



COMUNE DI CINTE TESINO
Provincia di Trento

Verbale di deliberazione n. 48
della GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: REGOLARIZZAZIONE TAVOLARE DELLA STRADA COMUNALE
DENOMINATA VIA “AI PRATI IN PIN”. AVVIO PROCEDURA
ESPROPRIATIVA EX ART. 31 L.P. 19.02.1993 N° 6 E S.M.

L'anno DUEMILADICIOTTO addì DICIASSETTE del mese di APRILE alle ore 11.00 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

Buffa Angelo - Sindaco -

Dorigato Alessandra

Mezzanotte Mirco

Assenti i Signori:

Assiste il Segretario Comunale sig. **Zampedri dott. Bruno**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto posto all'ordine del giorno.

Deliberazione della Giunta comunale n. 48 dd. 17/04/2018

OGGETTO: REGOLARIZZAZIONE TAVOLARE DELLA STRADA COMUNALE DENOMINATA VIA “AI PRATI IN PIN”. AVVIO PROCEDURA ESPROPRIATIVA EX ART. 31 L.P. 19.02.1993 N° 6 E S.M.

Il Relatore comunica:

- la strada comunale denominata Via “Ai Prati in Pin” che da Via Cav. Vigilio Ceccato collega la via principale con le case della parte più alta del centro abitato e con il serbatoio dell’acquedotto, realizzata sul finire degli anni 70 del secolo scorso, non è mai stata correttamente inserita in mappa, per cui la situazione reale non coincide con la mappa catastale.
- Le discordanze catastali comportano problemi nel caso di esecuzione di lavori sui terreni privati confinanti con la strada, nel calcolo dei tributi (IMIS), in caso di manutenzione e gestione della pubblica via, ecc. e pertanto numerose sono state le sollecitazioni da parte dei privati proprietari dei terreni prospicienti la pubblica via di addivenire alla regolarizzazione della strada.
- con deliberazione della Giunta comunale n° 86 dd. 17.09.2015, si è affidato incarico al geom. Christian Marchetto di Borgo Valsugana (TN) per l’elaborazione di un tipo di frazionamento per il corretto inserimento in mappa della piazzetta e del tratto di strada in argomento.
- Il tipo di frazionamento è stato correttamente elaborato ed approvato dall’Ufficio Catasto di Borgo Valsugana in data 19.04.2016 al n. di protocollo 63/2016 e prevede il frazionamento delle particelle ed il movimento di superfici al fine di formare la strada comunale Via Ai Prati in Pin, come da tabella allegato A) predisposta dal Servizio Tecnico.
- si ritiene, giusto ed opportuno attivare la procedura ex art. 31 della L.P. 19 febbraio 1993 n° 6 e s.m. per la regolarizzazione tavolare della proprietà della pubblica via in questione.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita e condivisa la relazione su esposta.

Dato atto che la strada in questione, sita nel centro abitato, è stata allargata e sistemata dal Comune di Cinte Tesino e risulta esistente da più di venti anni.

Dato atto che le particelle interessate dalla regolarizzazione tavolare sono quelle risultanti dall’elenco che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale e dal quale bene si evincono i metri da espropriare ed i relativi proprietari o usufruttuari.

Visto e richiamato l’art. 31 della citata legge provinciale 19.02.1993 n° 6 e s.m., il quale consente l’emanazione del decreto di esproprio di immobili sui quali sono state realizzate opere pubbliche, a prescindere dalla procedura prevista dalla legge medesima.

Ritenuto di autorizzare il Sindaco a dar avvio alla procedura espropriativa de quo.

Visti:

- il Testo Unico delle Leggi Regionali sull’Ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n° 3/L e s.m.
- lo Statuto comunale vigente;
- il Regolamento di Contabilità approvato con delibera del Consiglio comunale n° 36 di data 21.12.2000, come successivamente modificato, da ultimo con deliberazione consiliare n° 02 dell’11.02.2002;

Visto il parere favorevole preventivamente espresso ai sensi dell'art. 81 del T.U.RR.O.C., approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n° 3/L, sulla proposta di deliberazione da parte del Segretario comunale sotto il profilo della regolarità tecnico amministrativa.

Preso atto che alcuna spesa deriva, per il momento, per l'Amministrazione comunale, dall'adozione del presente provvedimento.

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di prendere atto, per la regolarizzazione catastale e tavolare, ex art. 31 della L.P. 19.02.1993 n° 6 e s.m., che la Via Ai Prati in Pin, sita nel centro abitato di Cinte Tesino ed individuata dalle particelle elencate nella tabella allegato A) alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, è stata realizzata/esiste da più di vent'anni.
2. Di procedere alla regolarizzazione delle suddette aree.
3. Di autorizzare ed incaricare sin d'ora il Sindaco pro tempore di attivare la necessaria procedura espropriativa, inoltrando apposita richiesta di emissione del decreto di esproprio al competente Servizio della Provincia Autonoma di Trento.
4. Di dare atto che le particelle e le superfici delle stesse, interessate dalla regolarizzazione tavolare, nonché i rispettivi proprietari o usufruttuari, sono quelli risultanti dallo schema particellare d'esproprio di cui sub 1.
5. Di dare atto che la spesa per l'emissione del decreto di esproprio e per la sua successiva intavolazione sarà assunta e liquidata con apposito atto a cura del Servizio Segreteria, non appena essa sarà quantificata e comunicata da parte del Servizio provinciale competente.
6. Di riconoscere la presente deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Buffa Angelo

IL SEGRETARIO
Zampedri dott. Bruno

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che il presente verbale è stato pubblicato all'Albo comunale dal **19/09/2018** al **29/09/2018** senza opposizioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zampedri dott. Bruno

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo comunale nelle forme di legge e:

- ☐ divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 79 comma 3° del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, nr. 3/L;
- ☐ dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 79 comma 4° del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005, n. 3/L.

Cinte Tesino, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zampedri dott. Bruno

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- 1.** Opposizione, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 79 comma 5° del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01/02/2005 nr. 3/L.
- 2.** Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24 gennaio 1971, n. 1199.
- 3.** Ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi della legge 06 dicembre 1971, n. 1304.

Particella originaria	Partita Tavolare	Numero Porzione Materiale	Superficie ceduta	Particella derivata da acquisire come strada	Proprietario/usufruttuario particella originaria	CODICE FISCALE
p.ed. 497		No divisa	23	4002	Busana Mirco nato a Borgo Valsugana il 27/01/1976 – residente a Cinte Tesino – via Ai prati in Pin n° 22 Busana Monica nata a Borgo Valsugana il 13/08/1968 – residente a Cinte Tesino – via Ai prati in Pin n° 22 Moranduzzo Ennia nata a Borgo Valsugana il 20.04.1941- residente a Cinte Tesino – via Ai prati in Pin n° 22	BSNMRC76A27B006Q BSNMNC68M53B006M MRNNNE41D60B006D
p.ed. 497		No divisa	6	4003	Busana Mirco nato a Borgo Valsugana il 27/01/1976 - residente a Cinte Tesino – via Ai prati in Pin n° 22 Busana Monica nata a Borgo Valsugana il 13/08/1968 - residente a Cinte Tesino – via Ai prati in Pin n° 22 Moranduzzo Ennia nata a Borgo Valsugana il 20.04.1941 - residente a Cinte Tesino – via Ai prati in Pin n° 22	BSNMRC76A27B006Q BSNMNC68M53B006M MRNNNE41D60B006D
p.ed. 429		1 e 2	6	4004	Orvieto Elisa nata a Trento il 09.01.1981 – residente a Cinte Tesino via Ai Prati in Pin n° 6 Orvieto Mario nato a Vercelli il 11.02.1950 – residente a Pieve Tesino via Eugenio Franceschini, n° 19 Trenti Gloria nata a Cinte Tesino il 09.07.1954 – residente a Pieve Tesino via Eugenio Franceschini, n° 19	RVTLSE81A49L378E RVTMRA50B11L750H TRNGLR54L49C712T
p.f. 205			8	205/2	Ferracina Miriam nata a Thiene il 24.09.1953 - residente a San Pietro in Gù via Rebecca, n° 4 Masiero Franca nata a Gazzo Padovano il 09.04.1946 – residente a Gazzo via Giuseppe Mazzini, n° 55 Meneghetti Girolamo nato a San Pietro in Gu – residente a San Pietro in Gù via Meneghetti, n° 26 Meneghetti Giuseppe nato a Cittadella il 21.01.1937 – residente a Gazzo via Giuseppe Mazzini, n° 55 Meneghetti Luigi nato a San Pietro in Gu il 21.06.1950 – residente a a San Pietro in Gù via Rebecca, n° 4 Meneghetti Rosa Maria nata a San Pietro in Gu il 23.03.1947 – residente a San Pietro in Gù via Tasca, n° 89 Onisto Maria Angela nata a San Pietro in Gu il 27.09.1948 – residente a San Pietro in Gù via Meneghetti, n° 26	FRRMRM53P64L157H MSRFNC46D49D956G MNGGLM43S21I107P MNGGPP37A21C743N MNGLGU50H21I107T MNGRMR47C63I107B NSTMNG48P67I107C
p.f. 245			31	245/1	Pace Silvano nato a Cinte Tesino il 09.10.1942 - residente a Cinte Tesino – via Ai prati in Pin n° 20 Trenti Neva nata a Cinte Tesino il 16.11.1949 - residente a Cinte Tesino – via Ai prati in Pin n° 20	PCASVN42R09C712I TRNNVE49S56C712X
p.ed. 417		No divisa	14	4005	Biasion Floriana nata a La Tronche (Francia) il 29.09.1933 - residente a Cinte Tesino – via Ai prati in Pin n° 4	BSNFRN33P69Z110B
p.f. 252			21	252/2	Biasion Floriana nata a La Tronche (Francia) il 29.09.1933 - residente a Cinte Tesino – via Ai prati in Pin n° 4	BSNFRN33P69Z110B
p.f. 90/1			1	90/17	Euroimmobiliare s.p.a. con sede a Castel Ivano – via della Stazione, n° 100	02116170305
p.ed. 574		No divisa	55	4006	Biasion Nadia nata a Borgo Valsugana il 29.11.1961 - residente a Cinte Tesino in via Ai Prati in Pin n° 1 Groff Alfredo nato a Borgo Valsugana il 29.12.1958 - residente a Cinte Tesino in via Ai Prati in Pin n° 1	BSNND61S69B006A GRFLRD58T29B006M
p.ed. 446		No divisa	6	4007	Busana Osvino nato a Cinte Tesino il 17.04.1946 – residente a Cinte Tesino in via Ai Prati in Pin n° 3	BSNSVN46D17C712O
p.ed. 427		No divisa	26	4008	Forato Diego nato a Vicenza il 14.06.1957 – residente a Vicenza via Lamarmora, n° 76 Forato Moira nata a Vicenza il 04.08.1966 – residente a Vicenza via Monzambano, n° 22 Mantoan Ines in Forato nata a Vicenza il 24.01.1934 – residente a via Lamarmora, n° 76	FRTDGI57H14L840W FRTMRO66M44L840J MNTNSI34A64L840K
p.ed. 427		No divisa	14	4009	Forato Diego nato a Vicenza il 14.06.1957 – residente a Vicenza via Lamarmora, n° 76 Forato Moira nata a Vicenza il 04.08.1966 – residente a Vicenza via Monzambano, n° 22 Mantoan Ines in Forato nata a Vicenza il 24.01.1934 – residente a via Lamarmora, n° 76	FRTDGI57H14L840W FRTMRO66M44L840J MNTNSI34A64L840K
p.ed. 428		No divisa	18	4010	Busana Fernando nato a Cinte Tesino il 15.04.1950 – residente a Cinte Tesino – via Monte Mezza n° 11	BSNFNN50D15C712F
p.f. 161			23	161/2	Busana Fernando nato a Cinte Tesino il 15.04.1950 – residente a Cinte Tesino – via Monte Mezza n° 11 Molinari Iris nata a Borgo Valsugana il 05.11.1956 – residente a Cinte Tesino – via Ai Prati in Pin n° 11	BSNFNN50D15C712F MLNRSI56S45B006V
p.f. 165/1			47	165/5	Pace Giovanna nata a Borgo Valsugana il 16.02.1961 – residente a Cinte Tesino – Via del Pertegante n° 25 Pace Viola nata a Borgo Valsugana il 28.01.1966 – residente a Cinte Tesino – via 1° Maggio n° 23	PCAGNN61B56B006U PCA VLI 66A68B006Z
p.f. 239			213	239/2	Comune di Cinte Tesino – con sede a Cinte Tesino via don Dalmonego 57	00302450226
p.f. 239			14	239/3	Comune di Cinte Tesino – con sede a Cinte Tesino via don Dalmonego 57	00302450226
p.f. 238			19	238/2	Buffa Rodolfo nato a Cinte Tesino il 22.01.1882	
p.f. 238			3	238/4	Buffa Rodolfo nato a Cinte Tesino il 22.01.1882 – <i>deceduto a Cinte Tesino il 18/04/1973</i>	

Particella originaria	Partita Tavolare	Numero Porzione Materiale	Superficie ceduta	Particella derivata da acquisire come strada	Proprietario/usufruttuario particella originaria	CODICE FISCALE
p.f. 235			65	235/2	Casata Neva nata a Altopascio il 27.02.1930 – residente a Villafranca di Verona corso Vittorio Emanuele, n° 226	CSTNVE30B67A241Z
p.f. 225			49	225/1	Pace Giovanna nata a Borgo Valsugana il 16.02.1961 – residente a Cinte Tesino – Via del Pertegante n° 25 Pace Viola nata a Borgo Valsugana il 28.01.1966 – residente a Cinte Tesino – via 1° Maggio n° 23	PCAGNN61B56B006U PCAVLI66A68B006Z
p.f. 213			45	213/1	Pace Giovanna nata a Borgo Valsugana il 16.02.1961 – residente a Cinte Tesino – Via del Pertegante n° 25 Pace Viola nata a Borgo Valsugana il 28.01.1966 – residente a Cinte Tesino – via 1° Maggio n° 23	PCAGNN61B56B006U PCAVLI66A68B006Z
p.f. 212			34	212/2	Comune di Cinte Tesino – via don Dalmonego 57	00302450226
p.f. 166/1			2	166/3	Pace Giovanna nata a Borgo Valsugana il 16.02.1961 – residente a Cinte Tesino – Via del Pertegante n° 25 Pace Viola nata a Borgo Valsugana il 28.01.1966 – residente a Cinte Tesino – via 1° Maggio n°	PCAGNN61B56B006U PCAVLI66A68B006Z
p.f. 214			35	214/2	Pace Giovanna nata a Borgo Valsugana il 16.02.1961 – residente a Cinte Tesino – Via del Pertegante n° 25 Pace Viola nata a Borgo Valsugana il 28.01.1966 – residente a Cinte Tesino – via 1° Maggio n°	PCAGNN61B56B006U PCAVLI66A68B006Z
p.f. 215			45	215/2	Buffa Lorenza nata a Pieve Tesino il 03.04.1954 – residente a Caldogno – via Pedrollo, n° 87 Buffa Mafalda nata a Cinte Tesino il 18.09.1923 – <i>deceduta a Borgo Valsugana il 08/09/2003</i>	BFFLNZ54D43G656U
p.ed. 594		No divisa	4011	57	Busana Fernando nato a Cinte Tesino il 15.04.1950 – residente a Cinte Tesino – via Monte Mezza n° 11 Molinari Iris nata a Borgo Valsugana il 05.11.1956 – residente a Cinte Tesino – via Ai Prati in Pin n° 11	BSNFNN50D15C712F MLNRSI56S45B006V