



COMUNE DI CINTE TESINO ***Provincia di Trento***

Verbale di deliberazione n. 81 **della GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: CONCESSIONE A SPIRALE S.R.L. CON SEDE A CINTE TESINO DI OCCUPAZIONE PERMANENTE SUOLO PUBBLICO IN VIA 1° MAGGIO PER REALIZZAZIONE DI UNA SCALA ESTERNA A SERVIZIO DI UN'USCITA DI EMERGENZA.

L'anno DUEMILADICIASSETTE addì VENTOTTO del mese di LUGLIO alle ore 21.20 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

Buffa Angelo - Sindaco -

Dorigato Alessandra

Mezzanotte Mirco

Assenti i Signori: ***

Assiste il Segretario Comunale dott. **Zampedri Bruno**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto posto all'ordine del giorno.

Deliberazione della Giunta comunale n. 81 dd. 28/07/2017

OGGETTO: CONCESSIONE A SPIRALE S.R.L. CON SEDE A CINTESINO DI OCCUPAZIONE PERMANENTE SUOLO PUBBLICO IN VIA 1° MAGGIO PER REALIZZAZIONE DI UNA SCALA ESTERNA A SERVIZIO DI UN'USCITA DI EMERGENZA.

Il relatore comunica:

- in data 15.06.2017 – prot. 1544, è pervenuta richiesta da parte della società Spirale s.r.l. con sede in Via Nuova n° 9 a Cintesino, per l'occupazione permanente di suolo pubblico per la realizzazione di una scala esterna di collegamento con il piazzale interno dell'immobile produttivo di proprietà della società, al fine di consentire l'accesso ad un'uscita di emergenza, come meglio evidenziato nell'elaborato grafico a firma dell'ing. Elisabetta Dallapiccola allegato alla richiesta;
- con deliberazione del Consiglio comunale n° 23 dd. 27.11.2009 si era approvato il Regolamento per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, che nello specifico prevede:
 - all'art. 4 comma 2 che sono permanenti le occupazioni di carattere stabile, effettuate a seguito di un atto di concessione che comportino o meno l'esistenza di manufatti o impianti, la cui durata, risultante dal provvedimento di concessione, non sia inferiore l'anno e, comunque, non superiore a 29 anni.
 - all'art. 8 comma 1 che qualsiasi occupazione di aree o spazi è assoggettata ad apposita preventiva concessione comunale;
 - all'art. 21 che sono soggette al canone di concessione le occupazioni permanenti e temporanee realizzate nelle strade, nei corsi, nelle piazze,.....
- in applicazione al Regolamento anzidetto è perciò necessario innanzitutto autorizzare l'occupazione permanente di suolo pubblico e poi procedere alla sottoscrizione di apposito atto di concessione che regoli i rapporti fra il Comune di Cintesino e Spirale s.r.l. per l'occupazione di cui trattasi e fissi il canone annuo che dovrà essere versato in base alla superficie occupata.
- considerato che la superficie che verrà occupata dalla scala è di mq. 4,32 e che il canone annuo attualmente in vigore, stabilito con deliberazione della Giunta comunale n° 99 dd. 29.12.2009 per la categoria "Varie con risvolto economico (sono riferite ad occupazioni effettuate nell'ambito di un'attività economica)" è di € 30,00 a mq, si calcola in € 129,60 l'importo che Spirale s.r.l. dovrà versare in unica soluzione entro il 30 aprile di ogni anno come stabilito dall'art. 31 comma 1 del regolamento C.O.S.A.P.;
- per l'anno in corso il canone dovrà essere versato prima del rilascio della concessione all'occupazione e ridotto in proporzione in base all'effettivo periodo di occupazione.

Tutto ciò premesso, in considerazione delle motivazioni per cui si rende necessario realizzare la scala in questione, sottolineata l'importanza che la presenza di questa realtà economica rappresenta per l'intera valle del Tesino, si propone di concedere l'occupazione permanente del suolo pubblico per il periodo di 29 anni previsto dal regolamento COSAP in vigore.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita e condivisa la relazione formulata.

Vista la richiesta pervenuta da Spirale s.r.l. in data 15.06.2017 al n° 1544 di prot.

Visto lo schema di atto di concessione per occupazione permanente predisposto dall'ufficio tecnico, che norma e disciplina i rapporti fra Comune di Cinte Tesino e Spirale s.r.l. e che verrà sottoscritto fra le parti.

Ritenuto di concedere l'occupazione permanente per le motivazioni di cui in premessa.

Visto e richiamato il Regolamento per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche entrato in vigore il 01.01.2010 e la deliberazione della Giunta comunale n° 99/2009.

Visti:

- il Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.
- lo Statuto comunale.
- il Regolamento di Contabilità approvato con delibera del Consiglio comunale n. 36 di data 21/12/2000 come modificato da ultimo con deliberazione consiliare n. 2 dell'11/02/2002, esecutive a sensi di legge.

Visti i pareri favorevoli preventivamente espressi sulla proposta di deliberazione:

- da parte del Responsabile del Servizio Finanziario sotto il profilo della regolarità contabile.
- da parte del Responsabile del Servizio Tecnico sotto il profilo della regolarità tecnico amministrativa.

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di concedere alla società Spirale s.r.l. con sede a Cinte Tesino autorizzazione all'occupazione permanente di suolo pubblico in via 1° Maggio (p.f. 3936), per la realizzazione di una scala di accesso ad un'uscita di emergenza delle dimensioni in pianta di m. 1,60 x 2,70 (pari a mq. 4,32) e per la durata di anni 29.
2. Di approvare lo schema di atto di concessione predisposto dall'ufficio tecnico comunale ed allegato alla presente sub. lettera A), che regolerà i rapporti fra le parti.
3. Di dare atto che l'occupazione è soggetta al pagamento della tariffa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche – COSAP – permanente fissata con D.G.C. n° 99/2009 in € 30,00 a mq trattandosi di "Varie con risvolto economico (sono riferite ad occupazioni effettuate nell'ambito di un'attività economica)"
4. Di autorizzare il Sindaco a sottoscrivere l'atto di concessione di cui al punto 2) della presente deliberazione.
5. Di dichiarare il presente provvedimento esecutivo ad avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. succitato.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Buffa Angelo

IL SEGRETARIO

Zampedri dott. Bruno

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che il presente verbale è stato pubblicato all'Albo comunale dal **01/08/2017** al **11/08/2017** senza opposizioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Zampedri dott. Bruno

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo comunale nelle forme di legge e:

- ☐ divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 79 comma 3° del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, nr. 3/L
- ☐ dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 79 comma 4° del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005, n. 3/L.

Cinte Tesino, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Zampedri dott. Bruno

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

1. Opposizione, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 79 comma 5° del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01/02/2005 nr. 3/L.
2. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24 gennaio 1971, n. 1199.
3. Ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi della legge 06 dicembre 1971, n. 1304.



COMUNE DI CINTE TESINO Provincia di Trento



Cinte Tesino, _____
Prot. n° _____

CONCESSIONE ALL'OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SUOLO PUBBLICO N° ____/2017

IL SINDACO

- Vista la richiesta di occupazione permanente di suolo pubblico per la realizzazione di una scala esterna pervenuta in data 15.06.2017 – prot. 1544 da parte di Spirale s.r.l. con sede a Cinte Tesino in Via nuova n° 9;
- Visto l'elaborato grafico allegato alla richiesta di occupazione a firma dell'ing. Elisabetta Dallapiccola da cui si evince che la richiesta è finalizzata alla realizzazione di una scala in cls armato con parapetto in acciaio zincato delle dimensioni in pianta di m. 1,60 x 2,70 e quindi superficie pari a mq. 4,32;
- Vista la delibera n° ____ dd. _____ con cui la Giunta comunale ha stabilito di concedere alla società Spirale s.r.l. autorizzazione all'occupazione permanente di suolo pubblico in via 1° Maggio (p.f. 3936), per la realizzazione di una scala di accesso ad un'uscita di emergenza delle dimensioni in pianta di m. 1,60 x 2,70 (pari a mq. 4,32) e per la durata di anni 29;
- Visto il Regolamento per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche – COSAP – approvato con deliberazione del Consiglio comunale n° 23 dd. 27.11.2009;
- Vista la deliberazione della Giunta comunale n° 99 dd. 29.12.2009 con cui si sono stabilite le tariffe COSAP per l'anno 2010 e seguenti;
- Acquisito parere favorevole da parte del Servizio Tecnico comunale

CONCEDE

alla società Spirale s.r.l. con sede a Cinte Tesino in via Nuova n° 9 – P.IVA 01802460228, l'occupazione permanente dell'area pubblica sita in via 1° Maggio e meglio individuata nell'elaborato grafico allegato alla presente quale parte integrante, per l'ampiezza di mq. 4,32 (mt. 1,60 x mt. 2,70) per la realizzazione di una scala di accesso all'uscita di emergenza del fabbricato ad uso azienda calzaturiera ivi esistente.

DISPONE CHE

L'occupazione avrà inizio il 01.08.2017 e avrà durata di anni 29 (art. 4 comma 2 regolamento COSAP), con scadenza fissata pertanto al 31.07.2046;

Il canone corrispondente assomma a € 129,60 annui, determinato in base alle tariffe attualmente vigenti approvate con D.G.C. n° 99 dd. 29.12.2009, salvo modifiche regolamentari e deve essere versato in unica soluzione alla Tesoreria Comunale – Cassa Centrale delle Casse Rurali - mediante bonifico da effettuarsi sul C/C n° IT 38 K 03599 01800 000000125326 **entro il 30 aprile di ogni anno** per tutta la durata dell'occupazione.

Per l'anno 2017 il canone dovuto, ridotto proporzionalmente in ragione del periodo di effettiva occupazione e quindi per il periodo dal 01.08 al 31.12.2017 (mesi 5) assomma a € 54,00 e deve essere versato con le modalità sopra indicate prima dell'inizio dei lavori.

Sono a carico del concessionario tutte le responsabilità civili e penali e le relative spese in ordine a danni a persone o cose derivanti dall'occupazione.

Trattandosi di occupazione per la realizzazione di un manufatto avente caratteristiche urbanistico-edilizie, rimane a carico del concessionario l'onere ed obbligo di dotarsi dei necessari titoli autorizzativi prima dell'inizio lavori.

Il concessionario dovrà garantire la corretta manutenzione e pulizia dell'opera che verrà realizzata, nonché segnalare adeguatamente il manufatto affinché non possa costituire pericolo al transito veicolare.

Sarà cura del concessionario provvedere all'immediato ripristino ed alla pulizia del suolo al termine dell'occupazione;

E' fatto obbligo al concessionario di osservare quanto stabilito dall'art. 14 del Regolamento per l'applicazione del canone che qui di seguito si riporta integralmente:

Art. 14 - Obblighi del concessionario

1. E' fatto obbligo al concessionario di rispettare tutte le disposizioni contenute nel provvedimento di concessione concernenti le modalità di utilizzo delle aree e degli spazi dati in uso particolare.
2. E' fatto altresì obbligo al concessionario, ove l'occupazione comporti la costruzione di manufatti, di rimettere in pristino l'assetto dell'area a proprie spese, nel caso in cui dalla costruzione medesima siano derivati danni al suolo o a strutture preesistenti sull'area, nonché di rimuovere eventuali materiali depositati o materiali di risulta della costruzione.
3. Il concessionario è, inoltre, tenuto ad utilizzare in modo corretto l'area o lo spazio pubblico concesso in modo da non limitare o disturbare l'esercizio di diritti altrui o arrecare danni a terzi ovvero ai beni ed alle strutture presenti.
4. Il concessionario è obbligato ad esibire a richiesta del personale incaricato dall'Amministrazione o pubblici ufficiali l'atto comprovante la legittimità dell'occupazione. In caso di smarrimento, distruzione o sottrazione del predetto atto il concessionario deve darne immediata comunicazione all'Amministrazione che provvederà a rilasciare un duplicato a spese dell'interessato.
5. Il titolare della concessione nonché l'occupante di fatto, anche abusivo, sono tenuti al pagamento del canone, relativo all'occupazione del suolo e delle aree pubbliche, determinato secondo le tariffe del presente Regolamento con le eventuali maggiorazioni di cui all'art. 5 nel caso di occupazioni abusive. Il concessionario è inoltre tenuto a corrispondere il canone nei termini e con le modalità di cui all'art. 31.
6. L'emissione dell'atto di concessione avviene a seguito della dimostrazione fornita dal soggetto interessato di avere già corrisposto il canone di concessione nella misura stabilita, salvo quanto previsto all'art. 31 per le attività commerciali su aree pubbliche e per il sistema rateale.

IL SINDACO
Buffa Angelo

Il sottoscritto riceve in data la presente concessione e si obbliga all'osservanza e all'accettazione di tutte le prescrizioni contenute nella medesima.

Spirale s.r.l.
