



COMUNE DI CINTE TESINO
Provincia di Trento

Verbale di deliberazione n. 57
della GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL BANDO DI GARA E RELATIVI ALLEGATI PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’AZIENDA COMMERCIALE ALL’INSEGNA DI “BAR IMPIANTI SPORTIVI” UBICATA A PIANO TERRA PALAZZINA IMPIANTI SPORTIVI P.ED. 551 IN CC. CINTE TESINO LOC. CIMA, VIA 1° MAGGIO N. 18. PERIODO 2019-2024.

L’anno DUEMILADICIANNOVE addì TRENTA del mese di MAGGIO alle ore 10.30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

Buffa Angelo - Sindaco -
Dorigato Alessandra
Mezzanotte Mirco

Assenti i Signori:

Assiste il Segretario Comunale sig. **Zampedri dott. Bruno**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto posto all’ordine del giorno.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL BANDO DI GARA E RELATIVI ALLEGATI PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’AZIENDA COMMERCIALE ALL’INSEGNA DI “BAR IMPIANTI SPORTIVI” UBICATA A PIANO TERRA PALAZZINA IMPIANTI SPORTIVI P.ED. 551 IN CC. CINTE TESINO LOC. CIMA, VIA 1° MAGGIO N. 18. PERIODO 2019-2024.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco, il quale ricorda che il Comune è proprietario tra l’altro, in Via 1° Maggio n. 18, ove sono ubicati gli impianti sportivi (campo da calcio, 2 campi da tennis e campo da bocce, ecc.) con annessa palazzina p.ed. 551 in CC. Cinte Tesino, dei locali già adibiti a Bar e relative pertinenze;

Il Comune ha da sempre proceduto alla gestione di tali locali e relative pertinenze mediante affido d’azienda a terzi, aventi i requisiti richiesti dalla legge, i quali hanno pagato un canone, stabilito in sede di gara;

Contribuendo a fornire agli utenti del centro sportivo un luogo di ritrovo e di aggregazione, rivitalizzando in tal modo pure la socialità all’interno del paese,

Il locale pubblico, particolarmente nelle ore serali, funge inoltre da valido presidio, quale prevenzione di eventuali azioni vandaliche o altro da parte di malintenzionati;

L’ultimo contratto Rep 441 dd. 22.02.2007 ha avuto termine in anticipo (01.11.2018) rispetto alla naturale scadenza (per effetto di rinnovo automatico) del 21 febbraio 2019, per effetto di recesso anticipato da parte dell’affittuario;

A seguito di alcuni lavori di sistemazione dei locali, soprattutto per quanto attiene gli impianti e l’acquisto degli arredi necessari, il Comune è pronto per procedere alla gara per l’affido della nuova gestione; stabilendo vi abbia luogo, come in precedenza, attività di somministrazione di alimenti e bevande;

Al nuovo locatario faranno carico le spese per l’energia elettrica, il gas per riscaldamento e quant’altro necessario per l’esercizio dell’attività;

Al nuovo locatario invece non faranno più carico la manutenzione e la pulizia delle aiuole circostanti, dei campi da tennis e del campo da bocce, con la pulizia degli spogliatoi, il taglio e l’irrigazione dell’erba del campo da calcio – lavori cui penserà, rispettivamente, il Comune e l’U.S. Tesino (campo da calcio) in forza di specifica convenzione, già approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 31.08.2019, che a breve si andrà a sottoscrivere;

Ritenuto giusto ed opportuno procedere all’affido della gestione dell’azienda mediante asta pubblica, secondo quanto previsto e disposto dagli artt. 17 e 19 della L.P. n° 23/1990 e s.m.ii. e dall’art. 10 del relativo regolamento di esecuzione, con aggiudicazione mediante criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, per il periodo 2019 - 2024, alle condizioni previste nell’allegato bando di gara (sulla base della normativa in materia vigente) e relativi allegati, tra i quali lo schema di contratto;

Visti gli allegati a corredo, quali

- All. A) Schema del contratto;
- All. B) Fac simile dichiarazione accettazione condizioni del bando di gara;
- All. C) Fac simile di dichiarazione requisiti di partecipazione;
- All. D) Fac simile di dichiarazione (eventuale preposto);
- All. E) Fac simile offerta economica;
- All. F) Planimetria delle strutture concesse in affitto;
- All. G) Elenco elementi di arredo di cui il locale è dotato;
- All. H) Informativa ex D.Lgs. n. 196/2003 e Regolamento UE n. 679/2016.

Il canone annuo da porre a base d’asta viene stabilito in Euro 3.000,00, (oltre ad I.V.A. al 22%), in base ad una serie di considerazioni effettuate anche alla luce delle precorse esperienze; tenuto conto infatti dell’ubicazione, della superficie e dello stato dei locali;

Rilevato che il bando deve essere pubblicato all’Albo comunale per almeno n. 15 (quindici) giorni e sul sito del Comune di Cinte Tesino sino alla scadenza per la presentazione delle offerte e che analoga pubblicazione verrà richiesta ai Comuni della Comunità Valsugana e Tesino, nonché si provvederà alla pubblicazione per estratto sul quotidiano “Corriere del Trentino”, come previsto dal comma 2, dell’art.18 della L.P. 23/1990.

Dato atto che il canone annuo verrà introitato al cap. 495 del bilancio del corrente esercizio finanziario e successivi;

Vista la L.P. 19.07.1990 n° 23 e ss.mm., recante la disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento ed il relativo Regolamento di attuazione, approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg e ss.mm.ii.;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2;

Visto lo Statuto comunale vigente;

Vista la L.P. 09.12.2015 n° 18, “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell’ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”.

Considerato che, in esecuzione della L.P. 09.12.2015 n° 18, dal 01 gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. n° 118/2011 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive

giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza.

Richiamato in particolare il comma 1 dell'art. 54 di detta L.P. n° 18/2015, che prevede che "in relazione alla disciplina contenuta nelle disposizioni del Decreto legislativo n° 267 del 2000 non richiamate da questa legge, continuano a trovare applicazione le corrispondenti norme dell'ordinamento regionale o provinciale."

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs 18.08.2000, n° 267 e s.m..

Visto il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n° 28 dd. 31.08.2018, esecutiva a' sensi di legge.

Preso atto che il Consiglio comunale ha approvato con provvedimento n° 3 dd. 22.02.2019, dichiarato immediatamente eseguibile, il Documento Unico di Programmazione ed il Bilancio di previsione per il periodo 2019 - 2021.

Richiamata pure la deliberazione della Giunta comunale n° 20 dd. 28.03.2019, dichiarata parimenti immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato l'Atto di indirizzo per la gestione del bilancio 2019 e sono stati individuati i responsabili dei servizi e gli atti di loro competenza; loro sostituiti.

Acquisiti i pareri di cui all'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2; in particolare:

- ✓ il parere favorevole del Segretario comunale in merito alla regolarità tecnica;
- ✓ il parere favorevole del responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento;

Accertata la propria competenza ai sensi di quanto disposto dal sopracitato Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2;

A seguito di due distinte votazioni, con i voti favorevoli unanimi dei presenti e votanti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, alla gara, mediante asta pubblica, secondo quanto previsto e disposto dagli artt. 17 e 19 della L.P. n° 23/1990 e s.m.ii. e dall'art. 10 del relativo regolamento di esecuzione, con aggiudicazione mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affido in concessione a terzi per il periodo 2019 - 2024, dell'azienda commerciale all'insegna di **"BAR CENTRO SPORTIVO"** ubicata nei locali situati al piano terra della palazzina p.ed. 551 in C.C. Cinte Tesino e relative pertinenze, esattamente individuati da specifica planimetria allegata al bando di gara che si approva con il presente provvedimento, da adibire ad attività di somministrazione di alimenti e bevande. Approvando a tal fine lo specifico bando di gara ed i relativi allegati, che si uniscono alla presente deliberazione, per formarne parte integrante e sostanziale.
2. Di stabilire che l'affitto d'azienda avrà durata di n. 6 anni e comunque dalla data di sottoscrizione del contratto, fino al 31.12.2024, salvo proroga ai termini del bando;
3. Di stabilire che l'importo da porre a base d'asta per il canone annuo di concessione ammonta ad Euro 3.000,00, cui andrà aggiunta l'I.V.A. al 22%;
4. Di disporre che il bando venga pubblicato all'Albo comunale per almeno n. 15 (quindici) giorni e sul sito del Comune di Cinte Tesino sino alla scadenza per la presentazione delle offerte e che analoga pubblicazione venga richiesta ai Comuni della Comunità Valsugana e Tesino, nonché per estratto sul quotidiano "Corriere del Trentino", come previsto dal comma 2, dell'art.18 della L.P. 23/1990;
5. Di stabilire che il contratto venga stipulato in forma di scrittura privata autenticata ed autorizzare sin d'ora il Sindaco alla sottoscrizione;
6. Di dare atto che i proventi derivanti dal contratto in oggetto saranno introitati al cap. 495 del bilancio del corrente esercizio finanziario e successivi;
7. Di nominare il Segretario comunale quale Responsabile del procedimento;
8. Di precisare che tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula e registrazione del contratto saranno a carico del concessionario;
9. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, secondo quanto previsto e disposto dal 4° comma dell'art. 183 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2 succitato.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Buffa Angelo

IL SEGRETARIO
Zampedri dott. Bruno

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che il presente verbale è stato pubblicato all'Albo comunale dal **04/06/2019** al **14/06/2019** senza opposizioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zampedri dott. Bruno

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo comunale nelle forme di legge e:

- ☐ divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 183, comma 3°, della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018.
- ☐ dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183, comma 4°, della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018.

Cinte Tesino, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zampedri dott. Bruno

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

1. Opposizione, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 183, comma 5°, della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018.
2. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24 gennaio 1971, n. 1199.
3. Ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi della legge 06 dicembre 1971, n. 1304.