



**COMUNE DI CINTE TESINO**  
***Provincia di Trento***

**Verbale di deliberazione n. 98**  
**della GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA CASARA E DEL  
BARCO DELLA MALGA VALORSELLA.  
APPROVAZIONE VARIANTE PROGETTUALE N. 2.

L'anno DUEMILATREDICI addì SETTE del mese di NOVEMBRE alle ore 17.00 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

**Buffa Celestino** - Sindaco -

**Busana Pietro**

**Groff Nadia**

**Mezzanotte Mirco**

**Pace Mauro**

Assenti i Signori:

Assiste il Segretario Comunale sig. **Bonella Giampaolo**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto posto all'ordine del giorno.

Deliberazione della Giunta comunale n. 98 dd. 07/11/2013

**OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA CASARA E DEL BARCO DELLA MALGA VALORSELLA.  
APPROVAZIONE VARIANTE PROGETTUALE N. 2.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 44 dd. 14.06.2012 si provvedeva all'approvazione a tutti gli effetti del progetto esecutivo ed all'impegno della spesa, dei lavori di ristrutturazione della casara e del barco della Malga Valorsella in loc. Passo Brocon, come redatto dal geom. Nervo Oscar con studio tecnico a Pieve Tesino, e che prevede una spesa complessiva di € 489.096,05 di cui € 343.105,00 per lavori, € 12.984,32 per oneri della sicurezza ed € 133.006,73 per somme a disposizione;
- a seguito di confronto concorrenziale esperito in data 03.07.2012 risultava aggiudicataria dei lavori la ditta Stroppa Costruzioni s.r.l. con sede a Scurelle (TN), avendo formulato un ribasso del 20,871% sull'importo a base d'asta dei lavori;
- con contratto d'appalto dd. 03.08.2012, n° 479 di Rep., registrato a Borgo Valsugana in data 22.08.2012, si affidava pertanto l'esecuzione dei lavori alla ditta Stroppa Costruzioni s.r.l. per un importo netto di € 284.479,87, comprensivo di oneri per la sicurezza per € 12.984,32;
- con deliberazione della Giunta comunale n° 58 dd. 02.08.2012 si affidava la direzione dei lavori di cui trattasi comprensiva di tenuta della contabilità e coordinamento della sicurezza per l'esecuzione, al geom. Nervo Oscar con studio tecnico a Pieve Tesino;
- in data 09.08.2012 veniva fatta la consegna dei lavori e gli stessi venivano iniziati e proseguiti fino all'arrivo della prima neve;
- con propria deliberazione n° 16 dd. 21.03.2013 la Giunta comunale ha approvato la variante progettuale n° 1 ai lavori di cui trattasi che prevedeva l'esecuzione di maggiori lavori per l'importo di netti € 56.179,77 e la movimentazione degli importi previsti all'interno delle somme a disposizione dell'amministrazione senza aumentare l'importo complessivo dell'opera;
- i maggiori lavori previsti dalla variante anzi richiamata venivano affidati alla ditta appaltatrice Stroppa Costruzioni s.r.l. e l'importo di contratto veniva aggiornato complessivamente ad € 340.659,64;
- i lavori sono ripresi in primavera e proseguiti per tutta l'estate e sono ad oggi pressochè ultimati, ma, durante la loro realizzazione si è ritenuto di meglio valutare l'impianto elettrico previsto per la casara ed in particolar modo la scelta di realizzare un impianto fotovoltaico, oltrechè la effettiva necessità di procedere al completo rifacimento del tetto del barco ancora in buono stato.
- il direttore lavori, in accordo con l'amministrazione comunale, ha pertanto proposto l'elaborazione di una 2<sup>a</sup> variante progettuale che prevede principalmente:

Verificato che i lavori di modifica, miglioramento e completamento che si intendono eseguire sono principalmente i seguenti:

- demolizione del solo manto di copertura e tavolato del tetto del barco con rifacimento dei medesimi previa verifica della sottostante travatura;
- revisione del previsto impianto elettrico della casara con riduzione della potenza dell'impianto fotovoltaico in quanto la malga verrà dotata di generatore di corrente;
- miglioramento delle caratteristiche di finitura dei serramenti interni ed esterni e delle scale in legno interne;
- realizzazione di allacciamento idrico e predisposizione per eventuale allacciamento elettrico anche del barco;
- piccole modifiche quantitative alle lavorazioni già previste a miglior compimento dell'opera.

Preso atto che in data 09.10.2013 il Responsabile del Procedimento accoglieva la proposta formulata dal direttore lavori a' sensi dell'art. 126 comma 4 del DPP 11.05.2012 n. 9-84/Leg, di elaborazione di una variante progettuale.

Vista la variante progettuale n. 2 ai lavori di cui trattasi, redatta in data 03.10.2013 dal direttore lavori geom. Nervo Oscar, pervenuta in data 11.10.2013 sub. n° 2613 di prot. e che prevede sostanzialmente

l'introduzione delle lavorazioni prima elencate con approvazione di ulteriori n° 81 Nuovi Prezzi, di cui n° 34 per il solo impianto elettrico, e l'apporto di piccole modifiche quantitative in aumento e/o in diminuzione alle lavorazioni già previste, a miglior compimento dell'opera, peraltro con una riduzione dell'importo dei lavori affidati alla ditta appaltatrice di netti € 11.634,20 per cui l'importo di contratto viene rideterminato in € 329.025,44;

Dato atto che con la variante anzidetta non viene in alcun modo aumentato l'importo complessivo dell'opera in quanto, oltre all'aumento dell'importo di contratto, si prevede l'aggiornamento dell'aliquota IVA dal 21 al 22%, sulle spese ancora da liquidare e l'aumento della voce "lavori in diretta amministrazione", mediante recupero di parte del ribasso d'asta e della somma per minori lavori.

Ritenuto di provvedere all'approvazione della variante di cui trattasi a' sensi dell'art. 51 comma 5 lettera b) della L.P. 10.09.1993 n. 26 e s.m., dando atto che i maggiori lavori sono finalizzati a dare miglior compimento alle opere previste.

Considerato che i minori lavori previsti rientrano nel 6/5 dell'importo di contratto e pertanto la ditta appaltatrice è tenuta all'esecuzione degli stessi e ad accettare il nuovo importo di contratto.

Richiamata la L.P.26/93 e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione approvato con DPP 11.05.2012 n. 9-84/Leg..

Richiamate le vigenti norme in materia di Lavori Pubblici.

Visti:

- il Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.
- lo Statuto comunale.
- il Regolamento di Contabilità approvato con delibera del Consiglio comunale n. 36 di data 21/12/2000 come modificato da ultimo con deliberazione consiliare n. 5 dell'1 giugno 2011, esecutive a sensi di legge.

Visti i pareri favorevoli preventivamente espressi sulla proposta di deliberazione:

- da parte del Responsabile del Servizio Tecnico sotto il profilo della regolarità tecnico amministrativa
- da parte del Responsabile del Servizio Finanziario sotto il profilo della regolarità contabile.

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la variante progettuale n° 2 dei lavori di ristrutturazione della casara e del barco della Malga Valorsella in loc. Passo Brocon, come redatta dal direttore lavori geom. Nervo Oscar e pervenuta al protocollo in data 11.10.2013 al n° 2613, la quale prevede l'esecuzione dei lavori descritti in premessa con una riduzione dell'importo di contratto di € 11.634,20, per cui l'importo totale netto dei lavori comprensivo di oneri per la sicurezza assomma ora ad € 329.025,44 e la movimentazione degli importi previsti all'interno delle somme a disposizione dell'amministrazione con adeguamento dell'aliquota IVA dal 21 al 22%.
2. di approvare altresì, ai sensi dell'art. 129 comma 4 del DPP 11.05.2012 n. 9-84/Leg, l'elenco Nuovi Prezzi allegato alla variante progettuale in oggetto, contenente n° 81 Nuovi Prezzi determinati tra il D.L. e l'appaltatore.
3. di dare atto che con la presente variante non verrà superato l'importo complessivo del progetto originario.
4. di affidare, ai sensi dell'art. 51 comma 5 della L.P. 26/93, l'esecuzione dei lavori diversi e maggiori previsti dalla variante alla ditta Stroppa Costruzioni s.r.l. con sede a Scurelle (TN), già esecutrice delle opere principali, e di provvedere alla sottoscrizione con la stessa di atto di sottomissione per l'affidamento di tali lavori e la riduzione dell'importo di contratto di € 11.634,20.
5. di dare atto che l'esecuzione dei nuovi e diversi lavori previsti dalla perizia non comporta l'assegnazione di ulteriori tempi di esecuzione.
6. di dare atto che l'assunzione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa in quanto l'opera risulta già impegnata all'intervento n. 2.01.0501 (cap. 3141), conto residui, del bilancio 2012.
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva stante l'urgenza di riprendere ed ultimare i lavori prima della stagione invernale.

**Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.**

**IL SINDACO**  
Buffa Celestino

**IL SEGRETARIO**  
Bonella Giampaolo

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che il presente verbale è stato pubblicato all'Albo comunale dal **08/11/2013** al **18/11/2013** senza opposizioni.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Bonella Giampaolo

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo comunale nelle forme di legge e:

- ☐ divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 79 comma 3° del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, nr. 3/L;
- ☐ dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 79 comma 4° del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005, n. 3/L.

Cinte Tesino, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Bonella Giampaolo

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- 1.** Opposizione, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 79 comma 5° del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01/02/2005 nr. 3/L.
- 2.** Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24 gennaio 1971, n. 1199.
- 3.** Ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi della legge 06 dicembre 1971, n. 1304.