



COMUNE DI CINTE TESINO
Provincia di Trento

Verbale di deliberazione n. 83
della GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE AD USO ABITATIVO PER ESIGENZE DI NATURA TRANSITORIA (ART. 5, COMMA 1, DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431).

L'anno DUEMILAVENTI addì TRE del mese di NOVEMBRE alle ore 18.30, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

Ceccato Leonardo - Sindaco -

Busana Pietro

Busana Rugiada

Assenti i Signori: ***

Assiste il Segretario Comunale sig. **Zampedri dott. Bruno**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto posto all'ordine del giorno.

Deliberazione della Giunta comunale n. 83 dd. 03/11/2020

OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE AD USO ABITATIVO PER ESIGENZE DI NATURA TRANSITORIA (ART. 5, COMMA 1, DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431).

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che presso l'immobile denominato casa sociale sita in piazza Paolo Ceccato, identificato dalla p.ed. 48/1 in C.C. Cinte Tesino I^A, di proprietà comunale, esistono, al secondo piano, tre mini appartamenti realizzati per sopperire eventuali improvvise emergenze dei residenti.

Dato atto che in data 30.10.2020 è pervenuta al protocollo del Comune, sub n. 3379, la richiesta del signor Busana Mario, nato a Venezia il 15.04.1961, e residente in Cinte Tesino, di affitto temporaneo, per un periodo di sei mesi, rinnovabile, con decorrenza dal 1° dicembre 2020, di un appartamento, per motivi legati alla salute del richiedente e della madre che non permette loro una buona deambulazione nella casa di proprietà, vista la sua conformazione su più piani.

Ritenuto di poter accogliere la richiesta del Sig. Busana Mario, al fine di consentirgli di fronteggiare la situazione di emergenza abitativa transitoria sopra descritta e provvedere alla locazione dell'appartamento identificato dalla p.ed. 48/1, sub 9.

Ritenuto, inoltre, vista la particolarità della richiesta, provvedere alla stipula di un contratto di locazione ad uso transitorio, che per legge deve avere una durata compresa tra 1 e 18 mesi, in considerazione del fatto che il richiedente l'alloggio si deve temporaneamente trasferire per problemi legati alla salute.

Ritenuto, quindi, di concedere, in favore del Sig. Busana Mario, in locazione ad uso transitorio, l'appartamento comunale suddetto, ammobiliato, alle seguenti principali condizioni:

- Durata contratto locazione: mesi 6 sei, con decorrenza 1 dicembre 2020 e comunque prorogabile o rinnovabile fino all'effettiva utilizzabilità dell'abitazione di proprietà del conduttore. Il contratto di affitto temporaneo può essere rinnovato, ma solo a patto che permanga l'esigenza transitoria.
- Canone di affitto pari ad € 200,00, comprensivo anche delle spese dei consumi di energia elettrica, riscaldamento ed acqua.
- Rimborso delle spese di registrazione e bolli: Il locatore provvederà alla registrazione del contratto, dandone notizia al conduttore. Questi corrisponderà la quota di sua spettanza, pari alla metà, ai sensi dell'art. 8 della Legge 27/07/1978 n° 392 e s.m.
- Fatto salvo l'assoluto divieto di sublocare l'immobile oggetto del contratto, il contratto di locazione ad uso abitativo di natura transitoria non è soggetto all'obbligo di disdetta: al termine del periodo stabilito, questo cessa automaticamente. Se il conduttore intende prolungare il contratto, dovrà comunicare al locatore il perdurare dell'esigenza transitoria (con apposita documentazione) e chiedere dunque il rinnovo.

Vista la legge 9 dicembre 1998, n° 431 e s.m., "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" ed in particolar modo gli articoli 4 e 5 della medesima.

Visti:

- il Regolamento di Contabilità comunale, approvato con delibera del Consiglio comunale n° 28 del 31.08.2018, esecutiva a sensi di legge.

- lo Statuto comunale vigente.
- la Legge Regionale 3 maggio 2018 n° 2, “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige”.

Acquisiti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione di cui all'art. 185 del suddetto Codice; in particolare:

- da parte del Segretario comunale in ordine alla regolarità tecnica;
- da parte del Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria.

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di concedere in locazione, per le ragioni in premessa specificate, al sig. Busana Mario, nato a Venezia il 15.04.1961 e residente in Cinte Tesino, l'appartamento di proprietà comunale sito in piazza Paolo Ceccato, identificato dalla p.ed. 48/1, sub 9, in C.C. Cinte Tesino I alle seguenti condizioni:
 - Durata contratto locazione: mesi 6 sei con decorrenza 1 dicembre 2020 e comunque prorogabile o rinnovabile fino all'effettiva utilizzabilità dell'abitazione di proprietà del conduttore. Il contratto di affitto temporaneo può essere rinnovato, ma solo a patto che permanga l'esigenza transitoria.
 - Canone di affitto pari ad € 200,00 comprensivo anche delle spese dei consumi di energia elettrica, riscaldamento ed acqua.
 - Rimborso delle spese di registrazione e bolli: Il locatore provvederà alla registrazione del contratto, dandone notizia al conduttore. Questi corrisponderà la quota di sua spettanza, pari alla metà, ai sensi dell'art. 8 della Legge 27.07.1978 n° 392 e s.m.
 - Recesso dal contratto: il conduttore ha facoltà di recedere dal contratto previo avviso da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata almeno 3 mesi prima.
2. Di incaricare il Servizio Segreteria generale a stipulare con il sig. Busana Mario un contratto di locazione ad uso abitativo di natura transitoria, così come regolamentato dall'articolo 5 della Legge n° 431/1998 e s.m.
3. Di dichiarare, il presente provvedimento esecutivo a pubblicazione avvenuta, a' sensi del comma 3, dell'art. 183 della Legge Regionale n° 2 del 3 maggio 2018.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ceccato Leonardo

IL SEGRETARIO
Zampedri dott. Bruno

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che il presente verbale è stato pubblicato all'Albo comunale dal **06/11/2020** al **16/11/2020** senza opposizioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zampedri dott. Bruno

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo comunale nelle forme di legge e:

- ☐ divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 183, comma 3°, della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018.
- ☐ dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183, comma 4°, della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018.

Cinte Tesino, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zampedri dott. Bruno

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

1. Opposizione, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 183, comma 5°, della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018.
2. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24 gennaio 1971, n. 1199.
3. Ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi della legge 06 dicembre 1971, n. 1304.