



COMUNE DI CINTE TESINO

Provincia di Trento

Verbale di deliberazione n. 14 del CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: RETROCESSIONE DAL CONTRATTO DI COMODATO D'USO
ALLA COMUNITA' VALSUGANA E TESINO DELLA P.ED. 405
(EDIFICIO EX ASILO).

L'anno DUEMILASEDICI addì VENTOTTO del mese di APRILE alle ore 20.30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio Comunale.

Presenti i signori:

BUFFA ANGELO - Sindaco -

BIASION MATTIA

BUSANA CESARE

BUSANA PAOLA

CASATA GINO

LOCATELLI UGO

MEZZANOTTE MIRCO

MOLINARI GIULIANO

PASQUAZZO LUCA

TESSARO ANNALISA

Assenti i Signori:

CECCATO FERDINANDO - giustificato -

MEZZANOTTE ANDREA - giustificato -

Assiste il Segretario Comunale sig. **Bonella Giampaolo**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Buffa Angelo in qualità di Sindaco e Presidente della seduta, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto posto all'ordine del giorno.

Deliberazione del Consiglio comunale n. 14 dd. 28/04/2016

OGGETTO: RETROCESSIONE DAL CONTRATTO DI COMODATO D'USO ALLA COMUNITA' VALSUGANA E TESINO DELLA P.ED. 405 (EDIFICIO EX ASILO).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 dd. 22/03/2005 si provvedeva a concedere, in comodato d'uso gratuito, all'allora Comprensorio C3 Bassa Valsugana e Tesino, ora Comunità Valsugana e Tesino, l'edificio di proprietà comunale identificato dalla p.ed. 405 in c.c. Cinte Tesino, ex asilo, per il periodo dal 01/05/2005 al 31/12/2025.
- tale concessione, assentita per destinare l'immobile, previa ristrutturazione, ad ospitare il Centro Studi Alpino dell'Università della Tuscia di Viterbo, è stata formalizzata con atto di concessione repertorio n. 107 dd. 07/07/2005 del Comprensorio C3 Bassa Valsugana e Tesino.

Preso atto che, a seguito dell'istituzione del servizio sovracomunale tra i Comuni del Tesino e Bieno, con capofila la Comunità Valsugana e Tesino, il primo piano di detto immobile veniva adibito a Servizi per l'infanzia – asilo nido, mediante atto di concessione n. 9 dd. 01/10/2012 della Comunità Valsugana e Tesino.

Vista l'esigenza dell'Amministrazione comunale di Cinte Tesino di rientrare in possesso del piano terra e del piano secondo dell'immobile, in via anticipata rispetto alla scadenza fissata nel predetto atto di concessione, per destinarlo a finalità pubbliche.

Visto l'atto di concessione in comodato gratuito stipulato fra il Comune di Cinte Tesino e l'allora Comprensorio C3 Bassa Valsugana e Tesino, ora Comunità Valsugana e Tesino, anzi citato ed in particolar modo l'art. 9 del medesimo che prevede la revoca unilaterale ai sensi dell'art. 1453 del Codice Civile per esigenze di pubblica utilità.

Vista la nota prot. 2754 dd. 09/02/2016 della Comunità Valsugana e Tesino che conferma la piena disponibilità della Comunità a retrocedere al Comune le porzioni di edificio richieste.

Preso atto che per le porzioni di edificio ancora concesse alla Comunità Valsugana e Tesino valgono le norme stabilite con atto di concessione repertorio n. 107 dd. 07/07/2005 del Comprensorio C3 Bassa Valsugana e Tesino.

Preso inoltre atto che le modalità tecniche di tale retrocessione, così come l'utilizzo degli elementi di arredo presenti nell'immobile, saranno con successivi atti definite e perfezionate.

Dopo ampia ed esauriente discussione.

Visto il Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

Visto lo Statuto comunale.

Visti i pareri favorevoli preventivamente espressi sulla proposta di deliberazione:

- * da parte del Responsabile del Servizio Finanziario sotto il profilo della regolarità contabile.
- * da parte del Segretario comunale sotto il profilo della regolarità tecnico amministrativa.

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 0, astenuti n. 0 espressi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti e votanti proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori

DELIBERA

1. di retrocedere, parzialmente, dall'atto di concessione repertorio n. 107 dd. 07/07/2005 del Comprensorio C3 Bassa Valsugana e Tesino, con il quale si concedeva all'allora Comprensorio C3 Bassa Valsugana e Tesino, ora Comunità Valsugana e Tesino, in comodato gratuito l'edificio di proprietà comunale identificato dalla p.ed. 405 in c.c. Cinte Tesino, ex asilo, per il periodo dal 01/05/2005 al 31/12/2025, nel senso che il Comune di Cinte Tesino rientrerà in possesso del piano terra e del piano secondo dell'immobile, in via anticipata rispetto alla scadenza fissata nel predetto atto di concessione, per destinarlo a finalità pubbliche.
2. di dare atto che le modalità tecniche di tale retrocessione, così come l'utilizzo degli elementi di arredo presenti nell'immobile, saranno con successivi atti definite e perfezionate, fissando peraltro come termine ultimo per la definizione dell'intera questione il 31 luglio 2016.
3. di dare altresì atto che per le porzioni di edificio ancora concesse alla Comunità Valsugana e Tesino valgono le norme stabilite con atto di concessione repertorio n. 107 dd. 07/07/2005 della Comunità Valsugana e Tesino.
4. di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta a sensi dell'art. 79 del T.U.L.L.RR.O.C.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Buffa Angelo

IL SEGRETARIO

Bonella Giampaolo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che il presente verbale è stato pubblicato all'Albo comunale dal **12/05/2016** al **22/05/2016** senza opposizioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Bonella Giampaolo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo comunale nelle forme di legge e:

- ☐ divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 79 comma 3° del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, nr. 3/L;
- ☐ dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 79 comma 4° del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005, n. 3/L.

Cinte Tesino, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Bonella Giampaolo

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- 1.** Opposizione, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 79 comma 5° del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01/02/2005 nr. 3/L;
- 2.** Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24 gennaio 1971, n. 1199;
- 3.** Ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi della legge 06 dicembre 1971, n. 1304.