



COMUNE DI CINTE TESINO
Provincia di Trento

Verbale di deliberazione n. 33
della GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE A TUTTI GLI EFFETTI PERIZIA LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMMODERNAMENTO LOCALE BAR SITO A PIANO TERRA PALAZZINA IMPIANTI SPORTIVI – P.ED. 551 IN CC. CINTETESINO. ATTO DI INDIRIZZO SPECIFICO PER AFFIDAMENTO INCARICHI DI ESECUZIONE DEI LAVORI.

L'anno DUEMILADICIANNOVE addì NOVE del mese di APRILE alle ore 11.00 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

Buffa Angelo - Sindaco -

Dorigato Alessandra

Mezzanotte Mirco

Assenti i Signori:

Assiste il Segretario Comunale sig. **Zampedri dott. Bruno**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto posto all'ordine del giorno.

OGGETTO: APPROVAZIONE A TUTTI GLI EFFETTI PERIZIA LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMMODERNAMENTO LOCALE BAR SITO A PIANO TERRA PALAZZINA IMPIANTI SPORTIVI – P.ED. 551 IN CC. CINTETESINO. ATTO DI INDIRIZZO SPECIFICO PER AFFIDAMENTO INCARICHI DI ESECUZIONE DEI LAVORI.

Il Relatore comunica che:

- Lo scorso anno è cessato il contratto d'affitto dei locali ad uso bar siti al piano terra della palazzina a servizio degli impianti sportivi in via 1° Maggio ed attualmente il bar risulta chiuso.
- È intenzione dell'Amministrazione comunale avviare la procedura per la nuova concessione in affitto del bar a partire dalla stagione estiva 2019, ma prima è necessario provvedere alla realizzazione di alcuni lavori di ristrutturazione ed ammodernamento dei locali; con l'acquisto di alcuni arredi.
- In seguito ai sopralluoghi appositamente effettuati e sulla base delle richieste formulate dall'amministrazione comunale, il tecnico comunale ha predisposto apposita perizia dei lavori necessari, completa di elaborati grafici, che nello specifico prevede l'esecuzione dei lavori di: spostamento di una tramezza per la realizzazione di un locale ad uso deposito sul retro della sala bar, rimozione del controsoffitto in "quadrelloni" di cartongesso ed il suo rifacimento con posa di lastre di cartongesso, parziale rifacimento dell'impianto elettrico del locale bar e la messa a norma dell'impianto elettrico dei locali igienici e della dispensa con posa di nuovi corpi illuminanti sulla sala, rifacimento degli intonaci delle pareti della sala bar, posa in opera di nuovi conta calorie nel locale caldaia al fine di consentire la separazione dei consumi dell'impianto termico fra i vari fruitori dell'immobile, sostituzione del vecchio bancone bar con successiva realizzazione di nuovi collegamenti elettrici ed idraulici e l'installazione di luci esterne sull'area a verde retrostante il locale.
- La spesa per la realizzazione dei lavori di cui trattasi è stata stimata in via presuntiva dal tecnico comunale in € 16.000,00 oltre a somme a disposizione per imprevisti, IVA ed acquisto arredi, per un totale di € 22.816,00.
- Sulla perizia dei lavori è stato espresso parere favorevole da parte della Commissione Edilizia comunale in data 27.03.2019.
- E' ora necessario approvare la perizia dei lavori, provvedere all'impegno della spesa complessivamente necessaria e demandare poi al Responsabile del Servizio Tecnico l'affidamento dei lavori a ditte abilitate per lo specifico settore di competenza.

LA GIUNTA COMUNALE

Udito l'intervento del relatore.

Vista e richiamata la perizia dei lavori di ristrutturazione ed ammodernamento del locale bar sito al piano terra della palazzina impianti sportivi – p.ed. 551 in CC. Cinte Tesino predisposta dal tecnico comunale in data marzo 2019 e che prevede una spesa di € 16.000,00 oltre ad oneri fiscali, imprevisti ed acquisti, per un costo complessivo dell'opera di € 22.816,00.

Preso atto che l'art. 9 della L.P. 09.03.2016 n° 2, di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici per l'esperimento delle gare per l'affido dei lavori prevede, in attuazione della Direttiva europea 24/2014/UE, l'utilizzo di mezzi elettronici al fine di assicurare una maggiore efficacia e trasparenza nelle procedure di gara. A partire dal 18.10.2018 come indicato nella deliberazione della Giunta provinciale n. 839 del 18.05.2018, è fatto obbligo alle amministrazioni aggiudicatrici di utilizzare mezzi di comunicazione elettronica per tutte le comunicazioni e gli scambi di informazione nelle procedure di affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ivi compresa la trasmissione delle richieste di partecipazione e delle offerte.

Visto pure l'art. 40 del D.Lgs 18.04.2016 n° 50 e s.m., cd. Codice dei Contratti, come di seguito modificato; Preso atto che la Provincia Autonoma di Trento ha provveduto ad adeguare la piattaforma di e-procurement sul sistema Sap Srm denominata MERCURIO, già utilizzata nell'ambito del MEPAT;

Preso atto che detta piattaforma consente di gestire acquisiti di beni e servizi e affidamenti di lavori in modalità elettronica attraverso tre strumenti: 1) gare telematiche per l'affido di forniture, servizi e lavori; 2)

MEPAT; negozio elettronico per le convenzioni stipulate dall'Azienda Provinciale per gli Appalti e Contratti (APAC).

Ritenuto di incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico di provvedere all'espletamento della procedura di affidamento dei lavori a singole ditte abilitate nello specifico settore di competenza (elettricista, idraulico, edile, ecc.), tenendo conto, nella scelta degli operatori economici principalmente della qualificazione delle ditte esistenti sul mercato, della loro localizzazione e dei rapporti intrattenuti fin d'ora con il comune di Cinte Tesino; applicando, per quanto possibile, il principio della rotazione.

Viste, a tal fine, le circolari in materia emanate da ANAC, dal Servizio Appalti e Contratti della Provincia Autonoma di Trento e dal Consorzio dei Comuni Trentini.

Richiamate:

- la L.P. n° 26/1993 e s.m. ed il relativo regolamento di esecuzione, approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg.
- la L.P. n° 23/1990 e ss.mm. ed il relativo regolamento di esecuzione.
- la L.P. 09.03.2016 n° 2 e s.m.
- Il D.Lgs 18.04.2016 n. 50 e s.m. in quanto applicabili.
- la linea Guida ANAC n° 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016.

Visto il Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2.

Visto lo Statuto comunale vigente.

Visti:

- la Legge Regionale 3 maggio 2018, n° 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige".
- lo Statuto comunale.
- il Regolamento di Contabilità comunale approvato con delibera del Consiglio comunale n. 28 del 31.08.2018, esecutiva a sensi di legge.

Acquisiti i pareri favorevoli preventivamente espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 della suddetta Legge Regionale n. 2/2018, da parte del:

- Segretario comunale sotto il profilo della regolarità tecnico amministrativa
- Responsabile Servizio del Servizio Finanziario sotto il profilo della regolarità contabile

Accertata la disponibilità della spesa necessaria al cap. 3110, del bilancio di previsione 2019/2021 – competenza 2019, esigibile entro il 31.12.2019.

Riconosciuta l'urgenza di provvedere.

A seguito di distinte votazioni, con i voti favorevoli unanimi dei presenti e votanti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di approvare, a tutti gli effetti, per quanto in premessa esposto, la perizia dei lavori di ristrutturazione ed ammodernamento del locale bar sito al piano terra della palazzina impianti sportivi – p.ed. 551 in c.c. Cinte Tesino I^A - come predisposta dal tecnico comunale in data marzo 2019 e che prevede una spesa di € 16.000,00 per lavori ed € 6.816,00 per somme a disposizione, per un costo complessivo dell'opera di € 22.816,00.
2. di delegare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale ad attivare le procedure atte ad affidare a ditte specializzate, che dovranno essere individuate ai sensi della L.P. 26/93 e ss.mm. e/o L.P. 23/90 e ss.mm., le singole lavorazioni previste dalla perizia.
3. di incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico pure della direzione lavori, tenuta contabilità e liquidazione dell'opera di cui trattasi.
4. di impegnare la spesa complessiva derivante dall'assunzione del presente provvedimento al cap. 3110 del bilancio di previsione 2019/2021 – competenza 2019, esigibile entro il 31.12.2019.
5. di accantonare, ai sensi dell'art. 124 del CCPL 2016-2018, la somma di € 320,00 per indennità di progettazione e direzione lavori, al cap. 735 del bilancio di previsione 2019/2021.
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige" e s.m., approvato con Legge Regionale 03 maggio 2018 n° 2.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Buffa Angelo

IL SEGRETARIO
Zampedri dott. Bruno

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che il presente verbale è stato pubblicato all'Albo comunale dal **15/04/2019** al **25/04/2019** senza opposizioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zampedri dott. Bruno

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo comunale nelle forme di legge e:

- ☐ divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 183, comma 3°, della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018.
- ☐ dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183, comma 4°, della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018.

Cinte Tesino, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zampedri dott. Bruno

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- 1.** Opposizione, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 183, comma 5°, della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018.
- 2.** Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24 gennaio 1971, n. 1199.
- 3.** Ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi della legge 06 dicembre 1971, n. 1304.