



COMUNE DI CINTE TESINO

Provincia di Trento

Verbale di deliberazione n. 05 del CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PERMUTA DI TERRENI CON LAGORAI SVILUPPO S.R.L. AVENTE SEDE IN CASTEL IVANO (TN).
PARZIALE MODIFICA DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 24 DD. 01.08.2019.

L'anno DUEMILAVENTIDUE addì VENTISEI del mese di GENNAIO alle ore 20.¹⁰, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio Comunale.

Presenti i signori:

CECCATO LEONARDO - Sindaco –
BIASION ENRICO
BIASION JOSÈ ALBERTO
BUSANA GIANLUCA
BUSANA PIETRO
BUSANA PIETRO (PIERO)
BUSANA RUGIADA
FATTORE SARA
PASQUAZZO LUCA
TESSARO ANNALISA

Assenti i Signori:

BUFFA ANGELO – giustificato –
MEZZANOTTE MIRCO – giustificato -

Assiste il Segretario Comunale **dott. Menguzzo Stefano**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Ceccato Leonardo in qualità di Sindaco e Presidente della seduta, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto posto all'ordine del giorno.

Deliberazione del Consiglio comunale n. 5 dd. 26/01/2022

OGGETTO: PERMUTA DI TERRENI CON LAGORAI SVILUPPO S.R.L. AVENTE SEDE IN CASTEL IVANO (TN).
PARZIALE MODIFICA DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 24 DD. 01.08.2019.

Il relatore comunica:

con deliberazione consiliare n° 24 dd. 01.08.2019, esecutiva, si è deciso di:

- approvare uno schema di convenzione atto a disciplinare i reciproci rapporti tra Comune di Cinte Tesino e la Lagorai Sviluppo s.r.l., avente sede in Castel Ivano (TN), per lo spostamento del tracciato stradale esistente in Loc. Cima in C.C. Cinte Tesino e per la realizzazione, da parte dei privati, sulle pp. ff. 818, 830/2, 852, 862 e 864 in C.C. Cinte Tesino, di parte della strada a servizio della coltivazione agricola e del nuovo parco avventura in Loc. Val de Molin;
- approvare la permuta di terreni fra il Comune di Cinte Tesino e Lagorai Sviluppo s.r.l. finalizzata allo spostamento della strada ed all'ampliamento della superficie coltivabile di proprietà della Società mediante accorpamento di particelle;
- sdemanializzare la p.f. 3937 e neo formata p.f. 3938/2 in C.C. Cinte Tesino I^a, a' termini di quanto previsto e disposto dall'art. 9 della Legge 10.09.1973 n° 42 e s.m. per la successiva cessione in permuta,
- sgravare dal Diritto di Uso Civico, ex art. 16 L.P. 14.06.2005 n° 6 le pp. ff. 862/3 e 864/3 e la neo formata p.f. 940/3;
- gravare del vincolo di Uso Civico le pp. ff. 818/1, 854/2, 853/1, 859/3, 841, 844, 845, 846, 850, 832, 849/1, 849/2, 817, 986/5, 833, 834, 865, 866, 969/1 e 976 in CC. Cinte Tesino;
- classificare, mediante demanializzazione, quale bene pubblico (strada) le neo formate pp. ff. 818/2, 830/4, 853/2, 854/2, 859/2 e 860/2 in CC. Cinte Tesino, che costituiscono la nuova strada di accesso al parco avventura;
- impegnarsi formalmente a fare tutto quanto in potere del Comune per accontentare le richieste/esigenze dei privati in merito alla fornitura di 2,5 l/s di acqua a scopo irriguo per i terreni coltivati nel periodo indicato.

Con il medesimo provvedimento inoltre si delegava la Giunta Comunale a porre in essere tutti gli atti/provvedimenti necessari all'attuazione del provvedimento citato ed in data 14.01.2020 veniva assunta dalla Giunta medesima la deliberazione n° 01 con cui si dava attuazione ai contenuti della deliberazione consiliare.

In data 13.01.2020 la convenzione approvata dal Consiglio veniva sottoscritta dalle parti ed i lavori di realizzazione/spostamento della strada venivano liquidati in data 28.02.2020, ma ad oggi non si è ancora addivenuti alla sottoscrizione dell'atto di permuta.

Con deliberazione consiliare n° 09 dd. 30.04.2021 veniva definitivamente approvata la variante 2019 al P.R.G. – Piano Regolatore Generale del comune di Cinte Tesino che apportava, fra l'altro anche il cambio di destinazione urbanistica di due particelle oggetto della permuta in questione e più specificatamente delle pp. ff. 865 e 866 che da "Area Sportiva" vengono ora a ricadere in "area agricola secondaria".

A far data dal 2 ottobre 2020 la composizione del Consiglio comunale è cambiata ed è pertanto necessario ed opportuno, stanti le modifiche al P.R.G. intervenute stabilire se vi sia ancora interesse complessivo alla definizione della permuta.

Si propone pertanto al Consiglio comunale di voler confermare la volontà di dare compimento alla permuta di terreni così come già deliberato in data 01.08.2019 e di delegare la Giunta comunale a porre in essere gli atti/provvedimenti necessari per la definizione della pratica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Viste e richiamate la deliberazione consiliare n° 24 dd 01.08.2019 e la deliberazione della Giunta Comunale n° 1 dd. 14.01.2020.

Vista la convenzione sottoscritta con Lagorai Sviluppo srl in data 13.01.2020.

Visto il tipo di frazionamento che individua il nuovo tracciato della strada e le particelle da permutare.

Vista la variante al P.R.G. 2019 in fase di definitiva approvazione da parte della Giunta Provinciale.

Visti:

- il Regolamento di Contabilità approvato con delibera del Consiglio comunale n° 36 di data 21.12.2018
- lo Statuto comunale vigente
- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2.

Acquisiti i pareri favorevoli preventivamente espressi sulla proposta di deliberazione; rispettivamente:

- da parte del Responsabile del Servizio finanziario sotto il profilo della regolarità contabile.
- da parte del Segretario comunale sotto il profilo della regolarità tecnico - amministrativa.

Preso atto che alcuna spesa deriva, per il momento, per l'Amministrazione comunale.

Con i voti favorevoli unanimi dei presenti e votanti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di confermare quanto stabilito con delibera consiliare n° 24 dd. 01.08.2019 al fine di addivenire alla permuta di terreni con la Soc Lagorai Sviluppo s.r.l. avente sede in Castel Ivano (TN), per le finalità riportate nella deliberazione medesima.
2. Di delegare la Giunta comunale a porre in essere tutti gli atti/provvedimenti necessari alla definizione della permuta di cui trattasi.
3. Di dare atto che l'adozione della presente deliberazione non comporta, per il momento, alcun onere economico a carico del Comune di Cinte Tesino.
4. Di dichiarare la presente deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 183, 3 comma, del Codice degli enti locali della Regione Trentino Alto Adige succitato.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Ceccato Leonardo

IL SEGRETARIO

Menguzzo dott. Stefano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che il presente verbale è stato pubblicato all'Albo comunale dal **27/01/2022** al **06/02/2022** senza opposizioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Zanettin dott. Amelia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo comunale nelle forme di legge e:

- ☐ divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 183, comma 3°, della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018;
- ☐ dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183, comma 4°, della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018.

Cinte Tesino, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Zanettin dott. Amelia

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

1. Opposizione, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 183, comma 5°, della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018.
2. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24 gennaio 1971, n. 1199.
3. Ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi della legge 06 dicembre 1971, n. 1304.