



COMUNE DI CINTE TESINO *Provincia di Trento*

Verbale di deliberazione n. 05 del CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 40 DD.
07.12.2018 DI ADOZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL
PIANO REGOLATORE GENERALE PER OPERE PUBBLICHE.
APPROVAZIONE NUOVI ELABORATI PER LA VARIANTE OP 03.

L'anno DUEMILADICIANNOVE addì VENTIDUE del mese di MARZO alle ore 20.00 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio Comunale.

Presenti i signori:

BUFFA ANGELO - Sindaco -
BIASION MATTIA
BUSANA CESARE
CASATA GINO
DORIGATO ALESSANDRA
LOCATELLI UGO
MEZZANOTTE MIRCO
MOLINARI GIULIANO
PASQUAZZO LUCA
TESSARO ANNALISA

Assenti i Signori:

CECCATO FERDINANDO – giustificato -
MEZZANOTTE ANDREA – giustificato -

Assiste il Segretario Comunale dott. **Zampedri Bruno**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Buffa Angelo in qualità di Sindaco e Presidente della seduta, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto posto all'ordine del giorno.

Deliberazione del Consiglio comunale n. 05 dd. 22/03/2019

OGGETTO: DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 40 DD. 07.12.2018 DI ADOZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER OPERE PUBBLICHE.
APPROVAZIONE NUOVI ELABORATI PER LA VARIANTE OP 03.

Il Sindaco relaziona:

- Con deliberazione consiliare n° 40 dd. 07.12.2018, esecutiva, è stata adottata in via definitiva la variante al P.R.G. per opere pubbliche che prevedeva: il cambio d'uso da area alberghiera ad area a strutture civili per la realizzazione di un bar-ristorante in loc. Monte Mezza; cambio d'uso da area sportiva ad area a strutture civili per la realizzazione di una struttura polivalente in Loc Cima e cambio d'uso dell'area adiacente l'attuale magazzino comunale p.ed. 542 da area a Verde pubblico ad area per strutture civili per la realizzazione della nuova caserma per i Vigili del Fuoco Volontari, il tutto come riportato negli elaborati redatti dall'arch. Lanfranco Fietta di seguito elencati:
 - Relazione Generale Tecnica di Piano – integrata con controdeduzioni;
 - Verifica assoggettabilità – integrata con controdeduzioni;
 - Scheda modifica destinazione urbanistica terreni gravati da diritto di uso civico - integrata con controdeduzioni;
 - Stralcio norme di attuazione con modifiche all'art. 50 - integrato con controdeduzioni;
 - Valutazione preventiva del rischio idrogeologico;
 - Tavola OP 01-02-03;
 - Tavola OP 04;
 - Tavola OP 05;
- gli elaborati così approvati venivano inviati al Servizio Urbanistica per l'approvazione da parte della Giunta provinciale, ma in data 19.02.2019 perveniva la nota prot. S013/2019/110480/18.2.2 dell'Ufficio per la pianificazione urbanistica e il paesaggio della P.A.T. con cui si ribadivano in parte le osservazioni espresse con il parere n. 49/18 dd. 13.11.2018 e richiedeva la modifica dell'area di cui alla variante OP 03 in loc. Monte Mezza in Agricola di Pregio;
- l'area di cui alla variante OP 03 in questione, è una porzione di terreno in loc. Monte Mezza, adiacente all'area ove è prevista la realizzazione del nuovo bar-ristorante, che il P.R.G. in vigore individua come area a parcheggio, ma che, considerato che gli spazi a parcheggio per il bar verranno ricavati sulla particella di proprietà comunale, può essere modificata con destinazione agricola;
- con la precedente adozione definitiva della variante l'area era stata modificata da *Parcheggio* ad *Area agricola secondaria*, ma, considerato che tutto l'intorno presenta destinazione ad area agricola di pregio, il Servizio Urbanistica ha richiesto che anche a questa piccola porzione venga data stessa destinazione;
- l'arch. Lanfranco Fietta ha perciò provveduto a predisporre nuovi elaborati tecnici dd. febbraio 2019, al fine di evidenziare la modifica della destinazione dell'area di cui trattasi e così composti:
 - Relazione Generale Tecnica di Piano – *integrata con ulteriori controdeduzioni riferite alle variante OP 02 e OP 03*;
 - Verifica assoggettabilità – *integrata con ulteriori controdeduzioni riferite alle variante OP 02 e OP 03*;
 - Scheda modifica destinazione urbanistica terreni gravati da diritto di uso civico – *integrata con ulteriori controdeduzioni riferite alle variante OP 02 e OP 03*;
 - Valutazione preventiva del rischio idrogeologico - *integrata con ulteriori controdeduzioni riferite alle variante OP 02 e OP 03*;
 - Tavola OP 01-02-03 – *adeguata a parere Prot. S013/2019/110480/18.2.*

Si propone pertanto di modificare la destinazione urbanistica assegnata all'area di cui alla variante OP 03 con la precedente deliberazione n° 40/2018 destinandola ad *Area agricola di pregio* e quindi di approvare i nuovi elaborati tecnici anzi elencati al fine poi di consentire la definitiva approvazione della variante da parte della Giunta Provinciale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita e condivisa la proposta del relatore.

Richiamate le proprie deliberazioni n° 35 dd. 20.09.2018 e n° 40 dd. 07.12.2018 con cui si è provveduto rispettivamente ad approvare in via preliminare ed in via definitiva la variante al P.R.G. per opere pubbliche di cui trattasi.

Vista la nota prot. S013/2019/110480/18.2.2 dd. 18.02.2019 dell'Ufficio per la pianificazione urbanistica e il paesaggio della P.A.T. con cui si chiede la modifica della destinazione dell'area di cui alla variante OP 03 in *Area Agricola di Pregio*.

Visti gli elaborati tecnici predisposti dall'arch. Lanfranco Fietta di Pieve Tesino in data febbraio 2019 e pervenuti a protocollo in data 04.03.2019 sub. n° 652, come di seguito elencati:

- Relazione Generale Tecnica di Piano – *integrata con ulteriori controdeduzioni riferite alle variante OP 02 e OP 03*;
- Verifica assoggettabilità – *integrata con ulteriori controdeduzioni riferite alle variante OP 02 e OP 03*;
- Scheda modifica destinazione urbanistica terreni gravati da diritto di uso civico – *integrata con ulteriori controdeduzioni riferite alle variante OP 02 e OP 03*;
- Valutazione preventiva del rischio idrogeologico - *integrata con ulteriori controdeduzioni riferite alle variante OP 02 e OP 03*;
- Tavola OP 01-02-03 – *adeguata a parere Prot. S013/2019/110480/18.2*;

e ritenuto di procedere alla loro approvazione onde destinare ad Area Agricola di Pregio la superficie attualmente con destinazione a Parcheggio.

Visti e richiamati gli art. 37, comma 8 e 39, commi 2 e 3, della L.P. 04.08.2015 n. 15 e s.m..

Visto il Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2.

Visto lo Statuto comunale.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'articolo 185 del sopra citato Codice degli Enti locali.

Ritenuto non necessario il parere in ordine alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria, in quanto il presente provvedimento non prevede assunzione di alcun impegno di spesa.

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 0, astenuti n. 0 espressi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti e votanti, proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori,

DELIBERA

1. Di approvare, per quanto esposto in premessa ed in recepimento della nota prot. S013/2019/110480/18.2, la modifica della destinazione dell'area di cui alla variante OP 03, approvata con deliberazione n° 40 dd. 07.12.2018, in area Agricola di Pregio, così come riportata negli elaborati redatti dall'arch. Lanfranco Fietta ed aventi data febbraio 2019, chiamati a far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, seppure non allegati materialmente, così composti:
 - Relazione Generale Tecnica di Piano – *integrata con ulteriori controdeduzioni riferite alle variante OP 02 e OP 03*;
 - Verifica assoggettabilità – *integrata con ulteriori controdeduzioni riferite alle variante OP 02 e OP 03*;
 - Scheda modifica destinazione urbanistica terreni gravati da diritto di uso civico – *integrata con ulteriori controdeduzioni riferite alle variante OP 02 e OP 03*;
 - Valutazione preventiva del rischio idrogeologico - *integrata con ulteriori controdeduzioni riferite alle variante OP 02 e OP 03*;
 - Tavola OP 01-02-03 – *adeguata a parere Prot. S013/2019/110480/18.2*.
2. Di dare atto che tutte le altre varianti al P.R.G., approvate con deliberazione n° 40 dd. 07.12.2018, non vengono modificate.
3. Di trasmettere al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della P.A.T. i nuovi elaborati tecnici di cui al punto 1. della presente deliberazione in aggiunta e parziale sostituzione degli elaborati già inviati, al fine della definitiva approvazione della variante al P.R.G. da parte della Giunta provinciale.
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4°, dell'art. 183 del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2, stante la necessità di trasmettere i nuovi elaborati modificati al Servizio Urbanistica e consentire la definitiva approvazione della variante al P.R.G. da parte della Giunta Provinciale.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Buffa Angelo

IL SEGRETARIO
Zampedri dott. Bruno

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che il presente verbale è stato pubblicato all'Albo comunale dal **25/03/2019** al **04/04/2019** senza opposizioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zampedri dott. Bruno

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo comunale nelle forme di legge e:

- ☐ divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 183, comma 3°, della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018;
- ☐ dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183, comma 4°, della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018.

Cinte Tesino, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zampedri dott. Bruno

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

1. Opposizione, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 183, comma 5°, della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018.
2. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24 gennaio 1971, n. 1199.
3. Ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi della legge 06 dicembre 1971, n. 1304.