



COMUNE DI CINTE TESINO

Provincia di Trento

Verbale di deliberazione n. 40 del CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER OPERE PUBBLICHE AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 2 LETTERA B) DELLA L.P. N° 15/2015 E S.M

L'anno DUEMILADICIOTTO addì SETTE del mese di DICEMBRE alle ore 20.00 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio Comunale.

Presenti i signori:

BUFFA ANGELO - Sindaco –
BIASION MATTIA
BUSANA CESARE
CASATA GINO
DORIGATO ALESSANDRA
MEZZANOTTE ANDREA
MEZZANOTTE MIRCO
PASQUAZZO LUCA

Assenti i Signori:

CECCATO FERDINANDO – giustificato -
LOCATELLI UGO – giustificato -
TESSARO ANNALISA – giustificato -
MOLINARI GIULIANO – giustificato -

Assiste il Segretario Comunale dott. **Zampedri Bruno**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Buffa Angelo in qualità di Sindaco e Presidente della seduta, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto posto all'ordine del giorno.

OGGETTO: ADOZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER OPERE PUBBLICHE AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 2 LETTERA B) DELLA L.P. N° 15/2015 E S.M

Il Sindaco relaziona:

- Con deliberazione consiliare n° 35 dd. 20.09.2018, esecutiva, è stata adottata in via preliminare ed ai sensi dell'art. 39, comma 2, della L.P. 04 agosto 2015 n° 15, la variante al P.R.G. per opere pubbliche, così come riportata negli elaborati redatti dall'arch. Lanfranco Fietta avente Studio tecnico in Pieve Tesino (TN) in data agosto 2018, composti da:
 - Relazione Generale Tecnica di Piano;
 - Verifica assoggettabilità;
 - Scheda modifica destinazione urbanistica terreni gravati da diritto di uso civico;
 - Stralcio norme di attuazione con modifiche all'art. 50;
 - Tavola OP 01-02-03;
 - Tavola OP 04;
 - Tavola OP 05;e relativa a: cambio d'uso da area alberghiera ad area a strutture civili con specifico riferimento normativo atto a consentire la realizzazione di un bar-ristorante in loc. Monte Mezza; cambio d'uso da area sportiva ad area a strutture civili con specifico riferimento normativo atto a consentire la realizzazione di una struttura polivalente in Loc Cima e cambio d'uso dell'area adiacente l'attuale magazzino comunale p.ed. 542 da area a Verde pubblico ad area per strutture civili per la realizzazione della nuova caserma per i Vigili del Fuoco Volontari.
- In data 15.11.2018 acquisita al prot. com. n. 3208 è pervenuta al Comune di Cinte Tesino la nota del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio provinciale avente data 13.11.2018 e prot. S013/2018/678138, con cui si trasmetteva il parere n. 49/18 dd. 13.11.2018 – prat. n. 2562, espresso dal citato Servizio Urbanistica sulla proposta di variante, onde procedere all'adozione definitiva della variante.
- Il parere pervenuto è favorevole all'adozione della variante di cui trattasi, subordinatamente alle osservazioni indicate nel parere stesso ed in tal senso si è richiesto all'Arch. Fietta l'aggiornamento degli elaborati formanti il piano, con l'inserimento delle piccole modifiche richieste.
- Sono perciò pervenuti agli atti in data 30.11.2018 gli elaborati di variante di seguito elencati, aventi data agosto 2018 e che risultano adeguati mediante: modifica della destinazione urbanistica delle aree in loc. Monte Mezza che con la prima adozione si intendeva destinare ad area Agricola di Pregio, ad Area Agricola Secondaria; inserimento, nelle modifiche dell'art. 50 delle Norme di Attuazione, per quanto riguarda il dimensionamento dei parcheggi, dello specifico riferimento normativo all'art. 13 del Regolamento Urbanistico Edilizio provinciale; elaborazione di un documento specifico riportante la verifica di assoggettabilità e coerenza interna ed esterna di ogni singola variante.
- Visti e richiamati gli elaborati presentati, nei quali le modifiche sono indicate in colore blu e che nello specifico sono:
 - Relazione Generale Tecnica di Piano – integrata con controdeduzioni;
 - Verifica assoggettabilità – integrata con controdeduzioni;
 - Scheda modifica destinazione urbanistica terreni gravati da diritto di Uso civico - integrata con controdeduzioni;
 - Stralcio norme di attuazione con modifiche all'art. 50 - integrato con controdeduzioni;
 - Valutazione preventiva del rischio idrogeologico;
 - Tavola OP 01-02-03;
 - Tavola OP 04;
 - Tavola OP 05;

Si propone di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 37, comma 8, della L.P. n° 15/2015 e s.m. la variante al P.R.G. per opere pubbliche.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita e condivisa la proposta del Relatore.

Richiamata la propria deliberazione n° 35 dd. 20.09.2018, con cui si è provveduto ad approvare in via preliminare la variante al P.R.G. per opere pubbliche di cui trattasi.

Visti e richiamati gli art. 37, comma 8 e 39, commi 2 e 3, della L.P. 04.08.2015 n. 15 e s.m..

Visto il parere espresso dal Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio in data 13.11.2018 – prat. n. 2562 (parere n. 49/18) e pervenuto agli atti in data 15.11.2018 acquisito al prot. com. n. 3208.

Ricordato che il P.R.G. comunale era stato modificato per adeguarlo alle specifiche tecniche concernenti l'integrazione dei sistemi informativi degli enti territoriali, approvate dalla Giunta provinciale ai sensi dell'art. 9 comma 5 della L.P. n°1/2008 e s.m. ed era stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n° 08 dd. 12.03.2015, esecutiva.

Visti gli elaborati costituenti la variante per opere pubbliche così come modificati in recepimento delle osservazioni contenute nel parere anzi citato e predisposti dall'arch. Lanfranco Fietta di Pieve Tesino.

Visto il Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2.

Visto lo Statuto comunale.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'articolo 185 del sopra citato Codice degli Enti locali.

Ritenuto non necessario il parere in ordine alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria, in quanto il presente provvedimento non prevede assunzione di alcun impegno di spesa.

Con voti favorevoli n. 8, contrari n. 0, astenuti n. 0 espressi per alzata di mano dai n. 8 consiglieri presenti e votanti, proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori,

DELIBERA

1. Di adottare in via definitiva, per quanto premesso in narrativa, ai sensi del combinato disposto dall'art. 39 comma 3 e 37, comma 8, della L.P. 04 agosto 2015 n° 15 e s.m., la variante al P.R.G. per opere pubbliche, così come riportata negli elaborati redatti dall'arch. Lanfranco Fietta ed aventi data agosto 2018, chiamati a far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, seppure non allegati materialmente, così composti:
 - Relazione Generale Tecnica di Piano – integrata con controdeduzioni;
 - Verifica assoggettabilità – integrata con controdeduzioni;
 - Scheda modifica destinazione urbanistica terreni gravati da diritto di uso civico - integrata con controdeduzioni;
 - Stralcio norme di attuazione con modifiche all'art. 50 - integrato con controdeduzioni;
 - Valutazione preventiva del rischio idrogeologico;
 - Tavola OP 01-02-03;
 - Tavola OP 04;
 - Tavola OP 05.
2. Di dare atto che gli elaborati anzi citati e che compongono la variante sono stati modificati dal tecnico incaricato in recepimento delle prescrizioni impartite nel parere espresso dal Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio in data 13.11.2018.
3. Di stabilire fin d'ora che, prima della realizzazione dei lavori previsti, si provvederà allo sgravio, ovvero alla sospensione del vincolo di Uso civico ai sensi della L.P. n° 6/2005 e s.m., sui terreni interessati dalle varianti ed assoggettati al vincolo.
4. Di trasmettere la variante al P.R.G. di cui trattasi alla Giunta provinciale per la successiva approvazione da parte della stessa.
5. Di dichiarare la presente deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti locali succitato.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Buffa Angelo

IL SEGRETARIO
Zampedri dott. Bruno

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che il presente verbale è stato pubblicato all'Albo comunale dal **10/12/2018** al **20/12/2018** senza opposizioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zampedri dott. Bruno

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo comunale nelle forme di legge e:

- ☐ divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 183, comma 3°, della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018;
- ☐ dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183, comma 4°, della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018.

Cinte Tesino, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zampedri dott. Bruno

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

1. Opposizione, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 183, comma 5°, della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018.
2. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24 gennaio 1971, n. 1199.
3. Ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi della legge 06 dicembre 1971, n. 1304.