



COMUNE DI CINTE TESINO

Provincia di Trento

Verbale di deliberazione n. 116 della **GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO STUDIO LEGALE ASSOCIATO DALLAFIOR – LORENZI DI TRENTO STESURA PARERE LEGALE IN MERITO AL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA RICOSTRUZIONE ED IL RECUPERO FUNZIONALE DI UN ANTICO MULINO IN LOC. PIANARI – P.ED. 336 IN CC. CINTE TESINO.
CODICE CIG ZBD264F037.

L'anno DUEMILADICIOTTO addì SEI del mese di NOVEMBRE alle ore 11.30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

Buffa Angelo - Sindaco -
Dorigato Alessandra
Mezzanotte Mirco

Assenti i Signori:

Assiste il Segretario Comunale sig. **Zampedri dott. Bruno**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto posto all'ordine del giorno.

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO STUDIO LEGALE ASSOCIATO DALLAFIOR – LORENZI DI TRENTO STESURA PARERE LEGALE IN MERITO AL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA RICOSTRUZIONE ED IL RECUPERO FUNZIONALE DI UN ANTICO MULINO IN LOC. PIANARI – P.ED. 336 IN CC. CINTE TESINO.
CODICE CIG ZBD264F037.

Il relatore comunica:

- in data 25.07.2018 perveniva domanda di rilascio di permesso di costruire per la ristrutturazione e riqualificazione funzionale della p.ed. 336 - antico mulino sito in loc. Pianari (Val de Molin) – da parte del proprietario sig. Ceccato Christopher di Cinte Tesino (TN).
- il progetto prevedeva la ricostruzione, sul sedime ancora esistente, dell'antico immobile ormai ridotto a rudere, con mantenimento delle porzioni di muratura in pietra ancora visibili e realizzazione, all'interno delle mura stesse, di un nuovo corpo di fabbrica.
- l'ufficio tecnico comunale provvedeva all'istruttoria della pratica ed alla richiesta di documentazione integrativa, oltrechè di pareri specifici, stante il fatto che l'immobile è catalogato nel vigente PEM – Piano per l'Edilizia Montana – e ricade in *Aree ad elevata pericolosità geologica, idrologica e valanghiva* della vigente carta di sintesi geologica.
- con preavviso di diniego dd. 06.06.2018 – prot. 1565 si comunicava al proprietario la non accoglibilità della richiesta di permesso di costruire, concedendo allo stesso, ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento Edilizio Comunale, il termine di n. 30 (trenta) giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni.
- su richiesta del proprietario tale termine veniva poi prorogato ed in data 06.08.2018 – prot. 2161 pervenivano osservazioni e controdeduzioni al preavviso di diniego a firma congiunta del proprietario, dei progettisti (ing. Andrea Simon ed arch. Roberto Pezzato) e dell'avvocato Erica Oraziotti di Trento.
- stante quanto pervenuto ed al fine di valutare le osservazioni presentate, l'Ufficio tecnico comunale ritiene opportuno assumere un parere legale sulla vicenda, onde poi decidere in maniera definitiva.
- si è perciò contattato l'avv. Andrea Lorenzi, dello studio legale associato Dallafior – Lorenzi di Trento, il quale, dopo un primo colloquio e la formulazione di alcune osservazioni, ha prodotto proprio preventivo di parcella per l'affidamento dell'incarico di stesura di un parere legale.

Visto il preventivo pervenuto in data 20.09.2018, acquisito al prot. com. n. 2654, con il quale il legale chiede un compenso di € 575,00, cui vanno aggiunti contributo obbligatorio ed IVA di legge, si propone l'affidamento dell'incarico.

LA GIUNTA COMUNALE

Udito l'intervento del relatore.

Viste le osservazioni presentate dall'avv. Erica Oraziotti che rigettano quanto contenuto nel preavviso di diniego notificato al proprietario e invitano il Comune di Cinte Tesino al riesame delle determinazioni in esso contenute ed a procedere al rilascio del permesso di costruire.

Ritenuto necessario acquisire parere legale da parte di esperto in materia urbanistico-edilizia, onde comprendere se ed in quale misura eventualmente le osservazioni formulate dall'avv. Oraziotti possano considerarsi fondate.

Ritenuto il preventivo di parcella prodotto dall'avv. Andrea Lorenzi meritevole di approvazione, in linea con le tariffe in materia vigenti.

Accertata la disponibilità della spesa necessaria al cap. 300, del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018 – 2020, competenza 2018.

Atteso che all'incarico è stato assegnato dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture il codice CIG ZBD264F037.

Visti:

- la Legge Regionale 3 maggio 2018, n° 2 “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige”.
- lo Statuto comunale.
- il Regolamento di Contabilità comunale approvato con delibera del Consiglio comunale n. 28 del 31.08.2018, esecutiva a sensi di legge.

Acquisiti i pareri favorevoli preventivamente espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 della suddetta Legge Regionale n. 2/2018, espressi come di seguito:

Parere di regolarità tecnica

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, parere favorevole di regolarità tecnico - amministrativa, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”

Il segretario comunale (f.to dott. Bruno Zampedri)

Parere di regolarità contabile e copertura finanziaria

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, parere favorevole di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio finanziario (f.to rag. Nadia Cesca)

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di affidare, per le motivazioni di cui in premessa, all'avvocato Andrea Lorenzi, dello studio legale associato Dallafior-Lorenzi di Trento, l'incarico per la stesura di un parere legale in merito al rilascio del Permesso di Costruire per la ricostruzione ed il recupero funzionale di un antico mulino in loc. Pianari – p.ed. 336 in CC. Cinte Tesino, per il compenso di Euro 575,00, cui vanno aggiunti contributo obbligatorio ed IVA di legge, per totali Euro 729,56 come da preventivo dd. 14.09.2018 pervenuto in data 20.09.2018.
2. Di impegnare la spesa derivante dall'assunzione del presente provvedimento al cap. 300 del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018 – 2020, competenza 2018.
3. Di dichiarare il presente provvedimento esecutivo a pubblicazione avvenuta a' sensi del comma 3, dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n° 2.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Buffa Angelo

IL SEGRETARIO
Zampedri dott. Bruno

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che il presente verbale è stato pubblicato all'Albo comunale dal **14/12/2018** al **24/12/2018** senza opposizioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zampedri dott. Bruno

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo comunale nelle forme di legge e:

- ☐ divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 183, comma 3°, della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018.
- ☐ dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183, comma 4°, della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018.

Cinte Tesino, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zampedri dott. Bruno

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

1. Opposizione, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 183, comma 5°, della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018.
2. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24 gennaio 1971, n. 1199.
3. Ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi della legge 06 dicembre 1971, n. 1304.