



COMUNE DI CINTE TESINO
Provincia di Trento

Verbale di deliberazione n. 131
della GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLE SIGG.RE BUFFA MIRNA E SONIA DI TRENTO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA COPERTURA IN LEGNO A DUE FALDE DELLA TERRAZZINA POSTA SUL LATO OVEST DELLA P.ED. 415, IN ADERENZA ALLA P.ED. 586 – CIMITERO COMUNALE - IN CC. CINTE TESINO I PARTE.

L'anno DUEMILADICIANNOVE addì DODICI del mese di DICEMBRE alle ore 10.30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

Buffa Angelo - Sindaco -
Mezzanotte Mirco

Assenti i Signori:

Dorigato Alessandra

Assiste il Segretario Comunale sig. **Zampedri dott. Bruno**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto posto all'ordine del giorno.

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLE SIGG.RE BUFFA MIRNA E SONIA DI TRENTO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA COPERTURA IN LEGNO A DUE FALDE DELLA TERRAZZINA POSTA SUL LATO OVEST DELLA P.ED. 415, IN ADERENZA ALLA P.ED. 586 – CIMITERO COMUNALE - IN CC. CINTE TESINO I PARTE.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco, il quale comunica che in data 08.10.2019, acquisita al protocollo comunale sub n. 2776, è pervenuta, da parte delle sigg.e Buffa Mirna e Sonia di Trento, la richiesta di autorizzazione per poter realizzare la copertura della terrazzina esistente sul lato ovest della p.ed. 415 in CC. Cinte Tesino I, di loro proprietà, con una struttura in legno a due falde avente stesse caratteristiche e pendenza del tetto dell'edificio principale (si vedano elaborati grafici allegati alla richiesta), con conseguente eliminazione della scala di accesso al terrazzino, che diverrebbe così non più praticabile.

La richiesta – è scritto – è motivata dal fatto che la parte scoperta a suo tempo realizzata, si trova in uno stato di notevole degrado dovuto ad infiltrazioni d'acqua causate da carenze nell'uso dei materiali e modalità di realizzazione dei lavori. La realizzazione della copertura ovvierebbe definitivamente al problema delle infiltrazioni consentendo l'utilizzo dei locali sottostanti.

Considerato che la p.ed. 415, ed in particolare il terrazzino in questione, sono stati realizzati alla base del muro di sostegno della p.ed. 586 – cimitero comunale - il Comune dovrebbe autorizzare, dal punto di vista patrimoniale, la realizzazione in aderenza proprio della p.ed. 586, della struttura di copertura.

Considerato che nulla osta alla concessione della richiesta autorizzazione, dal momento che alcun ostacolo deriva dall'intervento proposto per la fruizione della proprietà comunale.

Visto anche il comma 5 dell'art. 40 del Regolamento Edilizio comunale che ammette *le costruzioni in aderenza dal confine se esiste parete o porzione di parete in aderenza, senza la presenza di luci e/o vedute.*

Ritenuto pertanto di accogliere la richiesta ed autorizzare l'intervento dal punto di vista patrimoniale – per il quale dovranno essere acquisiti tutti i pareri e le autorizzazioni prescritti dalla vigente normativa

Preso atto che alcuna spesa deriva, per l'Amministrazione, dall'adozione del presente provvedimento;

Visti:

- la L.P. 04.08.2015 n° 15 e s.m., in materia urbanistico – edilizia;
- il Codice degli enti locali della Regione Trentino Alto - Adige, approvato con L.R. 03.05.208 n° 2.
- lo Statuto comunale.
- il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 28 di data 31.08.2019.
- Il Codice civile.

Acquisiti i pareri favorevoli preventivamente espressi sulla proposta di deliberazione:

- da parte del responsabile del Servizio Finanziario sotto il profilo della regolarità contabile e della copertura finanziaria.
- da parte del Segretario comunale sotto il profilo della regolarità tecnico - amministrativa.

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di autorizzare, per quanto in premessa ed ai soli fini patrimoniali, le sigg.re Buffa Mirna e Sonia di Trento, a realizzare la copertura della terrazzina esistente sul lato ovest della p.ed. 415 in CC. Cinte Tesino, di loro proprietà, in aderenza alla p.ed. 586 – cimitero – di proprietà comunale.
2. Di stabilire che per la realizzazione della struttura dovranno essere acquisiti tutti i pareri e le autorizzazioni prescritte dalla legge ed in particolare dalla L.P. 04.08.2015 n° 15 – legge urbanistica provinciale.
3. Di dare atto altresì che la nuova struttura non dovrà essere in alcun modo ancorata e/o appoggiata al muro di sostegno di proprietà comunale intendendosi con la presente autorizzata la sola costruzione in aderenza.
4. Di dare atto infine che nessuna spesa inerente o conseguente la realizzazione dell'opera dovrà essere in carico al comune di Cinte Tesino e che il rilascio della presente autorizzazione non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale.
5. Di dichiarare il presente provvedimento esecutivo ad avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli enti locali della Regione Trentino Alto - Adige, approvato con L.R. 03.05.2008 n° 2 succitato.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Buffa Angelo

IL SEGRETARIO
Zampedri dott. Bruno

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che il presente verbale è stato pubblicato all'Albo comunale dal **19/12/2019** al **29/12/2019** senza opposizioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zampedri dott. Bruno

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo comunale nelle forme di legge e:

- ☐ divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 183, comma 3°, della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018.
- ☐ dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183, comma 4°, della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018.

Cinte Tesino, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zampedri dott. Bruno

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

1. Opposizione, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 183, comma 5°, della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018.
2. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24 gennaio 1971, n. 1199.
3. Ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi della legge 06 dicembre 1971, n. 1304.