



COMUNE DI CINTE TESINO *Provincia di Trento*

Verbale di deliberazione n. 18 del CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: REGOLARIZZAZIONE MAPPA CATASTALE MEDIANTE SDEMANIA-LIZZAZIONE DI MQ 4 DELLA P.F. 3925/1 E CESSIONE DEGLI STESSI ALLE SIGNORE BARETTA EDDA E BARETTA MARIA.

L'anno DUEMILAVENTI addì VENTISEI del mese di GIUGNO alle ore 20.00, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato in modalità telematica il Consiglio Comunale come da decreto del Sindaco prot. 1686 dd. 04.06.2020.

Presenti i signori:

BUFFA ANGELO - Sindaco -
BIASION MATTIA
CASATA GINO
CECCATO FERDINANDO
DORIGATO ALESSANDRA
LOCATELLI UGO
MEZZANOTTE MIRCO
TESSARO ANNALISA

Assenti i Signori:

BUSANA CESARE – ingiustificato -
MEZZANOTTE ANDREA – ingiustificato -
MOLINARI GIULIANO – ingiustificato -
PASQUAZZO LUCA – ingiustificato -

Assiste il Segretario Comunale **dott. Zampedri Bruno**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Buffa Angelo in qualità di Sindaco e Presidente della seduta, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto posto all'ordine del giorno.

Deliberazione del Consiglio comunale n. 18 dd. 26/06/2020

OGGETTO: REGOLARIZZAZIONE MAPPA CATASTALE MEDIANTE SDEMANIALIZZAZIONE DI MQ 4 DELLA P.F. 3925/1 E CESSIONE DEGLI STESSI ALLE SIGNORE BARETTA EDDA E BARETTA MARIA.

Il Sindaco relaziona:

- in data 15.06.2020 è pervenuta da parte delle sigg.re Baretta Edda, nata a Cinte Tesino il 15.09.1944 e Baretta Maria, nata a Cinte Tesino il 25.05.1952, una richiesta di aggiornamento della mappa catastale e della proprietà di una piccola porzione di terreno in piazza Fontana de Polonia, in corrispondenza della p.ed. 96 di proprietà delle richiedenti.
- Con deliberazione consiliare n° 60 dd. 25.08.1958, il Comune di Cinte Tesino si era impegnato a cedere all'allora proprietaria della p.ed. 96 (sig.ra Buffa Zita in Baretta), 4 o 5 mq della p.f. 3925 di proprietà comunale, al fine ampliare e razionalizzare la p.ed. 96 su cui si intendevano eseguire lavori di ristrutturazione.
- In data 17.05.1959 la Commissione Edilizia di Cinte Tesino esprimeva parere favorevole alla sistemazione della p.ed. 96 con ampliamento sulla piazza come autorizzato dal Consiglio comunale. In sostanza i lavori prevedevano la realizzazione di un edificio a pianta rettangolare eliminando lo smusso inclinato esistente.
- I lavori venivano eseguiti e l'immobile otteneva in data 19.05.1961 il certificato di abitabilità, ma situazione mappale non veniva corretta e ad oggi la p.ed. 96, sulla mappa catastale, presenta ancora forma non rettangolare come invece nella realtà esistente.
- Le signore proprietarie chiedono pertanto di poter regolarizzare la situazione catastale inserendo correttamente in mappa l'immobile ed acquisendo la proprietà della piccola superficie occupata e concessa con la delibera del 1958.
- A tale scopo il geom. Moranduzzo Rodolfo con studio tecnico a Castello Tesino, su incarico delle proprietarie, ha redatto tipo di frazionamento n° 213/2020 approvato in data 23.06.2020, con cui si individua la p.ed. 612 di mq 4, derivata dalla p.f. 3925/1 ed identificabile come la porzione di edificio da regolarizzare.
- la p.f. 3925/1 da cui si stacca la superficie da accorpare alla p.ed. 96, risulta iscritta tavolarmente in P.T. 605 intestata al Comune di Cinte Tesino - Beni demaniali, per cui la cessione di parte della stessa richiede innanzitutto la sdemanializzazione della neoformata p.ed. 612 ed il suo inserimento nel patrimonio comunale disponibile;
- con apposita perizia di stima il tecnico comunale geom. Agnolo Giulia ha determinato il valore della neoformata p.ed. 612 quantificandolo in € 400,00. Il valore è stato determinato previo specifico richiamo all'art. 938 del Codice Civile, tenendo in considerazione il fatto che i lavori sono stati realizzati a completa cura e spese dei proprietari e che trattasi di una piccola superficie che di fatto non ha limitato l'utilizzo del bene pubblico.
- Tutto ciò premesso e relazionato si propone di autorizzare la regolarizzazione richiesta cedendo la piccola superficie alle richiedenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione del Sindaco.

Visti e richiamati gli atti presenti in archivio e descritti in premessa con cui si era autorizzata la cessione della superficie e l'ampliamento della p.ed. 96.

Ritenuto potersi acconsentire alla regolarizzazione della situazione catastale e tavolare mediante cessione di mq 4 della p.f. 3925/1 ora identificati dalla p.ed. 612, previa sdemanializzazione degli stessi.

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione:

- dal Segretario comunale in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa.
- dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile.

Vista la Legge Regionale 3 maggio 2018, n° 2 “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige”.

Con voti favorevoli n. 8, contrari n. 0, astenuti n. 0 espressi per alzata di mano dai n. 8 consiglieri presenti e votanti proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori

DELIBERA

1. di sdemanializzare la neoformata p.ed. 612 di mq. 4, iscrivendola ora al patrimonio disponibile del comune di Cinte Tesino al fine di procedere alla vendita della stessa.
2. di vendere alle sigg.re Baretta Edda, nata a Cinte Tesino, il 15.09.1944 e Baretta Maria, nata a Cinte Tesino il 25.05.1952, la neo formata p.ed. 612 di mq. 4, avente un valore di € 400,00.
3. di precisare che quanto sopra deve inoltre intendersi subordinato alle seguenti condizioni:
 - il contratto di vendita sarà redatto in forma di atto pubblico.
 - le spese, imposte e tasse inerenti il contratto medesimo dovranno esser tutte poste a carico della controparte del Comune.
4. Di dare atto che l'adozione della presente deliberazione non comporta alcun onere economico a carico del Comune di Cinte Tesino.
5. Di disporre la pubblicazione speciale della presente per 15 giorni consecutivi, invitando eventuali interessati a presentare opposizioni entro i 15 giorni successivi alla scadenza di detto termine, ai sensi degli artt. 6 e 9 della Legge Provinciale 10 settembre 1973 n. 42.
6. Di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva a tutti gli effetti di legge il 31° giorno successivo al giorno di pubblicazione, salvo presentazione di opposizioni o ricorsi nei termini di legge.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Buffa Angelo

IL SEGRETARIO
Zampedri dott. Bruno

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che il presente verbale, ai sensi del combinato disposto degli articoli 6 e 9 della L.P. 10 settembre 1973, n. 42 e ss.mm., è stato pubblicato all'Albo comunale dal **29/06/2020** al **14/07/2020** per un periodo di 15 giorni consecutivi e che nei 15 giorni successivi non sono state presentate opposizioni.

Cinte Tesino, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zampedri dott. Bruno

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo comunale nelle forme di legge e:

- ☐ divenuta esecutiva a tutti gli effetti di legge il 31° giorno successivo al giorno di pubblicazione.
- ☐ dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183, comma 4°, della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018.

Cinte Tesino, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zampedri dott. Bruno

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

1. Opposizione, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 183, comma 5°, della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018.
2. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24 gennaio 1971, n. 1199.
3. Ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi della legge 06 dicembre 1971, n. 1304.