



COMUNE DI CINTE TESINO
Provincia di Trento

Verbale di deliberazione n. 69
della GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO ALLA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE AM.I.C.A. AVENTE SEDE LEGALE IN PERGINE VALSUGANA, PIAZZA PETRINI, 3 FRAZ. CANEZZA, CODICE FISCALE 02043760228, DEL PIANO SEMINTERRATO DELLA P.ED. 405/1 IN C.C. CINTE TESINO I[^], VIA 1° MAGGIO, PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO ESTIVO A FAVORE DEI RAGAZZI RESIDENTI NEI COMUNI DEL TESINO.

L'anno DUEMILAVENTUNO addì DUE del mese di LUGLIO alle ore 10.⁰⁸, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

Ceccato Leonardo - Sindaco -

Busana Pietro (Piero)

Busana Rugiada

Assenti i Signori:

Busana Pietro

Assiste il Segretario Comunale sig. **Menguzzo dott. Stefano**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto posto all'ordine del giorno.

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO ALLA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE AM.I.C.A AVENTE SEDE LEGALE IN PERGINE VALSUGANA, PIAZZA PETRINI, 3 FRAZ. CANEZZA, CODICE FISCALE 02043760228, DEL PIANO SEMINTERRATO DELLA P.ED. 405/1 IN C.C. CINTE TESINO I^, VIA 1° MAGGIO, PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO ESTIVO A FAVORE DEI RAGAZZI RESIDENTI NEI COMUNI DEL TESINO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che nel piano politiche familiari, per l'anno 2021, del Comune di Cinte Tesino, approvato dalla Giunta comunale con provvedimento n. 31 del 30 marzo 2021, esecutivo a sensi di legge, è inserito fra l'altro il mantenimento ed il miglioramento dei servizi già presenti sul territorio a favore delle famiglie.

Preso atto che la Società Cooperativa AM.IC.A, avente sede legale in Pergine Valsugana (TN), piazza Petrini, 3 fraz. Canezza, codice fiscale 02043760228, ha la volontà di progettare, organizzare ed offrire, per il mese di luglio 2021, nel Comune di Cinte Tesino, un centro estivo che consenta ai bambini ed ai ragazzi di stare assieme, condividendo in modo sereno l'esperienza all'interno del gruppo, impegnandosi in diverse attività ludiche e sportive.

Ricordato che le famiglie, per aderire alla proposta sopra descritta, possono utilizzare i Buoni di servizio del Fondo Sociale Europeo – Provincia Autonoma di Trento, con un conseguente abbattimento dei costi.

Vista la richiesta di data 29 giugno 2021 della predetta Società Cooperativa, assunta agli atti comunali sub n. 2069 in data 29.06.2021, con la quale la medesima chiede la concessione di spazi da utilizzare per il centro estivo, individuati nel piano seminterrato della p.ed. 405/1, in c.c. Cinte Tesino I^, via 1° Maggio, per il periodo dal 5 al 31 luglio 2021.

Riconosciuto che il Centro estivo per bambini e ragazzi costituisce una importante opportunità di ripresa, di incontro e socializzazione oltre che un valido supporto per le famiglie e un servizio di elevata valenza sociale.

Ritenuto di accogliere la richiesta della Società Cooperativa AM.IC.A che intende realizzare sul territorio attività ludico-ricreative denominate "centri estivi" mediante concessione dello spazio richiesto.

Esaminato lo schema di disciplinare di concessione in uso allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

Ritenuto lo stesso conforme alla volontà dell'Amministrazione e quindi meritevole di approvazione in considerazione delle finalità che si intendono perseguire.

Dato atto che tutte le spese di manutenzione ordinaria saranno a carico della Cooperativa, mentre a carico del Comune di Cinte Tesino rimarranno solo gli interventi di manutenzione straordinaria inerenti gli aspetti strutturali.

Visti:

- il Regolamento di Contabilità comunale approvato con delibera del Consiglio comunale n. 28 del 31.08.2018, esecutiva a sensi di legge.
- il Regolamento comunale per la concessione di finanziamenti e benefici economici ad enti ed associazioni approvato con deliberazione consiliare n° 11 dd. 31.03.1995.
- lo Statuto comunale vigente.
- la Legge Regionale 3 maggio 2018 n° 2, “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige”.

Acquisiti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione di cui all'art. 185 del suddetto Codice; in particolare:

- da parte del Segretario comunale in ordine alla regolarità tecnica;
- da parte del Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile.

Ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile onde garantire la fruizione degli spazi richiesti già dall'inizio dell'attività del centro estivo prevista per il prossimo 5 luglio.

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di concedere in uso, per le motivazioni espresse in narrativa, Società Cooperativa AM.IC.A., avente sede legale in Pergine Valsugana (TN), piazza Petrini, 3 fraz. Canezza, codice fiscale 02043760228, il piano seminterrato della p.ed. 405/1, in c.c. Cinte Tesino I[^], via 1° Maggio.
2. di approvare lo schema di concessione che viene allegato al presente provvedimento sub. lettera “A” per formarne parte integrante e sostanziale e di incaricare il Sindaco alla sua sottoscrizione.
3. di dichiarare, con separata votazione favorevole unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, a’ sensi del comma 4, dell’art. 183 della Legge Regionale n° 2 del 3 maggio 2018 e s.m., per le motivazioni indicate nelle premesse.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ceccato Leonardo

IL SEGRETARIO
Menguzzo dott. Stefano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che il presente verbale è stato pubblicato all'Albo comunale dal **05/07/2021** al **16/07/2021** senza opposizioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Menguzzo dott. Stefano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo comunale nelle forme di legge e:

- ☐ divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 183, comma 3°, della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018.
- ☐ dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183, comma 4°, della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018.

Cinte Tesino, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Menguzzo dott. Stefano

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione, da parte di ogni cittadino, entro il periodo di pubblicazione, da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige di cui la Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 con le modifiche apportate dalla legge regionale 8 agosto 2018, n. 6.
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971, n. 1199.
- ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

In materia di aggiudicazione di appalti, per le procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120, comma 5, dell'allegato 1 del D.Lgs. 02 luglio 2010, n. 104, per effetto della quale il ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento va proposto entro 30 giorni e non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

COMUNE DI CINTE TESINO

PROVINCIA DI TRENTO

Convenzione tra il **Comune di Cinte Tesino** e la **Società Cooperativa Sociale AM.I.C.A.**

L'anno duemilaventuno, il giorno ____ del mese di luglio in Cinte Tesino presso la sede Municipale, tra i Signori: -----

1. Ceccato Leonardo, nato a Borgo Valsugana il 17/08/1964, **Sindaco pro tempore e legale rappresentante del Comune di Cinte Tesino**, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione comunale che rappresenta, ai sensi dell'articolo 20, del vigente statuto comunale (codice fiscale e partita iva 00302450226); -----

2 _____, nato a _____ il _____, Legale Rappresentante la **Società Cooperativa Sociale AM.I.C.A.**, con sede in Pergine Valsugana (TN), in Piazza Petrini, n. 3 – fraz. Canezza -, (codice fiscale e partita iva 02043760228). --

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. ____ di data _____, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Cinte Tesino, stabiliva di concedere in uso alla Società Cooperativa Sociale AM.I.C.A il piano seminterrato della p.ed. 405/1, in c.c. Cinte Tesino I^a, via 1° Maggio, per il periodo dal 5 al 31 luglio 2021, approvando, a tal fine, uno schema di convenzione. -----

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue: -----

art. 1

I convenuti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto, eleggendo a tal fine domicilio legale presso il Comune di Cinte Tesino. -----

La parte privata dichiara altresì che, nei suoi confronti, non ricorrono cause di

incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione. -----

Nel prosieguo dell'atto, Società Cooperativa Sociale AM.I.C.A potrà essere denominata anche "Concessionario" o "Cooperativa", il Comune di Pieve Tesino "Concedente" o "Comune". -----

art. 2 - Oggetto del contratto

Il Comune concede in uso, alla Cooperativa, che accetta, il piano seminterrato della p.ed. 405/1, in c.c. Cinte Tesino I^A, via 1° Maggio, per il periodo dal 5 al 31 luglio 2021, spazio meglio individuato dalla planimetria allegata al presente atto sub lettera "A". -----

art. 3 - Decorrenza e durata della concessione

La concessione ha la durata a partire dal 05.07.2021 fino al 31.07.2021. -----

Alla prevista scadenza, gli immobili rientreranno nella piena disponibilità del Comune, senza necessità di disdetta o di altra formalità. -----

Il Comune si riserva peraltro il diritto, in qualunque momento, per motivi di pubblico interesse e previa adozione di formale provvedimento in tal senso, di revocare la presente concessione, fatto salvo un equo indennizzo. -----

art. 4. - Corrispettivo

Il corrispettivo dovuto è di € 100,00 (euro cento), da corrispondersi entro il 31.07.2021.

art. 5 - Obblighi del concessionario e spese

Il concessionario è tenuto all'utilizzo dei beni oggetto di concessione con la diligenza del buon padre di famiglia ed alla riconsegna dei medesimi, al termine della concessione, fatto salvo il naturale deperimento d'uso. -----

Qualsiasi intervento sui beni oggetto di concessione, che non costituisca ordinaria manutenzione, dovrà essere preventivamente concordato con il Comune e

formalmente autorizzato dal medesimo. -----

Il concessionario è direttamente responsabile, nei confronti del Comune e dei terzi, di ogni e qualsiasi danno inerente e conseguente l'esercizio e l'utilizzo dei beni oggetto di concessione. Qualora vengano arrecati danni ai beni oggetto di concessione, il Concessionario provvederà immediatamente alle necessarie riparazioni, sostituzioni e/o rimessa in pristino. In difetto, vi provvederà il Comune, addebitando al Concessionario la spesa conseguente, maggiorata del 20% per spese generali. Di tale importo potrà essere disposto il rimborso anche mediante escussione del deposito cauzionale. -----

Le migliorie eventualmente apportate nel corso della concessione, resteranno comunque di proprietà del Comune senza diritto per il concessionario ad indennità alcuna. Le spese ordinarie di funzionamento (energia elettrica, riscaldamento, acqua, ecc.) sono a carico del concessionario. Sono, altresì, a carico del concessionario, per tutta la durata del contratto, eventuali imposte, tasse o contributi gravanti sull'immobile oggetto del presente atto. Qualora detti oneri risultino, per legge o altra disposizione normativa, a carico del concedente, l'Associazione è tenuta a rimborsare al Comune la relativa spesa. -----

art. 6 – Gestione dei beni

I beni oggetto di concessione potranno essere gestiti direttamente dalla Cooperativa o tramite terzi. Qualsiasi contratto con altri soggetti non potrà avere una durata superiore al 31 luglio 2021 e dovrà essere assoggettato alle cause di revoca e recesso del presente disciplinare. -----

Articolo 7

Controlli e inadempienze

Il Comune si riserva la facoltà di procedere in qualsiasi momento, anche senza

preavviso, all'accertamento dell'osservanza da parte dell'Associazione degli obblighi derivanti dal presente contratto. Il Concessionario deve, quindi, permettere visite e rilievi che il Concedente, a mezzo di propri incaricati, intende compiere nell'esercizio di tale facoltà. -----

art. 8 - Revoca e recesso della concessione

Oltre al caso previsto dal precedente art. 3, il Comune potrà procedere alla revoca della concessione in presenza di ripetuti inadempimenti, anche parziali, agli obblighi di cui al presente atto, confermati da almeno due richiami scritti. -----

art. 9 - Controversie

Tutte le controversie che dovessero sorgere in ordine all'interpretazione ed all'esecuzione del presente atto saranno possibilmente definite in via bonaria, tra l'Amministrazione comunale ed il concessionario. -----

In caso di esito negativo dei tentativi di conciliazione le controversie saranno devolute all'autorità giudiziaria competente del foro di Trento. -----

Tutte le spese conseguenti il presente contratto previste dalla vigente normativa, sono a totale carico dell'Associazione. -----

IL COMUNE DI CINTE TESINO

Il Sindaco

(Ceccato Leonardo)

SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE AM.IC.A

(_____)

Via 1° Maggio

[illegible]

PIANO SEMINTERRATO