



COMUNE DI CINTE TESINO
Provincia di Trento

Verbale di deliberazione n. 16
della GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA CASARA E DEL
BARCO DELLA MALGA VALORSELLA.
APPROVAZIONE VARIANTE PROGETTUALE N. 1.

L'anno DUEMILATREDICI addì VENTUNO del mese di MARZO alle ore 19.30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

Buffa Celestino - Sindaco -

Busana Pietro

Groff Nadia

Mezzanotte Mirco

Pace Mauro

Assenti i Signori:

Assiste il Segretario Comunale sig. **Bonella Giampaolo**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto posto all'ordine del giorno.

Deliberazione della Giunta comunale n. 16 dd. 21/03/2013

**OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA CASARA E DEL BARCO DELLA MALGA VALORSELLA.
APPROVAZIONE VARIANTE PROGETTUALE N. 1.**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 44 dd. 14.06.2012 si provvedeva all'approvazione a tutti gli effetti del progetto esecutivo ed all'impegno della spesa, dei lavori di ristrutturazione della casara e del barco della Malga Valorsella in loc. Passo Brocon, come redatto dal geom. Nervo Oscar con studio tecnico a Pieve Tesino, e che prevede una spesa complessiva di € 489.096,05 di cui € 343.105,00 per lavori, € 12.984,32 per oneri della sicurezza ed € 133.006,73 per somme a disposizione;
- a seguito di confronto concorrenziale esperito in data 03.07.2012 risultava aggiudicataria dei lavori la ditta Stroppa Costruzioni s.r.l. con sede a Scurelle (TN), avendo formulato un ribasso del 20,871% sull'importo a base d'asta dei lavori;
- con contratto d'appalto dd. 03.08.2012, n° 479 di Rep., registrato a Borgo Valsugana in data 22.08.2012, si affidava pertanto l'esecuzione dei lavori alla ditta Stroppa Costruzioni s.r.l. per un importo netto di € 284.479,87, comprensivo di oneri per la sicurezza per € 12.984,32;
- con deliberazione della Giunta comunale n° 58 dd. 02.08.2012 si affidava la direzione dei lavori di cui trattasi comprensiva di tenuta della contabilità e coordinamento della sicurezza per l'esecuzione, al geom. Nervo Oscar con studio tecnico a Pieve Tesino;
- in data 09.08.2012 veniva fatta la consegna dei lavori e gli stessi venivano iniziati e proseguiti fino all'arrivo della prima neve, con maturazione anche di uno stato di avanzamento liquidato lo scorso mese di gennaio 2013.

Considerato però che a seguito di nuovi sopralluoghi ed approfondimenti effettuati in cantiere durante lo svolgimento dei lavori, si è rilevata la necessità di apportare alcune variazioni e migliorie tecnico funzionali all'opera, e pertanto il direttore lavori, in accordo con l'amministrazione comunale, ha proposto l'elaborazione di una variante progettuale.

Verificato che i lavori di miglioramento e completamento che si intendono eseguire sono principalmente i seguenti:

- pulizia e fugatura delle pietre delle murature perimetrali previa eventuale rimozione delle pietre slegate e riposizionamento in opera con idoneo legante
- realizzazione di cordoli in cls. di appoggio della banchina del tetto
- diversa lavorazione delle travature in legno della copertura e dei solai (uso "Fiume") per avere un effetto "antico"
- invecchiamento mediante spazzolatura delle travature in legno del tetto e dei solai
- rifacimento del tratto della conduttura idrica di allacciamento alla casara
- posa in opera di fossa imhoff per la raccolta delle acque di scarico e realizzazione tubazioni e pozzetti di raccordo
- piccole modifiche quantitative alle lavorazioni già previste a miglior compimento dell'opera.

Preso atto che in data 07.02.2013 il Responsabile del Procedimento accoglieva la proposta formulata dal direttore lavori a' sensi dell'art. 126 comma 4 del DPP 11.05.2012 n. 9-84/Leg, di elaborazione di una variante progettuale.

Vista la variante progettuale n. 1 ai lavori di cui trattasi, redatta in data febbraio 2013 dal direttore lavori geom. Nervo Oscar, pervenuta in data 18.02.2013 sub. n° 497 di prot. e che prevede sostanzialmente l'introduzione delle lavorazioni prima elencate con approvazione di n° 8 Nuovi Prezzi e l'apporto di piccole modifiche quantitative in aumento e/o in diminuzione alle lavorazioni già previste, a miglior compimento dell'opera, con un aumento dell'importo dei lavori affidati alla ditta appaltatrice di netti € 56.179,77 (nel limite del sesto quinto dell'importo contrattuale);

Dato atto che con la variante anzidetta non viene in alcun modo aumentato l'importo complessivo dell'opera in quanto, oltre all'aumento dell'importo di contratto, si prevede la movimentazione di importi all'interno

delle somme a disposizione dell'opera relativi ad IVA e spese tecniche, con inserimento della voce "lavori in diretta amministrazione", mediante recupero di parte del ribasso d'asta.

Ritenuto di provvedere all'approvazione della variante di cui trattasi a' sensi dell'art. 51 comma 5 lettera b) della L.P. 10.09.1993 n. 26 e s.m., dando atto che i maggiori lavori sono finalizzati a dare miglior compimento alle opere previste e ad adeguarle alle vigenti norme in materia di smaltimento delle acque reflue.

Richiamata la nota pervenuta in data 11.03.2013 – prot. n° 691 da parte del Servizio Agricoltura della P.A.T. con la quale si autorizza il recupero del ribasso d'asta nel limite del 6/5 dell'importo di contratto e ritenuto pertanto potersi procedere all'approvazione della variante in considerazione del fatto che i maggiori lavori previsti rientrano in tale limite.

Ritenuto altresì di affidare l'esecuzione dei maggiori lavori alla ditta appaltatrice a' sensi del comma 5 dell'art. 51 della L.P. 26/93 e s.m., rientrando gli stessi nel limite del sesto quinto dell'importo di contratto, ed ai sensi del comma 5 dell'art. 126 del regolamento di attuazione dell'anzidetta L.P. 26/93.

Richiamata la L.P.26/93 e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione approvato con DPP 11.05.2012 n. 9-84/Leg..

Richiamate le vigenti norme in materia di Lavori Pubblici.

Visti:

- il Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.
- lo Statuto comunale.
- il Regolamento di Contabilità approvato con delibera del Consiglio comunale n. 36 di data 21/12/2000 come modificato da ultimo con deliberazione consiliare n. 5 dell'1 giugno 2011, esecutive a sensi di legge.

Visti i pareri favorevoli preventivamente espressi sulla proposta di deliberazione:

- da parte del Responsabile del Servizio Tecnico sotto il profilo della regolarità tecnico amministrativa
- da parte del Responsabile del Servizio Finanziario sotto il profilo della regolarità contabile.

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la variante progettuale n° 1 dei lavori di ristrutturazione della casara e del barco della Malga Valorsella in loc. Passo Brocon, come redatta dal direttore lavori geom. Nervo Oscar e pervenuta al protocollo in data 18.02.2013 al n° 497, la quale prevede l'esecuzione dei maggiori lavori descritti in premessa per l'importo di netti € 56.179,77, per cui l'importo totale netto dei lavori comprensivo di oneri per la sicurezza assomma ora ad € 340.659,64, e la movimentazione degli importi previsti all'interno delle somme a disposizione dell'amministrazione.
2. di approvare altresì, ai sensi dell'art. 129 comma 4 del DPP 11.05.2012 n. 9-84/Leg, l'elenco Nuovi Prezzi allegato alla variante progettuale in oggetto, contenente n° 8 Nuovi Prezzi determinati tra il D.L. e l'appaltatore.
3. di dare atto che con la presente variante non verrà superato l'importo complessivo del progetto originario in quanto si provvede al recupero del ribasso d'asta.
4. di affidare, ai sensi dell'art. 51 comma 5 della L.P. 26/93, l'esecuzione dei maggiori lavori di cui trattasi per l'importo di € 56.179,77 alla ditta Stroppa Costruzioni s.r.l. con sede a Scurelle (TN), già esecutrice delle opere principali, e di provvedere alla sottoscrizione con la stessa di atto di sottomissione per l'affidamento di tali lavori.
5. di dare atto che l'affidamento dei nuovi lavori di perizia non comporta l'assegnazione di ulteriori tempi di esecuzione.
6. di dare atto che l'assunzione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa in quanto l'opera risulta già impegnata all'intervento n. 2.01.0501 (cap. 3141), conto residui, del bilancio 2012.
7. di dichiarare la presente deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta a sensi dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. succitato.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Buffa Celestino

IL SEGRETARIO
Bonella Giampaolo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che il presente verbale è stato pubblicato all'Albo comunale dal **25/03/2013** al **04/04/2013** senza opposizioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Bonella Giampaolo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo comunale nelle forme di legge e:

- ☐ divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 79 comma 3° del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, nr. 3/L;
- ☐ dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 79 comma 4° del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005, n. 3/L.

Cinte Tesino, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Bonella Giampaolo

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- 1.** Opposizione, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 79 comma 5° del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01/02/2005 nr. 3/L.
- 2.** Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24 gennaio 1971, n. 1199.
- 3.** Ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi della legge 06 dicembre 1971, n. 1304.