



COMUNE DI CINTE TESINO *Provincia di Trento*

Verbale di deliberazione n. 08 del CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PERMUTA DELLA P.F. 249/3 DI PROPRIETÀ COMUNALE CON
LE PP.FF. 262/2 E 263/1 DI PROPRIETÀ DEI FRATELLI TRENTI.

L'anno DUEMILASEDICI addì TRE del mese di MARZO alle ore 20.00 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio Comunale.

Presenti i signori:

BUFFA ANGELO - Sindaco -

BIASION MATTIA

BUSANA CESARE

BUSANA PAOLA

CASATA GINO

LOCATELLI UGO

MEZZANOTTE MIRCO

PASQUAZZO LUCA

TESSARO ANNALISA

Assenti i Signori:

CECCATO FERDINANDO – giustificato -

MEZZANOTTE ANDREA - ingiustificato -

MOLINARI GIULIANO – giustificato -

Assiste il Segretario Comunale sig. **Bonella Giampaolo**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Buffa Angelo in qualità di Sindaco e Presidente della seduta, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto posto all'ordine del giorno.

Deliberazione del Consiglio comunale n. 08 dd. 03/03/2016

OGGETTO: PERMUTA DELLA P.F. 249/3 DI PROPRIETÀ COMUNALE CON LE PP.FF. 262/2 E 263/1 DI PROPRIETÀ DEI FRATELLI TRENTI.

Il Sindaco relaziona:

- con nota dd. 11.07.2015, pervenuta in data 13.07.2015 – prot. 1620, i sigg.ri Trenti Neva, Trenti Leonia, Trenti Cosetta, Trenti Gloria, Trenti Arianna, Trenti Savina, Trenti Alfredo e Busana Pietro, hanno presentato richiesta di permuta della p.f. 249/3 di proprietà comunale con le pp.ffa. 262/2 e 263/1 di loro proprietà.
- la p.f. 249/3 di proprietà del comune di Cinte Tesino, si configura di fatto come il cortile di pertinenza della p.ed. 416/1, casa di abitazione edificata dai genitori dei fratelli Trenti, ed una piccola porzione dell'edificio stesso che è stato eretto sul finire degli anni '50, giusto permesso edilizio del 30.04.1958 rilasciato a Trenti Rodolfo.
- le pp.ffa. 262/2 e 263/1 costituiscono invece la rampa di sostegno del cortile e soprattutto della strada di accesso a quest'ultimo, realizzata dal comune che di fatto dovrebbe esserne anche il proprietario.
- a causa però probabilmente di un errore tecnico commesso anni orsono, le particelle non risultano di proprietà degli effettivi utilizzatori ma invertite, per cui i proprietari chiedono, come peraltro già fatto dai genitori nell'anno 2005, di regolarizzare una situazione di fatto da sempre esistente.
- la Giunta, esaminata la richiesta, ha espresso di massima parere favorevole, richiedendo agli interessati la presentazione della documentazione necessaria (perizia di stima asseverata).
- Con nota dd. 14.10.2015 veniva trasmessa perizia di stima asseverata a firma del geom. Daniele Bertoldi di Borgo Valsugana, elaborata in data 14.10.2015, con la quale si stabiliva nell'importo di € 20.000,00 il valore rispettivamente della p.f. 249/3 e delle pp.ffa. 262/2 e 263/1.
- A seguito di nuove e più attente valutazioni veniva poi elaborata in data 18.02.2016 una nuova perizia di stima asseverata da parte del geom. Bertoldi, che manteneva invariato il valore degli immobili specificando però le modalità di calcolo dello stesso.
- Si propone pertanto di procedere all'approvazione della permuta richiesta onde consentire poi la corretta intavolazione della proprietà.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco.

Rilevato che la permuta proposta consente la regolarizzazione di una situazione di fatto da sempre esistente in quanto i signori Trenti acquisiscono la proprietà del cortile di pertinenza dell'abitazione ed il comune la proprietà della strada dallo stesso realizzata, adeguando così la proprietà tavolare e catastale con l'effettivo uso delle particelle da parte dei rispettivi proprietari;

Dato atto che i lavori di costruzione della p.ed. 416/1, comprensiva di piccola parte di fabbricato insistente sulla p.f. 249/3 sono stati eseguiti con spese a carico del sig. Trenti Rodolfo e che di fatto

lo stesso e la sua famiglia hanno sempre avuto l'uso esclusivo della p.f. 249/3 con la porzione di edificio citata.

Ritenuta congrua la valutazione dei beni derivante dalla perizia di stima elaborata dal geom. Bertoldi e che quantifica in € 20.000,00 il valore rispettivamente delle p.f. 249/3 di mq 519 e delle pp.ff. 262/2 e 263/1 di complessivi mq. 461.

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione:

- dal Segretario comunale in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa.
- dal ragioniere in ordine alla regolarità contabile.

Visto il T.U. delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 4/L;

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0, astenuti n. 0 espressi per alzata di mano dai n. 9 consiglieri presenti e votanti proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori

DELIBERA

1. di cedere in permuta ai signori:
 - Trenti Neva, nata a Cinte Tesino il 16.11.1949;
 - Trenti Leonia nata a Cinte Tesino il 11.04.1952;
 - Trenti Gloria, nata a Cinte Tesino il 09.07.1954;
 - Trenti Savina, nata a Borgo Valsugana il 13.03.1958;
 - Trenti Alfredo, nato a Borgo Valsugana il 13.03.1958;
 - Trenti Cosetta, nata a Borgo Valsugana il 27.04.1960;
 - Trenti Arianna, nata a Borgo Valsugana il 01.11.1965;
 - Busana Pietro, nato a Borgo Valsugana il 27.12.1974 (figlio di Trenti Licia),la piena proprietà della p.f. 249/3 con soprastante piccola parte di fabbricato descritta in premessa avente superficie di mq. 519.
2. di acquisire in permuta dai sopraelencati signori la piena proprietà delle pp.ff. 262/2 e 263/1 in C.C. Cinte Tesino per complessivi mq. 461.
3. di dare atto che il valore dei beni ceduti è stato determinato dal geom. Daniele Bertoldi con studio in Borgo Valsugana, mediante perizia di stima asseverata dd. 18.02.2016, nel seguente modo:
 - p.f. 249/3 con sovrastante piccola parte di fabbricato € 20.000,00
 - pp.ff. 262/2 – 263/1 € 20.000,00per cui la permuta avviene alla pari senza alcun conguaglio.
4. di precisare che quanto sopra deve inoltre intendersi subordinato alle seguenti condizioni:
 - le pp.ff. 262/2 e 263/1 vengono acquisite dal Comune con le servitù attive attualmente in essere e libere da qualsiasi aggravio e servitù passiva.
 - la redazione dell'atto di permuta e le relative spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti sono poste tutte a carico della controparte del Comune.
5. di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta a sensi dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. succitato.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Buffa Angelo

IL SEGRETARIO

Bonella Giampaolo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che il presente verbale è stato pubblicato all'Albo comunale dal **07/03/2016** al **17/03/2016** senza opposizioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Bonella Giampaolo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo comunale nelle forme di legge e:

- ☐ divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 79 comma 3° del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, nr. 3/L;
- ☐ dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 79 comma 4° del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005, n. 3/L.

Cinte Tesino, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Bonella Giampaolo

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- 1.** Opposizione, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 79 comma 5° del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01/02/2005 nr. 3/L;
- 2.** Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24 gennaio 1971, n. 1199;
- 3.** Ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi della legge 06 dicembre 1971, n. 1304.