



COMUNE DI CINTE TESINO *Provincia di Trento*

Verbale di deliberazione n. 31 del CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: CONCESSIONE ALL'UNIONE SPORTIVA TESINO A.S.D. DELL'IMPIANTO SPORTIVO/CAMPO DA CALCIO, IN LOC. CIMA, IN C.C. CINTE TESINO I^a, DI PROPRIETÀ COMUNALE. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

L'anno DUEMILADICIOTTO addì TRENTUNO del mese di AGOSTO alle ore 20.00 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio Comunale.

Presenti i signori:

BUFFA ANGELO - Sindaco -
BIASION MATTIA
BUSANA CESARE
DORIGATO ALESSANDRA
LOCATELLI UGO
MEZZANOTTE ANDREA
MEZZANOTTE MIRCO
MOLINARI GIULIANO
PASQUAZZO LUCA

Assenti i Signori:

CECCATO FERDINANDO – giustificato -
CASATA GINO – giustificato -
TESSARO ANNALISA – giustificato -

Assiste il Segretario Comunale dott. **Zampedri Bruno**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Buffa Angelo in qualità di Sindaco e Presidente della seduta, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto posto all'ordine del giorno.

OGGETTO: CONCESSIONE ALL'UNIONE SPORTIVA TESINO A.S.D. DELL'IMPIANTO SPORTIVO/CAMPO DA CALCIO, IN LOC. CIMA, IN C.C. CINTE TESINO I^, DI PROPRIETÀ COMUNALE. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista e richiamata la propria precedente deliberazione n° 13 dd. 04.08.2011, esecutiva, con la quale si era provveduto, prendendo atto del progetto per l'adeguamento e messa a norma degli impianti sportivi di proprietà del Comune di Cinte Tesino in loc. Cima, p.f. 551 in C.C. di Cinte Tesino, proposto dalla società sportiva US Tesino, redatto dall'arch. Massimo Furlan avente Studio tecnico in Castelnuovo, per l'importo complessivo di €. 334.125,44 di cui €. 240.000,00 per lavori, € 8.000,00 per oneri per la sicurezza ed €. 86.125,44 per somme a disposizione dell'amministrazione. Si procedeva ad approvare specifico schema di convenzione per l'affidamento e la gestione degli impianti sportivi comunali all'Associazione U.S. Tesino medesima, che veniva allegata alla deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, autorizzando il Sindaco alla sua sottoscrizione. Dando atto delle modalità di finanziamento dell'opera Autorizzando l'U.S. Tesino a richiedere l'autorizzazione urbanistica e paesaggistica sul suddetto progetto e a far eseguire i lavori mediante appalto. Decidendo di rinnovare il vincolo quindicennale ad uso sportivo dell'impianto (art. 16 della L.P. n° 21/1990) e qualora tale destinazione fosse mutata, l'impegno alla restituzione del contributo concesso dalla P.A.T.

Preso atto che i lavori previsti sono stati realizzati.

Preso parimenti atto che la convenzione a suo tempo stipulata è scaduta.

Considerato che l'US Tesino ha manifestato l'interesse a continuare nella gestione ed esercizio della propria attività sul campo da calcio facente parte dell'impianto sportivo – costituito pure da n. 2 campi da tennis e n. 1 campo da bocce, oltre a spogliatoi, bar, magazzino, corrispondenti alla p.ed. 551.

Ritenuto giusto ed opportuno concedere l'utilizzo e la gestione del campo da calcio risultando vantaggioso anche per l'Amministrazione comunale, nel perseguimento dei propri fini istituzionali, essendo eventualmente utilizzato il campo anche da cittadini e ragazzi di Cinte Tesino.

Visto lo schema di convenzione a tal fine predisposto dagli Uffici comunali in accordo con l'U.S. Tesino, atto a disciplinare i reciproci rapporti, connessi e conseguenti con la concessione di che trattasi, composto da n. 11 articoli ed allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante.

Ritenuto meritevole di approvazione.

Visti inoltre:

- lo Statuto comunale vigente.
- la Legge Regionale 3 maggio 2018, n° 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige".

Acquisiti i pareri favorevoli preventivamente espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 della suddetta Legge Regionale n. 2/2018, espressi come di seguito:

Parere di regolarità tecnica

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, parere favorevole di regolarità tecnico - amministrativa, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa"

Il segretario comunale (f.to dott. Bruno Zampedri)

Parere di regolarità contabile e copertura finanziaria

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, parere favorevole di regolarità contabile.

Il Responsabile del Servizio finanziario (f.to rag. Nadia Cesca)

Considerato come non sia necessaria l'acquisizione del parere di copertura finanziaria, non comportando il presente provvedimento alcun onere a carico dell'Amministrazione.

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 0, astenuti n. 0 espressi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti e votanti proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori

DELIBERA

- 1) di concedere, per quanto premesso in narrativa, all'Unione Sportiva Tesino A.S.D. avente sede in Castello Tesino, l'utilizzo e la gestione del campo da calcio ubicato in Via 1^a maggio Loc. Cima p.ed. 551 in C.C. di Cinte Tesino I^a, di proprietà del Comune di Cinte Tesino in loc. Cima, per n. 3 anni dalla stipula della specifica Convenzione, il cui schema viene qui approvato ed allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, autorizzando sin d'ora il Sindaco alla sua sottoscrizione.
- 2) di dare atto che l'assunzione del presente provvedimento non comporta alcuna spesa a carico del Bilancio comunale.
- 3) di dichiarare, il presente provvedimento esecutivo a pubblicazione avvenuta a' sensi del comma 3, dell'art. 183 della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Buffa Angelo

IL SEGRETARIO
Zampedri dott. Bruno

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che il presente verbale è stato pubblicato all'Albo comunale dal **11/09/2018** al **21/09/2018** senza opposizioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zampedri dott. Bruno

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo comunale nelle forme di legge e:

- ☐ divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 79 comma 3° del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, nr. 3/L;
- ☐ dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 79 comma 4° del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005, n. 3/L.

Cinte Tesino, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zampedri dott. Bruno

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

1. Opposizione, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 79 comma 5° del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01/02/2005 nr. 3/L;
2. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24 gennaio 1971, n. 1199;
3. Ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi della legge 06 dicembre 1971, n. 1304.

COMUNE DI CINTE TESINO

PROVINCIA DI TRENTO

REPUBBLICA ITALIANA

Rep. _____/AP

**CONVENZIONE PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE
SITUATO IN VIA 1° MAGGIO, LOC. CIMA, A CINTE TESINO (TN).**

Tra il **Comune di Cinte Tesino** (Codice fiscale 00302450226), rappresentato dal signor Buffa Angelo, nato a Borgo Valsugana il 05.08.1964, Sindaco pro tempore, domiciliato per la sua carica presso il Municipio in Cinte Tesino, Via don Dalmonego n. 57, d'ora in poi denominato
Concedente

e

La **Unione Sportiva Tesino A.S.D.** (Codice fiscale 90000040221), avente sede in Cinte Tesino, via 1° Maggio, n. 18, rappresentata dal legale rappresentante/Presidente pro-tempore Sig. Righi Roberto, nato a Rovereto il 11.04.1983, Codice fiscale RGHRRT83D11H612D, d'ora in poi denominata Concessionaria.

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art.1 - Oggetto e durata della convenzione

Il Comune di Cinte Tesino concede all'Unione Sportiva Tesino ASD l'utilizzo e la gestione dell'impianto sportivo denominato "Centro Sportivo Comunale" ubicato in via 1^ Maggio n. 18 a Cinte Tesino per il periodo 2018 - 2020, secondo apposito specifico calendario da concordare annualmente con il Concedente, per effettuare le partite e gli allenamenti. Per il restante tempo l'impianto è a disposizione e sotto la responsabilità del Comune. Gli immobili, le strutture, gli arredi e le attrezzature sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano perfettamente noti al concessionario.

L'impianto sportivo sopra indicato è costituito da:

- campo da calcio in erba;

- porzione di edificio al piano interrato.

La durata della presente convenzione è fissata in anni 3 (tre), a decorrere dalla data di sottoscrizione, salvo disdetta di una delle parti, da inviare all'altra con lettera raccomandata/PEC, con preavviso di n. 60 (sessanta) giorni.

E' possibile il rinnovo, previa adozione di formale provvedimento da parte dell'Organo competente.

Art. 2 - Modalità e prescrizioni per l'utilizzo

Nell'attività di utilizzo dell'impianto, la Concessionaria dovrà rigorosamente attenersi a quanto disposto dalla presente convenzione.

La Concessionaria potrà inoltre utilizzare l'impianto, oltre che per l'ordinaria attività sportiva della propria Associazione, anche per lo svolgimento di tornei e manifestazioni, previa autorizzazione del Concedente. Il Concedente si riserva la facoltà di autorizzare l'utilizzo dell'impianto anche da parte di soggetti diversi dalla Concessionaria per le attività sportive e non sportive solo occasionali, purché non si sovrappongano all'attività sportiva ordinaria programmata dalla Concessionaria, e siano compatibili con i limiti posti dalle esigenze tecniche di corretta conservazione del campo da gioco e delle annesse strutture.

Rimane riservato alla Concessionaria l'utilizzo di un locale che non sia accessibile ad altri per il deposito del proprio materiale/attrezzature.

La Concessionaria dovrà garantire ai terzi utilizzatori eventuali la disponibilità dell'impianto, senza oneri per il proprietario, di tutti i servizi tecnico - ausiliari.

Art. 3 - Oneri a carico della Concessionaria

La Concessionaria provvederà:

- all'apertura e alla chiusura dell'impianto in gestione e delle sue pertinenze durante tutti gli utilizzi dell'impianto in oggetto per le proprie attività;
- alla dotazione di materiale di pronto soccorso a norma di legge.

La Concessionaria si assume l'incarico di effettuare i lavori di manutenzione ordinaria dell'impianto, provvedendo direttamente all'acquisto dei materiali necessari. Come elenco indicativo e non esaustivo si riportano di seguito:

- pulizia quotidiana dei locali al piano seminterrato e relative pertinenze;
- manutenzione ordinaria di tutte le strutture (arredi e attrezzature) connesse all'impianto in gestione;
- manutenzione ordinaria di tutte le apparecchiature idraulico - sanitarie presenti nell'impianto;
- sostituzione delle lampadine (eccetto quelle del campo da gioco e di allenamento);

La Concessionaria si impegna ad effettuare a propria cura e spese gli interventi di riparazione di eventuali danni arrecati alle strutture per propria responsabilità diretta o a causa di utilizzo incauto delle stesse. Nel caso in cui la Concessionaria non provvedesse tempestivamente all'esecuzione di tali interventi o comunque entro n. 10 giorni dalla constatazione del danno, il Concedente vi provvederà direttamente, rivalendosi poi sulla Concessionaria. Saranno a carico della Concessionaria anche interventi diversi da quelli elencati, purché qualificabili come di manutenzione ordinaria ai sensi degli artt. 1576-1609 del Codice Civile in relazione all'utilizzo. La Concessionaria dovrà inoltre munirsi delle autorizzazioni e/o concessioni previste dalla legge per l'effettuazione di attività riguardanti:

- esposizione di pubblicità sia temporanea che permanente interna o esterna all'impianto;
- occupazione, anche breve, di suolo in area di uso pubblico all'esterno dell'impianto.

La Concessionaria non può concedere l'utilizzo del centro sportivo ad essa concesso ad altri soggetti. Dovrà consentire, invece, l'utilizzo da parte di altri soggetti oltre al Comune, eventualmente appositamente autorizzati. Di tutte le autorizzazioni rilasciate dal Comune verrà data idonea comunicazione al Concessionario.

Art. 4 - Oneri a carico del Comune

Sono a carico del Concedente, oltre all'assicurazione della regolare funzionalità dell'impianto, i seguenti oneri:

- fornitura di energia elettrica, acqua potabile e combustibile per impianto di riscaldamento e produzione acqua calda;
- sostituzione lampade dei fari e riparazione impianto di illuminazione e irrigazione del campo da gioco ed allenamento;
- riparazione ed interventi di manutenzione straordinaria su impianti, strutture, spogliatoi e pertinenze;
- manutenzione e conduzione dell'impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda;
- interventi di manutenzione straordinaria fondo campi da gioco compreso il trattamento di diserbo del campo qualora necessario. Per quanto riguarda il taglio dell'erba del campo e di tutte le aree a verde sia interne che esterne ed il decespugliamento, il Comune si impegna ad effettuarlo direttamente o a mezzo di ditta esterna appositamente incaricata.

Art. 5 - Responsabilità della Concessionaria

La Concessionaria ha l'obbligo di stipulare idonea polizza assicurativa R.C.T. per la copertura della responsabilità civile eventualmente derivante dall'utilizzo dell'impianto, da depositare in copia c/o il Comune. La Concessionaria esonera espressamente il Concedente da ogni responsabilità per attività da essa svolte e/o organizzate, per danni alle persone e/o alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi modo o momento derivare da quanto forma oggetto della presente convenzione.

Art. 6 Controlli

L'uso dell'impianto da parte della Concessionaria, in conformità a quanto contemplato dalla presente convenzione, sarà verificato attraverso opportuni controlli da parte del Comune.

Art. 7 Divieto di modificazione della destinazione degli impianti

E' espressamente vietata ogni forma di modifica delle strutture e di utilizzo dell'impianto diversa da quelle previste dalla presente convenzione.

Art. 8 - Risoluzione anticipata della convenzione

Il Concedente avrà diritto di risolvere unilateralmente la presente convenzione con decorrenza dalla data di notifica del provvedimento, fatto salvo il diritto del Concedente stesso al risarcimento degli eventuali danni subiti, al verificarsi di una delle seguenti circostanze:

- a) qualora la Concessionaria ponga in essere atti che costituiscono direttamente o indirettamente gravi violazioni di leggi e regolamenti, ovvero inosservanza di ordinanze o prescrizioni dell'autorità competente e ripetute inadempienze ad obblighi di legge;
- b) qualora si verifichi lo scioglimento/trasformazione della Concessionaria; in caso di trasformazione il Comune potrà, se lo riterrà opportuno, valutati i requisiti in possesso del nuovo soggetto, prenderne formalmente atto ed il nuovo soggetto subentrerà nella convenzione;
- c) qualora la Concessionaria si sia resa responsabile di gravi violazioni della convenzione e in ogni caso di inadempimento, da parte della Concessionaria, degli obblighi assunti;
- d) violazione del disposto di cui al successivo art. 9 "Cessione della convenzione".

Art. 9 - Cessione della convenzione

E' fatto espresso divieto alla Concessionaria di trasferire in capo a terzi in tutto o in parte i diritti contemplati nella presente convenzione.

Art. 10 - Modificazione della convenzione

Ogni modifica e/o integrazione al contenuto della presente convenzione sarà valida ed efficace solo se approvata in forma scritta tra le parti.

Art. 11 Disposizioni finali e Controversie

Il rapporto tra il Comune e il concessionario si configura come atto di concessione amministrativa nella gestione di un servizio e pertanto il rapporto stesso non è soggetto alle norme vigenti in materia di tutela giuridica dell'avviamento commerciale.

Tutte le controversie che dovessero insorgere tra il Comune di Cinte Tesino e la Concessionaria sono devolute alla giurisdizione esclusiva del Giudice amministrativo, ai sensi degli artt. 33 e 35 del D. Lgs. n° 80/1998.

Cinte Tesino, li _____

IL CONCEDENTE

COMUNE DI CINTE TESINO

IL SINDACO

Buffa Angelo

LA CONCESSIONARIA

U.S. TESINO

Righi Roberto