



COMUNE DI CINTE TESINO

Provincia di Trento

Verbale di deliberazione n. 04 del CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: MODIFICA REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL
CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.

L'anno DUEMILADICIANNOVE addì VENTIDUE del mese di MARZO alle ore 20.00 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio Comunale.

Presenti i signori:

BUFFA ANGELO - Sindaco –
BIASION MATTIA
BUSANA CESARE
CASATA GINO
DORIGATO ALESSANDRA
LOCATELLI UGO
MEZZANOTTE MIRCO
MOLINARI GIULIANO
PASQUAZZO LUCA
TESSARO ANNALISA

Assenti i Signori:

CECCATO FERDINANDO – giustificato -
MEZZANOTTE ANDREA – giustificato -

Assiste il Segretario Comunale dott. **Zampedri Bruno**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Buffa Angelo in qualità di Sindaco e Presidente della seduta, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto posto all'ordine del giorno.

OGGETTO: MODIFICA REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.

Il Relatore premette:

- L'attività urbanistica ed edilizia della Provincia di Trento è regolata dalla legge provinciale 04 agosto 2015 n° 15 – Legge Provinciale per il governo del territorio 2015 – entrata in vigore il 12 agosto 2015.
- L'art. 87 della citata L.P. 15/2015, che disciplina la materia del contributo di costruzione, prevede la corresponsione al Comune, da parte del richiedente titolo abilitativo per la realizzazione di interventi che comportino un aumento del carico urbanistico, di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (primaria e secondaria) e al costo di costruzione, salvi i casi espressamente previsti dalla legge urbanistica provinciale.
- Il comma 1 del citato art. 87 prevede inoltre che con regolamento siano fissate le percentuali da applicarsi per il calcolo del contributo da versare.
- Il vigente regolamento per l'applicazione del contributo di concessione era stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n° 18 dd. 24.04.1992 e successivamente adeguato e modificato con deliberazioni consiliari n° 24/2001, 06/2009 e 09/2015, in seguito all'entrata in vigore di nuove disposizioni di legge, ma non è mai stato adeguato a quanto stabilito dalla L.P. 15/2015, ora in vigore e che, al citato art. 87, stabilisce: *i comuni fissano il contributo in misura compresa fra il 5 e l'8 per cento del costo medio di costruzione determinato ai sensi del comma 3, lettera d), per gli interventi di recupero individuati all'articolo 77, comma 1, lettere da a) ad e), e in una misura compresa tra il 15 ed il 20 per cento del medesimo costo per gli interventi di nuova costruzione previsti dall'articolo 77, comma 1, lettera g).*
- Considerato che il vigente regolamento non operava il distinguo che ora la legge impone fra interventi di recupero di edifici esistenti (art. 77 comma 1 lettera da a) ad e)) e nuove costruzioni (art. 77 comma 1 lettera g)), si rende necessario stabilire le aliquote percentuali da applicarsi alle due fattispecie.
- Attualmente il settore edile risente ancora del momento anticongiunturale degli ultimi anni, causa il quale sempre meno proprietari intervengono nel recupero dell'esistente ed ancora meno edificano nuovi immobili (basti pensare che l'ultima concessione edilizia per la realizzazione di una nuova costruzione è stata rilasciata nell'anno 2014), ne consegue che, un'aliquota percentuale troppo alta potrebbe frenare ancor di più chi intenda realizzare un intervento edilizio.
- Anche i comuni limitrofi, che già hanno modificato il regolamento fissando le nuove aliquote percentuali, hanno stabilito la percentuale del 5% per interventi di recupero e del 15% per le nuove costruzioni.
- Si propone pertanto di procedere alla modifica dell'art. 2 comma 4 del regolamento per l'applicazione del contributo di concessione del comune di Cinte Tesino, inserendo le nuove aliquote percentuali come da tabella seguente:

	CATEGORIE	PERCENTUALE DI APPLICAZIONE RISTRUTTURAZIONE	PERCENTUALE DI APPLICAZIONE NUOVA COSTRUZIONE
A1	RESIDENZA ORDINARIA	5,00%	15,00%
A2	RESIDENZA PER IL TEMPO LIBERO E VACANZE	5,00%	15,00%
A3	RESIDENZA DI LUSO	5,00%	15,00%
A4	ATTIVITÀ TURISTICO RICETTIVA	5,00%	15,00%
B1	CAMPEGGI - AREA	5,00%	15,00%
B2	CAMPEGGI - STRUTTURE RICETTIVE PERMANENTI	5,00%	15,00%
C1	INDUSTRIA E ARTIGIANATO DI PRODUZIONE AUTOTRASPORTO E MAGAZZINAGGIO COMMERCIO ALL'INGROSSO	5,00%	15,00%
C2	IMPIANTI FUNICOLARI	5,00%	15,00%
C3	ATTIVITÀ DI TRASFORMAZIONE, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DI PRODOTTI AGRICOLI E MANEGGI	5,00%	15,00%
	COMMERCIO	5,00%	15,00%
D1	COMMERCIO ALL'INGROSSO	5,00%	15,00%
D2	COMMERCIO DI VICINATO E PUBBLICI ESERCIZI	5,00%	15,00%
D3	ATTIVITÀ AMMINISTRATIVE E SERVIZI PUBBLICI	5,00%	15,00%

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito l'intervento del relatore.

Vista la tabella in cui si individuano le percentuali da applicarsi al costo medio di costruzione per il calcolo del contributo di concessione.

Ritenuto indispensabile procedere all'approvazione delle modifiche al vigente regolamento per l'applicazione del contributo di concessione del comune di Cinte Tesino, onde adeguarlo alle vigenti disposizioni di legge.

Ritenuto altresì di fissare le aliquote percentuali rispettivamente al 5% per tutti gli interventi di recupero e ristrutturazione ed al 15% per gli interventi di nuova costruzione.

Visti:

- la legge provinciale n° 15 di data 04.08.2015, "Legge provinciale per il governo del territorio", in vigore dal 12.08.2015;

- la deliberazione della Giunta Provinciale n° 773 dd. 19.05.2017, con cui è stato approvato il *Regolamento Urbanistico-edilizio in esecuzione della L.P. 04 agosto 2015 n. 15*.
- La tabella B allegata al Regolamento urbanistico- edilizio comunale in vigore che stabilisce le categorie tipologico funzionali, il costo medio di costruzione ed il contributo di concessione;
- la Legge Regionale 3 maggio 2018, n° 2, “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige”.
- lo Statuto comunale.
- il Regolamento di Contabilità comunale approvato con delibera del Consiglio comunale n. 28 del 31.08.2018, esecutiva a sensi di legge.

Dato atto che non necessita l’acquisizione del parere di regolarità contabile e/o l’attestazione della copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell’art. 19 del T.U. Ordinamento Contabile approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 4/L in quanto con il presente atto il Comune non si trova a sostenere alcuna spesa.

Acquisito il parere favorevole preventivamente espresso da parte del Segretario Comunale in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell’art. 185 della suddetta Legge Regionale n. 2/2018.

Riconosciuta l’urgenza di provvedere.

A seguito di due distinte votazioni, con voti favorevoli n. 10, astenuti n. 0, contrari n. 10, espressi con votazione palese per alzata di mano accertati e proclamati dal Sindaco assistito dai consiglieri scrutatori nominati in apertura di seduta

DELIBERA

1. di modificare, per quanto esposto in premessa, l’art 2 comma 4 del vigente regolamento per l’applicazione del contributo di concessione del comune di Cinte Tesino, sostituendo le aliquote percentuali ivi fissate con le seguenti:

	CATEGORIE	PERCENTUALE DI APPLICAZIONE RISTRUTTURAZIONE	PERCENTUALE DI APPLICAZIONE NUOVA COSTRUZIONE
A1	RESIDENZA ORDINARIA	5,00%	15,00%
A2	RESIDENZA PER IL TEMPO LIBERO E VACANZE	5,00%	15,00%
A3	RESIDENZA DI LUSO	5,00%	15,00%
A4	ATTIVITÀ TURISTICO RICETTIVA	5,00%	15,00%
B1	CAMPEGGI - AREA	5,00%	15,00%
B2	CAMPEGGI - STRUTTURE RICETTIVE PERMANENTI	5,00%	15,00%
C1	INDUSTRIA E ARTIGIANATO DI PRODUZIONE AUTOTRASPORTO E MAGAZZINAGGIO COMMERCIO ALL'INGROSSO	5,00%	15,00%
C2	IMPIANTI FUNICOLARI	5,00%	15,00%
C3	ATTIVITÀ DI TRASFORMAZIONE, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DI PRODOTTI AGRICOLI E MANEGGI	5,00%	15,00%
	COMMERCIO	5,00%	15,00%
D1	COMMERCIO ALL'INGROSSO	5,00%	15,00%
D2	COMMERCIO DI VICINATO E PUBBLICI ESERCIZI	5,00%	15,00%
D3	ATTIVITÀ AMMINISTRATIVE E SERVIZI PUBBLICI	5,00%	15,00%

2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta l’assunzione di impegno di spesa.
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4° dell’art. 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, anzi citato, stante l’urgenza di adeguare il vigente regolamento comunale alle nuove disposizioni di legge e poterne dare immediata applicazione alle pratiche edilizie che verranno presentate.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Buffa Angelo

IL SEGRETARIO
Zampedri dott. Bruno

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che il presente verbale è stato pubblicato all'Albo comunale dal **25/03/2019** al **04/04/2019** senza opposizioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zampedri dott. Bruno

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo comunale nelle forme di legge e:

- ☐ divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 183, comma 3°, della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018;
- ☐ dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183, comma 4°, della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018.

Cinte Tesino, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zampedri dott. Bruno

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

1. Opposizione, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 183, comma 5°, della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018.
2. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24 gennaio 1971, n. 1199.
3. Ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi della legge 06 dicembre 1971, n. 1304.