



COMUNE DI CINTE TESINO

Provincia di Trento

Verbale di deliberazione n. 12 del CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: REVOCA DELLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N° 08 DD. 11.04.2017 AVENTE AD OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA DEROGA URBANISTICA PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELLA P.ED. 410/1 DA ALLOGGI PER ANZIANI A CASA PER FERIE.

L'anno DUEMILAVENTIDUE addì DODICI del mese di APRILE alle ore 20.⁰⁰, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio Comunale.

Presenti i signori:

CECCATO LEONARDO - Sindaco –
BIASION ENRICO
BIASION JOSÈ ALBERTO
BUSANA GIANLUCA
BUSANA PIETRO
BUSANA PIETRO (PIERO)
BUSANA RUGIADA
FATTORE SARA
MEZZANOTTE MIRCO
TESSARO ANNALISA

Assenti i Signori:

BUFFA ANGELO – giustificato –
PASQUAZZO LUCA – giustificato –

Assiste il Segretario Comunale **dott.ssa Amelia Zanettin**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Ceccato Leonardo in qualità di Sindaco e Presidente della seduta, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto posto all'ordine del giorno.

Deliberazione del Consiglio comunale n. 12 dd. 12/04/2022

OGGETTO: REVOCA DELLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N° 08 DD. 11.04.2017
AVENTE AD OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA DEROGA
URBANISTICA PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELLA P.ED.
410/1 DA ALLOGGI PER ANZIANI A CASA PER FERIE.

Il Sindaco relaziona:

- con deliberazione consiliare n° 08 dd. 11.04.2017 si era autorizzato, il rilascio del titolo autorizzativo in deroga alle norme del P.R.G., per il cambio della destinazione d'uso dell'immobile p.ed. 410/1 da alloggi per anziani a casa per ferie.
- La deroga si era resa necessaria in quanto il P.R.G. del Comune di Cinte Tesino in vigore nel 2017, individuava l'edificio in "Area residenziale di completamento" ai sensi dell'art. 35 delle Norme di Attuazione, ove la destinazione consentita è quella di case di abitazione o attività compatibili con la residenza, nel mentre si voleva variare la destinazione d'uso a casa per ferie, realizzando le opere necessarie per la nuova destinazione.
- Con la delibera richiamata si stabiliva inoltre di mantenere la nuova destinazione d'uso della p.ed. 410/1 per un periodo di 10 anni, salvo autorizzazione del Consiglio Comunale.
- Considerato che in seguito a recesso operato dal Comune di Cinte Tesino dal contratto sottoscritto con la Soc. Coop. Sociale Artico per l'utilizzo come casa per ferie dell'immobile, lo stesso verrà nuovamente utilizzato a scopo residenziale e quindi in conformità all'art. 40 delle Norme di Attuazione del P.R.G. entrato in vigore in data 01.04.2022 e che individua l'immobile in Area Residenziale di Completamento come già nel 2017, si propone di revocare la deliberazione di deroga assunta;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la premessa e condivisa la proposta del Relatore;

Visti:

- La deliberazione consiliare n° 08 dd. 11.04.2017 con cui si autorizzava il cambio di destinazione in deroga della p.ed. 410/1;
- Gli artt. art. 97 e 98 della L.P. 15/2015 e successive modificazioni;
- L'art. 51 del Regolamento urbanistico – edilizio provinciale di esecuzione della L.P. 15/2015 approvato con D.G.P. n° 773 dd. 19.05.2017;
- l'art. 40 delle Norme di Attuazione del PRG e la relativa cartografia;

Preso atto del fatto che l'immobile non viene più destinato a casa per ferie ma si intende assegnarvi nuovamente la destinazione residenziale che risulta conforme alla norma di zona;

Visti inoltre:

- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con delibera del Consiglio comunale n° 28 di data 31.08.2019.
- lo Statuto comunale vigente.
- la Legge Regionale 3 maggio 2018, n° 2 e s.m. "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige".

Ritenuta non necessaria l'acquisizione del parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non ha rilevanza contabile.

Acquisito il parere favorevole preventivamente espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 della suddetta Legge Regionale n. 2/2018 da parte del Segretario comunale per quanto attiene la regolarità tecnica.

A seguito di idonea votazione, con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0, astenuti n. 1 (Mezzanotte Mirco) espressi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti e votanti proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori

DELIBERA

1. di revocare, per le motivazioni espresse in premessa, la deliberazione consiliare n° 08 dd. 11.04.2017 con cui si autorizzava il rilascio del titolo autorizzativo in deroga alle norme del P.R.G., per il cambio della destinazione d'uso dell'immobile p.ed. 410/1 da alloggi per anziani a casa per ferie.
2. di dare atto che l'immobile viene ora nuovamente destinato a scopo residenziale e che tale destinazione risulta conforme alla destinazione urbanistica della p.ed. 410/1.
3. di dare atto che l'assunzione del presente provvedimento non comporta impegni di spesa.
4. di dichiarare, il presente provvedimento esecutivo a pubblicazione avvenuta a' sensi del comma 3, dell'art. 183 della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Ceccato Leonardo

IL SEGRETARIO
Zanettin dott.ssa Amelia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che il presente verbale è stato pubblicato all'Albo comunale dal **13/04/2022** al **23/04/2022** senza opposizioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zanettin dott.ssa Amelia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo comunale nelle forme di legge e:

- ☐ divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 183, comma 3°, della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018;
- ☐ dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183, comma 4°, della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018.

Cinte Tesino, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zanettin dott.ssa Amelia

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

1. Opposizione, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 183, comma 5°, della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018.
2. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24 gennaio 1971, n. 1199.
3. Ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi della legge 06 dicembre 1971, n. 1304.