



## COMUNE DI CINTE TESINO *Provincia di Trento*

### Verbale di deliberazione n. 01 della GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DELIBERAZIONE CONSILIARE N° 24 DD. 01.08.2019, AD OGGETTO “APPROVAZIONE CONVENZIONE CON LAGORAI SVILUPPO S.R.L., AVENTE SEDE IN CASTEL IVANO (TN) PER REALIZZAZIONE PARTE STRADA DI ACCESSO AL NUOVO PARCO AVVENTURA IN LOC. VAL DE MOLIN IN C.C. CINTE TESINO I PARTE. PERMUTA TERRENI. SDEMANIALIZZAZIONE EX L.P. 10.09.1973 N° 42 E S.M. PP.FF. 3937 E 3938/2. SGRAVIO EX ART. 16 L.P. 14.06.2005 N° 6 E S.M. DA VINCOLO USO CIVICO PP.FF. 862/3, 864/3 E PARTE P.F. 940/1. AGGRAVIO PP.FF. 818/1, 818/2, 830, 854/2, 853/1, 853/2, 859/2, 859/3, 860/2, 841, 844, 845, 846, 850, 832, 849/1, 849/2, 817, 986/5, 833, 834, 865, 866, 976 E 969/1. TUTTE IN C.C. CINTE TESINO I<sup>A</sup>. IMPEGNO ACQUA AD USO IRRIGUO.” ATTUAZIONE

L'anno DUEMILAVENTI addì QUATTORDICI del mese di GENNAIO alle ore 11.30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

**Buffa Angelo** - Sindaco -  
**Mezzanotte Mirco**

Assenti i Signori:

**Dorigato Alessandra**

Assiste il Segretario Comunale sig. **Zampedri dott. Bruno**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto posto all'ordine del giorno.

OGGETTO: DELIBERAZIONE CONSILIARE N° 24 DD. 01.08.2019, AD OGGETTO “APPROVAZIONE CONVENZIONE CON LAGORAI SVILUPPO S.R.L., AVENTE SEDE IN CASTEL IVANO (TN) PER REALIZZAZIONE PARTE STRADA DI ACCESSO AL NUOVO PARCO AVVENTURA IN LOC. VAL DE MOLIN IN C.C. CINTE TESINO I PARTE. PERMUTA TERRENI. SDEMANIALIZZAZIONE EX L.P. 10.09.1973 N° 42 E S.M. PP.FF. 3937 E 3938/2. SGRAVIO EX ART. 16 L.P. 14.06.2005 N° 6 E S.M. DA VINCOLO USO CIVICO PP.FF. 862/3, 864/3 E PARTE P.F. 940/1. AGGRAVIO PP.FF. 818/1, 818/2, 830, 854/2, 853/1, 853/2, 859/2, 859/3, 860/2, 841, 844, 845, 846, 850, 832, 849/1, 849/2, 817, 986/5, 833, 834, 865, 866, 976 E 969/1. TUTTE IN C.C. CINTE TESINO I^ IMPEGNO ACQUA AD USO IRRIGUO.” ATTUAZIONE

### LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco, il quale ricorda che con deliberazione consiliare n° 24 dd. 01.08.2019, esecutiva, si è deciso di approvare uno schema di convenzione atto a disciplinare i reciproci rapporti tra Comune di Cinte Tesino e la Lagorai Sviluppo s.r.l., avente sede in Castel Ivano (TN), per lo spostamento dell'attuale tracciato stradale esistente in Loc. Cima in C.C. Cinte Tesino e per la realizzazione, da parte dei privati, sulle pp. ff. 818, 830/2, 852, 862 e 864 in C.C. Cinte Tesino, di parte della strada a servizio della coltivazione agricola e del nuovo parco avventura in Loc Val de Molin, avente il tracciato (nuovo rispetto a quanto in origine progettato) di cui alla planimetria allegato A alla deliberazione, nonché per la permuta di terreni. Come da schema di convenzione che in quella sede si approvava, chiamandolo a far parte integrante e sostanziale del provvedimento.

Approvando una permuta di terreni; delegando peraltro la Giunta comunale di porre in essere tutti gli atti/provvedimenti all'uopo necessari; una volta approvato dal competente Ufficio del Catasto il tipo di frazionamento che veniva approvato nello schema di bozza.

Disponendo la sdemanializzazione della p.f. 3937 e della neo formata p.f. 3938/2 in C.C. Cinte Tesino I^, a' termini di quanto previsto e disposto dall'art. 9 della Legge 10.09.1973 n° 42 e s.m.

Disponendo lo sgravio dal Diritto di Uso Civico, ex art. 16 L.P. 14.06.2005 n° 6, delle pp. ff. 862/3 e 864/3 e della neo formata p.f. 940/3, tutte in C.C. Cinte Tesino, per complessivi mq. 9.775, previa peraltro acquisizione della prescritta autorizzazione da parte del competente Servizio Autonomie locali della PAT.

Disponendo altresì l'aggravio del vincolo di Uso Civico, ex art. 16 L.P. 14.06.2005 n° 6 e s.m. delle pp. ff. 818/1, 854/2, 853/1, 859/3, 841, 844, 845, 846, 850, 832, 849/1, 849/2, 817, 986/5, 833, 834, 865, 866, 969/1 e 976 in CC. Cinte Tesino, per totali mq. 11.688, idonee allo scopo.

Disponendo infine la classificazione/demanializzazione quale bene pubblico (strada) delle neo formate pp. ff. 818/2, 830/4, 853/2, 854/2, 859/2 e 860/2 in C.C. Cinte Tesino, che sarebbero andate a costituire la nuova strada che sarebbe stata realizzata.

Impegnandosi formalmente a fare tutto quanto in potere del Comune per accontentare le richieste/esigenze dei privati in merito alla fornitura di 2,5 l/s di acqua a scopo irriguo per i terreni coltivati nel periodo indicato.

Ritenuto giusto ed opportuno, tutto quanto sopra premesso e confermato, procedere con il presente provvedimento a dare attuazione alla permuta, nei termini suesposti;

Vista e richiamata la perizia di stima redatta dal responsabile del Servizio Tecnico comunale in data 20.08.2019 dalla quale si evincono i valori dei terreni interessati dalla permuta: per i terreni ceduti dal privato al Comune Euro 21.649,65; per i terreni ceduti dal Comune al privato: 22.123,15;

Vista la nota dd. 19.12.2019 con la quale Lagorai Sviluppo s.r.l. dichiara di rinunciare al conguaglio risultante dalla permuta dei terreni pari ad Euro 473,50.

Visto il tipo di frazionamento n. 244/2019 redatto dal geom. Micheli Simone, avente Studio tecnico in Borgo Valsugana (TN), che individua con esattezza le particelle oggetto di permuta e la loro superficie; approvato dal competente Ufficio del Catasto della Provincia Autonoma di Trento, Ufficio di Borgo Valsugana (TN) in data 08.08.2019.

Confermata la volontà di addivenire alla stipula della convenzione ed alla permuta dei terreni nei termini già deliberati dal Consiglio comunale, risultando conveniente anche per l'Amministrazione comunale, rispettivamente, al fine di ampliare l'area per attività sportive e per realizzare un parcheggio di attestamento a servizio del nuovo parco avventura.

Dando atto che il patrimonio di Uso civico non subisce diminuzioni, in ragione della maggiore superficie – altre particelle esattamente individuate nel provvedimento consiliare – che verranno gravate dal vincolo.

Ricordato che le spese relative alla stipula, registrazione ed intavolazione della permuta, saranno a carico di Lagorai Sviluppo s.r.l.

Visti:

- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera del Consiglio comunale n° 36 di data 21.12.2018
- lo Statuto comunale vigente;
- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2

Vista la Legge 10.09.1973 n° 42 e s.m.

Vista la normativa sugli Usi Civici ed in particolare l'art. 16 della L.P. 14.06.2005 n° 6 e ss.mm. ed il relativo regolamento di esecuzione.

Preso atto che alcuna spesa deriva, per il momento, per l'Amministrazione comunale.

Acquisiti i pareri favorevoli preventivamente espressi sulla proposta di deliberazione; rispettivamente:

- da parte del Responsabile del Servizio finanziario sotto il profilo della regolarità contabile.
- da parte del Segretario comunale sotto il profilo della regolarità tecnico - amministrativa.

Con i voti favorevoli unanimi dei presenti e votanti, espressi nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

1. Di cedere in permuta, per quanto premesso in narrativa, a Lagorai Sviluppo s.r.l., avente sede in Castel Ivano (TN), le pp. ff. 862/3 di mq. 133, 864/3 di mq. 21 e la neoformata p.f. 940/3, di mq. 9.621; sgravate dal Diritto di Uso Civico ex art. 16 L.P. 14.06.2005 n° 6 ed inoltre la p.f. 3937 di mq. 147 e la p.f. 3938/2 di mq. 835, sdemanializzate; tutte in C.C. Cinte Tesino I<sup>a</sup> per una superficie di totali 10.917 mq, cui corrisponde un valore di Euro 21.649,65 previa peraltro acquisizione della prescritta autorizzazione da parte del competente Servizio Autonomie locali della PAT, a termini di quanto previsto e disposto dall'art. 16 della L.P. 14.06.2005 n° 6 e relativo regolamento di esecuzione.
2. Di acquisire, allo stesso titolo, la proprietà delle pp. ff. 817, 818/1, 818/2, 830/4, 830/5, 854/2, 853/1, 853/2, 859/2, 859/3, 860/2, 841, 844, 845, 846, 850, 832, 849/1, 849/2, 817, 986/5, 833, 834, 865 e 866, per complessivi mq 7.875, cui corrisponde un valore di Euro 22.123,15, tutte in CC. Cinte Tesino; di proprietà di Lagorai Sviluppo s.r.l.
3. Di prender atto che Lagorai Sviluppo s.r.l. rinuncia al conguaglio a suo favore di Euro 473,50 e che pertanto la permuta può avvenire alla pari.
4. Di incaricare ed autorizzare sin d'ora il Sindaco pro tempore e gli Uffici comunali a porre in essere tutti gli atti/attività necessari per il buon fine della pratica.
5. Di dichiarare, il presente provvedimento esecutivo a pubblicazione avvenuta a' sensi del comma 3, dell'art. 183 della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018.

**Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.**

**IL SINDACO**  
Buffa Angelo

**IL SEGRETARIO**  
Zampedri dott. Bruno

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che il presente verbale è stato pubblicato all'Albo comunale dal **15/01/2020** al **25/01/2020** senza opposizioni.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Zampedri dott. Bruno

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo comunale nelle forme di legge e:

- ☐ divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 183, comma 3°, della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018.
- ☐ dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183, comma 4°, della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018.

Cinte Tesino, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Zampedri dott. Bruno

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

1. Opposizione, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 183, comma 5°, della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018.
2. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24 gennaio 1971, n. 1199.
3. Ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi della legge 06 dicembre 1971, n. 1304.