



COMUNE DI CINTE TESINO

Provincia di Trento

Verbale di deliberazione n. 71 della GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO ALLA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE VALES AVENTE SEDE LEGALE IN ROVERETO (TN), VIALE TRENTO 49/B, CODICE FISCALE 01186250229, DEL PIANO PRIMO DELLA P.ED. 405/1 IN C.C. CINTE TESINO I[^], VIA 1° MAGGIO, DA DESTINARE AD ALLOGGIO PER I DIPENDENTI DELLA COOPERATIVA.

L'anno DUEMILAVENTUNO addì SETTE del mese di LUGLIO alle ore 18.⁴⁰, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

Ceccato Leonardo - Sindaco -

Busana Pietro

Busana Pietro (Piero)

Busana Rugiada

Assenti i Signori: ***

Assiste il Segretario Comunale sig. **Menguzzo dott. Stefano**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto posto all'ordine del giorno.

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO ALLA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE VALES AVENTE SEDE LEGALE IN ROVERETO (TN), VIALE TRENTO 49/B, CODICE FISCALE 01186250229, DEL PIANO PRIMO DELLA P.ED. 405/1 IN C.C. CINTE TESINO I^, VIA 1° MAGGIO, DA DESTINARE AD ALLOGGIO PER I DIPENDENTI DELLA COOPERATIVA.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che nel piano politiche familiari, per l'anno 2021, del Comune di Cinte Tesino, approvato dalla Giunta comunale con provvedimento n. 31 del 30 marzo 2021, esecutivo a sensi di legge, è inserito fra l'altro il mantenimento ed il miglioramento dei servizi già presenti sul territorio a favore delle famiglie.

Preso atto che la Società Cooperativa Sociale Vales avente sede legale in Rovereto (TN), viale Trento, n. 49/B, codice fiscale 01186250229, è da anni presente sul territorio della Bassa Valsugana per la gestione di servizi socio assistenziali, socio sanitari e di inserimento lavorativo nell'ambito dei servizi alberghieri, in collaborazione con la Comunità di Valle, l'APSS e le locali APSP di Borgo Valsugana, Castel Ivano, Pieve Tesino e Castello Tesino.

Vista la nota in data 30.06.2021, prot. 978, assunta agli atti del Comune sub n. 2081 di prot. in data 02.07.2021, della predetta Cooperativa, con la quale la medesima chiede la possibilità di poter avere a disposizione uno spazio al fine di poter alloggiare i propri dipendenti (cinque in tutti) provenienti da fuori provincia, per il periodo 01 luglio - 30 settembre 2021 e consentire quindi alla Cooperativa di garantire i servizi socio assistenziali a favore anche degli utenti residenti nella conca del Tesino.

Rilevato che la scelta di assumere personale, non residente in Provincia di Trento, è dovuta dal fatto che non si trovano più sul territorio provinciale persone in possesso del titolo di Operatore Socio Sanitario, né con il titolo di Infermiere professionale; pertanto, al fine di ottemperare ai contratti in essere e garantire il corretto svolgimento dei servizi socio assistenziali e socio sanitari sul territorio della Comunità della Valsugana e Tesino, la Cooperativa Vales si è dovuta rivolgere ad agenzie di ricerca e selezione del personale che hanno trovato queste figure in altre contesti comunitari (soprattutto in alcune regioni del sud).

Ricordato che il Comune è proprietario di un immobile catastalmente identificato dalla p.ed. 405/1, in c.c. Cinte Tesino I^, via 1° Maggio, il cui piano primo, originariamente destinato ad accogliere gli studenti dell'Università della Tuscia, risulta attualmente libero ed a disposizione del Comune.

Preso atto che la concessione in uso di tale spazio, oltre che garantire un'entrata per il Comune nella parte corrente del Bilancio, impegnerebbe la cooperativa in uno studio progettuale capace di trovare una valorizzazione stabile dell'immobile per finalità sociali dedicate al contesto della Comunità di Cinte e delle altre realtà collocate in Tesino.

Ritenuto di accogliere la richiesta della Società Cooperativa Sociale Vales in quanto la stessa garantisce l'erogazione stabile e continuativa dei servizi di benessere socio assistenziale rivolti ad una fascia di popolazione fragile a livello sanitario.

Esaminato lo schema di disciplinare di concessione in uso allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

Ritenuto lo stesso conforme alla volontà dell'Amministrazione e quindi meritevole di approvazione in considerazione delle finalità che si intendono perseguire.

Dato atto che tutte le spese di manutenzione ordinaria saranno a carico della Cooperativa, mentre a carico del Comune di Cinte Tesino rimarranno solo gli interventi di manutenzione straordinaria inerenti gli aspetti strutturali.

Visti:

- il Regolamento di Contabilità comunale approvato con delibera del Consiglio comunale n. 28 del 31.08.2018, esecutiva a sensi di legge.
- il Regolamento comunale per la concessione di finanziamenti e benefici economici ad enti ed associazioni approvato con deliberazione consiliare n° 11 dd. 31.03.1995.
- lo Statuto comunale vigente.
- la Legge Regionale 3 maggio 2018 n° 2, “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige”.

Acquisiti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione di cui all’art. 185 del suddetto Codice; in particolare:

- da parte del Segretario comunale in ordine alla regolarità tecnica;
- da parte del Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile.

Ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile onde garantire la fruizione degli spazi richiesti sin da subito.

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di concedere in uso, per le motivazioni espresse in narrativa, alla Società Cooperativa Sociale Vales avente sede legale in Rovereto (TN), viale Trento, n. 49/B, codice fiscale 01186250229, il piano primo della p.ed. 405/1, in c.c. Cinte Tesino I^, via 1° Maggio.
2. di approvare lo schema di concessione che viene allegato al presente provvedimento sub. lettera “A” per formarne parte integrante e sostanziale e di incaricare il Sindaco alla sua sottoscrizione.
3. di dichiarare, con separata votazione favorevole unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, a’ sensi del comma 4, dell’art. 183 della Legge Regionale n° 2 del 3 maggio 2018 e s.m., per le motivazioni indicate nelle premesse.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ceccato Leonardo

IL SEGRETARIO
Menguzzo dott. Stefano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che il presente verbale è stato pubblicato all'Albo comunale dal **09/07/2021** al **19/07/2021** senza opposizioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Menguzzo dott. Stefano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo comunale nelle forme di legge e:

- ☐ divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 183, comma 3°, della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018.
- ☐ dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183, comma 4°, della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018.

Cinte Tesino, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Menguzzo dott. Stefano

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione, da parte di ogni cittadino, entro il periodo di pubblicazione, da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige di cui la Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 con le modifiche apportate dalla legge regionale 8 agosto 2018, n. 6.
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971, n. 1199.
- ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

In materia di aggiudicazione di appalti, per le procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120, comma 5, dell'allegato 1 del D.Lgs. 02 luglio 2010, n. 104, per effetto della quale il ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento va proposto entro 30 giorni e non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

COMUNE DI CINTE TESINO

PROVINCIA DI TRENTO

Convenzione tra il **Comune di Cinte Tesino** e la **Società Cooperativa Sociale VALES**

L'anno duemilaventuno, il giorno ____ del mese di luglio in Cinte Tesino presso la sede Municipale, tra i Signori: -----

1. Ceccato Leonardo, nato a Borgo Valsugana il 17/08/1964, **Sindaco pro tempore e legale rappresentante del Comune di Cinte Tesino**, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione comunale che rappresenta, ai sensi dell'articolo 20, del vigente statuto comunale (codice fiscale e partita iva 00302450226); -----

2 _____, nato a _____ il _____, **Legale Rappresentante la Società Cooperativa Sociale VALES**, con sede in Rovereto (TN), in viale Trento, n. 49/B, (codice fiscale e partita iva 01186250229). -----

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. ____ di data _____, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Cinte Tesino, stabiliva di concedere in uso alla Società Cooperativa Sociale VALES il piano primo della p.ed. 405/1, in c.c. Cinte Tesino I^, via 1° Maggio, per il periodo dal 1 luglio 2021 al 30 settembre 2021, approvando, a tal fine, uno schema di convenzione. -----

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue: -----

art. 1

I convenuti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto, eleggendo a tal fine domicilio legale presso il Comune di Cinte Tesino. -----

La parte privata dichiara altresì che, nei suoi confronti, non ricorrono cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione. -----

Nel prosieguo dell'atto, Società Cooperativa Sociale VALES potrà essere denominata anche "Concessionario" o "Cooperativa", il Comune di Pieve Tesino "Concedente" o "Comune". -----

art. 2 - Oggetto del contratto

Il Comune concede in uso, alla Cooperativa, che accetta, il piano primo della p.ed. 405/1, in c.c. Cinte Tesino I^a, via 1° Maggio, per il periodo dal 1 luglio 2021 al 30 settembre 2021, spazio meglio individuato dalla planimetria allegata al presente atto sub lettera "A". -----

art. 3 - Decorrenza e durata della concessione

La concessione decorre dal 01.07.2021 e sino al 30.09.2021. -----

Alla prevista scadenza, gli immobili rientreranno nella piena disponibilità del Comune, senza necessità di disdetta o di altra formalità. -----

Il Comune si riserva peraltro il diritto, in qualunque momento, per motivi di pubblico interesse e previa adozione di formale provvedimento in tal senso, di revocare la presente concessione, fatto salvo un equo indennizzo. -----

art. 4. - Corrispettivo

Il corrispettivo complessivo dovuto per l'intero periodo è pari ad € 4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00), da corrispondersi entro il 30.09.2021.

Oltre al corrispettivo monetario la Cooperativa si impegna a fornire al Comune uno studio progettuale capace di trovare una valorizzazione stabile dell'immobile che viene concesso in uso per finalità sociali dedicate al contesto della Comunità di Cinte e delle altre realtà collocate in Tesino.

art. 5 - Obblighi del concessionario e spese

Il concessionario è tenuto all'utilizzo dei beni oggetto di concessione con la diligenza del buon padre di famiglia ed alla riconsegna dei medesimi, al termine

della concessione, fatto salvo il naturale deperimento d'uso. -----

Qualsiasi intervento sui beni oggetto di concessione, che non costituisca ordinaria manutenzione, dovrà essere preventivamente concordato con il Comune e formalmente autorizzato dal medesimo. -----

Il concessionario è direttamente responsabile, nei confronti del Comune e dei terzi, di ogni e qualsiasi danno inerente e conseguente l'esercizio e l'utilizzo dei beni oggetto di concessione. Qualora vengano arrecati danni ai beni oggetto di concessione, il Concessionario provvederà immediatamente alle necessarie riparazioni, sostituzioni e/o rimessa in pristino. In difetto, vi provvederà il Comune, addebitando al Concessionario la spesa conseguente, maggiorata del 20% per spese generali. Di tale importo potrà essere disposto il rimborso anche mediante escussione del deposito cauzionale. -----

Le migliorie eventualmente apportate nel corso della concessione, resteranno comunque di proprietà del Comune senza diritto per il concessionario ad indennità alcuna. Le spese ordinarie di funzionamento (energia elettrica, riscaldamento, acqua, ecc.) sono a carico del concedente.

art. 6 – Gestione dei beni

I beni oggetto di concessione potranno essere gestiti direttamente dalla Cooperativa o tramite terzi. Qualsiasi contratto con altri soggetti non potrà avere una durata superiore al 30 settembre 2021 e dovrà essere assoggettato alle cause di revoca e recesso del presente disciplinare. -----

Articolo 7

Controlli e inadempienze

Il Comune si riserva la facoltà di procedere in qualsiasi momento, anche senza preavviso, all'accertamento dell'osservanza da parte dell'Associazione degli obblighi

derivanti dal presente contratto. Il Concessionario deve, quindi, permettere visite e rilievi che il Concedente, a mezzo di propri incaricati, intende compiere nell'esercizio di tale facoltà. -----

art. 8 - Revoca e recesso della concessione

Oltre al caso previsto dal precedente art. 3, il Comune potrà procedere alla revoca della concessione in presenza di ripetuti inadempimenti, anche parziali, agli obblighi di cui al presente atto, confermati da almeno due richiami scritti. -----

art. 9 - Controversie

Tutte le controversie che dovessero sorgere in ordine all'interpretazione ed all'esecuzione del presente atto saranno possibilmente definite in via bonaria, tra l'Amministrazione comunale ed il concessionario. -----

In caso di esito negativo dei tentativi di conciliazione le controversie saranno devolute all'autorità giudiziaria competente del foro di Trento. -----

Tutte le spese conseguenti il presente contratto previste dalla vigente normativa, sono a totale carico dell'Associazione. -----

IL COMUNE DI CINTE TESINO

Il Sindaco

(Ceccato Leonardo)

SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE VALES

(_____)

