



COMUNE DI CINTE TESINO
Provincia di Trento

Verbale di deliberazione n. 30
della GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: INCARICO DI ASSISTENZA LEGALE ALL'AVV. BUFFA NERINA MAFFEI CON STUDIO IN ROVERETO PER CONTROVERSA STRAGIUDIZIALE AFFITTO AGRITUR MALGA ARPACO CON IL SIG. SANDRI OSCAR, CONTRO IL RICORSO UNIONE ALLEVATORI MALGA ARPACO, AVVERSO IL CONTRATTO DI AFFITTO DELLE MALGHE E CONTRO LA RICHIESTA DEI SIGNORI PIAZZA CARLO E COSUL CUFFARO LUCA IN CASO DI ANNULLAMENTO DELL'ATTUALE CONTRATTO D'AFFITTO DELLE MALGHE. AFFIDAMENTO INCARICO, INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE PARCELLE.
CODICE CIG X9A0452B98.

L'anno DUEMILATREDICI addì DICIOOTTO del mese di APRILE alle ore 17.00 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

Buffa Celestino - Sindaco -

Busana Pietro

Mezzanotte Mirco

Pace Mauro

Assenti i Signori:

Groff Nadia

Assiste il Segretario Comunale sig. **Bonella Giampaolo**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto posto all'ordine del giorno.

Deliberazione della Giunta comunale n. 30 dd. 18/04/2013

OGGETTO: INCARICO DI ASSISTENZA LEGALE ALL'AVV. BUFFA NERINA MAFFEI CON STUDIO IN ROVERETO PER CONTROVERSA STRAGIUDIZIALE AFFITTO AGRITUR MALGA ARPACO CON IL SIG. SANDRI OSCAR, CONTRO IL RICORSO UNIONE ALLEVATORI MALGA ARPACO, AVVERSO IL CONTRATTO DI AFFITTO DELLE MALGHE E CONTRO LA RICHIESTA DEI SIGNORI PIAZZA CARLO E COSUL CUFFARO LUCA IN CASO DI ANNULLAMENTO DELL'ATTUALE CONTRATTO D'AFFITTO DELLE MALGHE.
AFFIDAMENTO INCARICO, INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE PARCELLE.
CODICE CIG X9A0452B98.

LA GIUNTA COMUNALE

Con deliberazione giuntale n. 39 dd. 31/05/2012 si provvedeva ad affidare incarico di assistenza legale all'avv. Buffa Nerina Maffei con studio in Rovereto per la controversa stragiudiziale affitto Agritur malga Arpaco con il sig. Sandri Oscar e figli.

Rilevato che con la stessa deliberazione si impegnava la somma di € 1.690,50 all'intervento n. 1.01.0203 (cap. 300) del Bilancio di previsione per l'esercizio 2012 per le spese presunte derivanti dal predetto incarico.

Preso atto inoltre che la società Allevatori malga Arpaco, di cui il sig. Sandri Oscar è Presidente, ha opposto ricorso avverso il contratto di affitto delle Malghe stipulato fra il Comune ed i Signori Piazza Carlo e Cosul Cuffaro Luca per il mancato riconoscimento all'affittuario uscente del diritto di prelazione in violazione dell'art. 4 bis della legge 203/1982.

Ricordato che nell'udienza del 31 gennaio 2013 la parte Piazza Carlo e Cosul Cuffaro Luca, chiamata in causa ad integrazione del contraddittorio, chiede, qualora in giudizio venga riconosciuto alla società allevatori malga Arpaco il diritto di prelazione e quindi annullato l'attuale contratto d'affitto, il riconoscimento di un danno di € 411.421,70.

Rilevato che per la causa già in essere con l'Unione Allevatori malga Arpaco di cui è presidente il sig. Sandri Oscar, è stato affidato patrocinio legale all'avv. Buffa Nerina Maffei di Rovereto, e che essendo le due questioni fra loro collegate risulta opportuno integrare l'incarico allo stesso professionista.

Viste le parcelle qui pervenute da parte dell'avv. Buffa Nerina dalle quali emerge che complessivamente l'onorario della stessa per gli incarichi svolti nell'interesse del Comune ammonta a complessivi € 4.489,00 oltre ad oneri contributivi (4%) e fiscali (21%) di cui € 2.489,00 relativi alla controversia stragiudiziale inerente l'affitto dell'agritur Malga Arpaco ed € 2.000,00 quale costituzione fondo spese per la comparsa di costituzione con domanda riconvenzionale dei terzi chiamati signori Cosul Cuffaro e Piazza.

Ritenuto pertanto necessario provvedere all'integrazione dell'incarico di cui alla deliberazione giuntale n. 39/2012 ed alla conseguente integrazione dell'impegno di spesa, provvedendo altresì nel contempo alla liquidazione delle parcelle pervenute.

Vista la disponibilità di fondi esistenti all'intervento n. 1.01.0203 (cap. 300) del Bilancio di previsione per l'esercizio 2013.

Atteso che all'incarico è stato assegnato dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture il codice CIG X9A0452B98.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 27.02.1995, n. 4/L così come modificato dalla L.R. 23/10/1998 n. 10.

Visto lo Statuto comunale.

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con delibera del Consiglio comunale n. 36 di data 21/12/2000 come modificato da ultimo con deliberazione consiliare n. 5 dell'1 giugno 2012, esecutive a sensi di legge.

Visti i pareri favorevoli preventivamente espressi sulla proposta di deliberazione:

* da parte del ragioniere sotto il profilo della regolarità contabile e della copertura finanziaria;

* da parte del Segretario comunale sotto il profilo della regolarità tecnico amministrativa.

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di dare atto che, con deliberazione n. 39 dd. 31/05/2012, si provvedeva ad affidare incarico di assistenza legale all'avv. Buffa Nerina Maffei con studio in Rovereto, per la controversa stragiudiziale affitto Agritur malga Arpaco con il sig. Sandri Oscar, impegnando la somma complessiva di spesa presunta pari ad € 1.690,50.
2. di integrare, alla luce della parcella dell'avv. Buffa Nerina Maffei in data 20/03/2013, il predetto impegno della somma di € 1.441,66.
3. di affidare l'incarico di assistenza legale, all'avv. Buffa Nerina Maffei, con studio in Rovereto, per la difesa delle ragioni del Comune contro il ricorso presentato dall'Unione Allevatori Malga Arpaco, avverso il contratto di affitto delle Malghe, stipulato fra il Comune ed i Signori Piazza Carlo e Cosul Cuffaro Luca, per il mancato riconoscimento all'affittuario uscente del diritto di prelazione in violazione dell'art. 4 bis della legge 203/1982 e contro la richiesta dei signori Piazza Carlo e Cosul Cuffaro Luca, tendente ad ottenere un risarcimento di € 411.421,70 qualora in giudizio venga riconosciuto alla società allevatori malga Arpaco il diritto di prelazione e quindi annullato l'attuale contratto d'affitto, la cui spesa presumibilmente può essere quantificata in € 5.000,00.
4. di liquidare all'avv. Buffa Nerina Maffei:
 - la parcella dd. 20/03/2013 relativa alla controversia stragiudiziale inerente l'affitto dell'agritur Malga Arpaco ammontante a € 2.489,00 oltre ad oneri previdenziali e fiscali per una spesa complessiva di € 3.132,16 effettuando sulla medesima le prescritte ritenute fiscali di legge.
 - la somma di € 2.000,00 oltre ad oneri previdenziali e fiscali per una spesa complessiva di € 2.516,80 effettuando sulla medesima le prescritte ritenute fiscali di legge, quale costituzione fondo spese per la comparsa di costituzione con domanda riconvenzionale dei terzi chiamati signori Cosul Cuffaro e Piazza
5. di integrare l'impegno già assunto con deliberazione giunta n. 39/2012 della somma ulteriore di € 6.441,66 e di imputare la maggiore spesa al conto residui dell'intervento n. 1.01.0203 (cap. 300) del bilancio dell'esercizio in corso.
6. di dare atto che all'opera è stato assegnato dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture il codice CIG X9A0452B98.
7. di dichiarare, il presente provvedimento esecutivo a pubblicazione avvenuta a sensi dell'art. 79 del D.P. Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Buffa Celestino

IL SEGRETARIO
Bonella Giampaolo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che il presente verbale è stato pubblicato all'Albo comunale dal **07/05/2013** al **17/05/2013** senza opposizioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Bonella Giampaolo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo comunale nelle forme di legge e:

- ☐ divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 79 comma 3° del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, nr. 3/L;
- ☐ dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 79 comma 4° del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005, n. 3/L.

Cinte Tesino, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Bonella Giampaolo

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- 1.** Opposizione, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 79 comma 5° del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01/02/2005 nr. 3/L.
- 2.** Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24 gennaio 1971, n. 1199.
- 3.** Ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi della legge 06 dicembre 1971, n. 1304.