



COMUNE DI CINTE TESINO

Provincia di Trento

Verbale di deliberazione n. 09 del CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI
CINTE TESINO.
ADOZIONE DEFINITIVA.

L'anno DUEMILAVENTUNO addì TRENTA del mese di APRILE alle ore 20.05, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio Comunale.

Presenti i signori:

CECCATO LEONARDO - Sindaco –

BIASION ENRICO

BIASION JOSÈ ALBERTO

BUFFA ANGELO

BUSANA GIANLUCA

BUSANA PIETRO

BUSANA PIETRO (PIERO)

BUSANA RUGIADA

MEZZANOTTE MIRCO

PASQUAZZO LUCA

TESSARO ANNALISA

Assenti i Signori:

FATTORE SARA – giustificato -

Assiste il Segretario Comunale **dott. Menguzzo Stefano**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Ceccato Leonardo in qualità di Sindaco e Presidente della seduta, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto posto all'ordine del giorno.

Deliberazione del Consiglio comunale n. 09 dd. 30/04/2021

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI
CINTE TESINO.
ADOZIONE DEFINITIVA.

Il relatore comunica:

- Con deliberazione consiliare n° 27 dd. 30.10.2019 veniva adottata in via preliminare la VARIANTE 2019 al Piano Regolatore Generale del Comune di Cinte Tesino, così come predisposta dall'Arch. Fietta Lanfranco di Pieve Tesino;
- La variante completa di tutti gli elaborati e la delibera di adozione sono state depositate in libera visione al pubblico dal giorno 06.12.2019 al 04.02.2020 compreso, previo avviso pubblicato all'albo comunale, sul sito web del comune e sul quotidiano Corriere del Trentino in data 06.12.2019.
- Tutti gli elaborati che compongono la variante sono altresì stati pubblicati sul sito web del Comune ai sensi dell'art. 37 comma 3 della L.P. 15/2015.
- Trascorso il periodo di deposito la variante è stata trasmessa al Servizio Urbanistica della P.A.T.
- Nel periodo di deposito del piano sono pervenute tre osservazioni, due da parte di privati proprietari ed una da parte dell'Ufficio tecnico comunale relativa ad alcuni degli articoli contenuti nelle Norme di Attuazione.
- Ai sensi dell'art. 37 comma 4 si è provveduto in data 26 aprile 2021 alla pubblicazione di avviso con l'elenco delle osservazioni pervenute e lo stesso rimarrà in pubblicazione fino al 16 maggio 2021.
- In data 02.09.2021 sub. n° 2718 di prot. era pervenuto dal Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio il verbale n° 44/2020 della Conferenza di pianificazione svoltasi il 21.08.2020, le cui conclusioni stabilivano che prima dell'approvazione definitiva della variante la stessa doveva essere rivista ed integrata secondo le osservazioni esposte nel verbale anzi richiamato.
- L'arch. Lanfranco Fietta, incaricato della elaborazione del P.R.G. provvedeva pertanto ad apportare le modifiche ed integrazioni richieste ed in data 12.04.2021 sub. n° 1165 di prot. perveniva la documentazione definitiva composta dei seguenti elaborati tecnici:
 - a. Relazione generale tecnica di piano;
 - b. Verifica assoggettabilità;
 - c. Valutazione preventiva del rischio idrogeologico;
 - d. Norme di Attuazione;
 - e. Verifica dei beni assoggettati ad uso civico;
 - f. Schede centro storico;
 - g. Tav. 00 – legenda;
 - h. Tav. 01 – Sistema insediativo produttivo infrastrutturale – P.E.M. (scala 1:5000);
 - i. Tav. 02 – Sistema insediativo produttivo infrastrutturale – P.E.M. (scala 1:5000);
 - j. Tav. 03 – Sistema insediativo produttivo infrastrutturale – P.E.M. (scala 1:5000);
 - k. Tav. 04 – Sistema insediativo produttivo infrastrutturale – P.E.M. (scala 1:5000);

- l. Tav. 05 – Sistema insediativo produttivo infrastrutturale – P.E.M. (scala 1:2880);
- m. Tav. 06 – Sistema insediativo produttivo infrastrutturale – P.E.M. (scala 1:2880);
- n. Tav. 07a – Sistema ambientale – Tutela paesaggistica ambientale – ZPS (scala 1:2000);
- o. Tav. 07b – Sistema ambientale – Tutela paesaggistica ambientale – ZPS (scala 1:2000);
- p. Tav. 08R – Sistema insediativo produttivo infrastrutturale – PGUAP - RISCHIO (scala 1:2000);
- q. Tav. 08P – Sistema insediativo produttivo infrastrutturale – PGUAP - PERICOLO (scala 1:2000);
- r. Tav. 05R – Sistema insediativo produttivo infrastrutturale – P.E.M. - RAFFRONTI (scala 1:2880);
- s. Tav. 06R – Sistema insediativo produttivo infrastrutturale – P.E.M. - RAFFRONTI (scala 1:2880);
- t. Tav. CS01 – Centro storico – categorie di intervento (scala 1:1440);
- u. Tav. CS02 – Centro storico – spazi aperti inedificati (scala 1:1440);
- v. Relazione geologica e geotecnica (variante 26);
- w. Studio di compatibilità (variante n. 26);

ove la relazione generale tecnica di piano è stata integrata con le controdeduzioni al verbale della conferenza di pianificazione ed alle osservazioni pervenute nel periodo di deposito.

- in data 27.04.2021 sub. n° 1391 di prot. perveniva inoltre da parte dei privati proprietari dell'area interessata dalla variante 27, Studio di compatibilità per la tale variante urbanistica, come richiesto dal Servizio Geologico nel parere citato e che viene inserito quale documento facente parte integrante degli elaborati di variante sopra descritti.
- come già precisato in prima adozione la variante di cui trattasi interessa in parte anche n. 2 particelle di proprietà comunale, gravate dal vincolo di Uso civico di cui alla legge 16.06.1927 n° 1766 e s.m.. Ai sensi dell'art. 18 di detta legge si può peraltro attestare che la variante proposta non altera la natura di terre di uso civico in quanto la destinazione urbanistica prevista individua le particelle in "area a bosco" ed "altre aree agricole", garantendo l'esercizio del diritto di uso civico.
- Tutto ciò premesso si propone di approvare in via definitiva la VARIANTE 2019 al Piano Regolatore Generale del comune di Cinte Tesino così come redatta dall'arch. Lanfranco Fietta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito l'intervento del relatore.

Dato atto dell'integrale pubblicazione della documentazione di piano sul sito web del Comune, nonché dell'avvenuto deposito in libera visione al pubblico dal giorno 06.12.2019 al 04.02.2020 compreso, previo avviso pubblicato all'albo comunale, sul sito web del comune e sul quotidiano Corriere del Trentino in data 06.12.2019.

Visto il verbale n° 44/2020 della Conferenza di pianificazione svoltasi il 21.08.2020 e le osservazioni

pervenute nel periodo di deposito del piano.

Viste le controdeduzioni alle osservazioni contenute nel parere conclusivo del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio e alle osservazioni pervenute, redatte dal progettista del piano arch. Lanfranco Fietta e allegate alla Relazione Generale Tecnica di Piano, e ritenuto di farle approvarle e farle proprie.

Vista e richiamata la Variante 2019 al Piano Regolatore Generale del comune di Cinte Tesino, modificata in conseguenza delle osservazioni accolte pervenute da privati e delle prescrizioni e raccomandazioni espresse dalla PAT, redatta dall'arch. Lanfranco Fietta, pervenuta al protocollo comunale in data 12.04.2021 sub. n° 1165 di prot. e composta dagli elaborati elencati in premessa.

Visto lo Studio di compatibilità per la variante urbanistica 27 a firma del geologo dott. Stefano Facchinelli, pervenuto in data 27.04.2021 sub. n° 1391 di prot. e che costituisce parte integrante degli elaborati di variante al P.R.G.

Preso atto del termine di 240 giorni dalla data di ricezione del parere da parte del Servizio Urbanistica assegnato per la definitiva adozione della variante e ritenuto pertanto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile vista l'ormai prossima scadenza di tale termine.

Vista la L.P. 4 agosto 2015, n° 15 e ss.mm. ed in particolare l'art. 37.

Visto Codice degli Enti locali della Regione Trentino Alto-Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, nr. 2 e ss.mm. ed integrazioni.

Visto lo Statuto comunale.

Rilevato che, ai sensi dell'art. 185 di detto Codice sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto ha espresso il parere di competenza il Responsabile del Servizio Tecnico comunale sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa.

Dato atto che la presente proposta di deliberazione non rileva ai fini contabili, per cui non si rende necessario acquisire il parere di regolarità contabile e/o di copertura finanziaria.

A seguito di idonea votazione, con voti favorevoli n. 11, contrari n. 0, astenuti n. 0 espressi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti e votanti proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori

DELIBERA

- 1) Di adottare definitivamente, per quanto esposto in premessa, la VARIANTE 2019 al Piano Regolatore Generale del Comune di Cinte Tesino, così come predisposta dall'Arch. Fietta Lanfranco di Pieve Tesino, acquisita al prot. 1165 dd. 12.04.2021 e composta dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, seppur non allegati materialmente:
 - a. Relazione generale tecnica di piano;
 - b. Verifica assoggettabilità;
 - c. Valutazione preventiva del rischio idrogeologico;
 - d. Norme di Attuazione;
 - e. Verifica dei beni assoggettati ad uso civico;
 - f. Schede centro storico;
 - g. Tav. 00 – legenda;
 - h. Tav. 01 – Sistema insediativo produttivo infrastrutturale – P.E.M. (scala 1:5000);
 - i. Tav. 02 – Sistema insediativo produttivo infrastrutturale – P.E.M. (scala 1:5000);
 - j. Tav. 03 – Sistema insediativo produttivo infrastrutturale – P.E.M. (scala 1:5000);
 - k. Tav. 04 – Sistema insediativo produttivo infrastrutturale – P.E.M. (scala 1:5000);
 - l. Tav. 05 – Sistema insediativo produttivo infrastrutturale – P.E.M. (scala 1:2880);
 - m. Tav. 06 – Sistema insediativo produttivo infrastrutturale – P.E.M. (scala 1:2880);
 - n. Tav. 07a – Sistema ambientale – Tutela paesaggistica ambientale – ZPS (scala 1:2000);
 - o. Tav. 07b – Sistema ambientale – Tutela paesaggistica ambientale – ZPS (scala 1:2000);
 - p. Tav. 08R – Sistema insediativo produttivo infrastrutturale – PGUAP - RISCHIO (scala 1:2000);
 - q. Tav. 08P – Sistema insediativo produttivo infrastrutturale – PGUAP - PERICOLO (scala 1:2000);
 - r. Tav. 05R – Sistema insediativo produttivo infrastrutturale – P.E.M. - RAFFRONTI (scala 1:2880);
 - s. Tav. 06R – Sistema insediativo produttivo infrastrutturale – P.E.M. - RAFFRONTI (scala 1:2880);
 - t. Tav. CS01 – Centro storico – categorie di intervento (scala 1:1440);
 - u. Tav. CS02 – Centro storico – spazi aperti inedificati (scala 1:1440);
 - v. Relazione geologica e geotecnica (variante 26);
 - w. Studio di compatibilità (variante n. 26);
 - x. Studio di compatibilità (variante n. 27).
- 2) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della L.P. 14 giugno 2005 n. 6, che la variante cui trattasi non altera la natura di terre di Uso civico, in quanto la destinazione urbanistica prevista individua le particelle di cui all'allegato "Verifica dei beni assoggettati ad uso civico" in "area a bosco" ed "altre aree agricole", garantendo l'esercizio del diritto di Uso civico.
- 3) Di dare atto che le varianti apportate al P.R.G. non debbono essere assoggettate a valutazione di incidenza o procedura di V.I.A come precisato nell'elaborato denominato *Verifica assoggettabilità*.

- 4) Di trasmettere la suddetta variante al P.R.G. definitivamente adottata alla Giunta Provinciale per l'approvazione ai sensi dell'art. 37, comma 9, della L.P. 4 agosto 2016, n° 15 e ss.mm. ed integrazioni.
- 5) Di dichiarare, con voti favorevoli n. 11, contrari n. 0, astenuti n. 0 espressi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli Enti locali della Regione Trentino Alto-Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, nr. 2 e ss.mm. ed integrazioni, stante l'ormai imminente scadenza del termine assegnato per l'adozione definitiva.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Ceccato Leonardo

IL SEGRETARIO

Menguzzo dott. Stefano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che il presente verbale è stato pubblicato all'Albo comunale dal **03/05/2021** al **13/05/2021** senza opposizioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Menguzzo dott. Stefano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo comunale nelle forme di legge e:

- ☐ divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 183, comma 3°, della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018;
- ☐ dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183, comma 4°, della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018.

Cinte Tesino, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Menguzzo dott. Stefano

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- 1.** Opposizione, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 183, comma 5°, della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018.
- 2.** Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24 gennaio 1971, n. 1199.
- 3.** Ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi della legge 06 dicembre 1971, n. 1304.