



COMUNE DI CINTE TESINO
Provincia di Trento

Verbale di deliberazione n. 38
della GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RETTIFICA DELIBERAZIONE N° 12 DD. 09.03.2022 AVENTE AD
OGGETTO: PERMUTA DI TERRENI CON LAGORAI SVILUPPO
S.R.L. AVENTE SEDE IN CINTE TESINO (TN).
PARZIALE MODIFICA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA
COMUNALE N° 12 DD. 09.03.2022.

L'anno DUEMILAVENTIDUE addì VENTI del mese di APRILE alle ore 18.³⁸, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

Ceccato Leonardo - Sindaco -

Busana Pietro

Busana Pietro (Piero)

Busana Rugiada

Assenti i Signori: ***

Assiste il Segretario Comunale sig. **Zanettin dott.ssa Amelia**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto posto all'ordine del giorno.

Deliberazione della Giunta comunale n. 38 dd. 20/04/2022

OGGETTO: RETTIFICA DELIBERAZIONE N° 12 DD. 09.03.2022 AVENTE AD OGGETTO: PERMUTA DI TERRENI CON LAGORAI SVILUPPO S.R.L. AVENTE SEDE IN CINTESINO (TN).
PARZIALE MODIFICA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 12 DD. 09.03.2022.

Il Relatore comunica:

- con la deliberazione della Giunta comunale n° 12 dd. 09.03.2022 si modificava parzialmente quanto stabilito con delibera di Giunta n° 01 dd. 14.01.2020 dando atto che: il Comune di Cintesino cede alla Società Lagorai Sviluppo s.r.l. terreni per una superficie complessiva di mq 10.917 ed un valore di Euro 15.080,40 e la Soc. Lagorai Sviluppo s.r.l. cede al Comune di Cintesino terreni per una superficie complessiva di mq 7.876,00 aventi un valore complessivo di Euro 21.649,65.
- A causa di un mero errore materiale però venivano invertiti i valori dei terreni ceduti rispettivamente dal Comune alla Società Lagorai Sviluppo e viceversa, infatti, come riportato nelle premesse della delibera citata e nella perizia di stima redatta dal tecnico comunale in data 01.03.2022, i terreni ceduti dal Comune a Lagorai Sviluppo, aventi una superficie complessiva di mq 7.876,00, hanno il valore di Euro 21.649,65, mentre i terreni ceduti da Lagorai Sviluppo al Comune, aventi superficie complessiva di mq 10.917, hanno un valore di Euro 15.080,40, e da questo deriva il conguaglio in denaro che Lagorai Sviluppo deve versare al Comune di Cintesino;

Ne consegue che va dato atto dell'errore nell'indicazione dei valori complessivi dei terreni e pertanto si propone alla Giunta Comunale di correggere quanto deliberato al punto 1 della delibera citata.

LA GIUNTA COMUNALE

Udito e condiviso l'intervento del Relatore.

Vista e richiamata la deliberazione n° 12 dd. 09.03.2022.

Dato atto dell'errore materiale nell'indicazione del valore complessivo dei terreni oggetto di permuta che risultano invertiti rispetto a quanto riportato nelle premesse e nella perizia di stima.

Dato atto che l'assunzione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa.

Visti e richiamati:

- la Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" e s.m.
- la L.P. n. 18/2015 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della L. n.42/2009).
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.
- il Regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali approvato con D.P.G.R. 27.10.1999 n. 8/L e s.m., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile.
- lo Statuto comunale vigente.
- il Regolamento di Contabilità comunale approvato con delibera del Consiglio comunale n. 28 del 31.08.2018, esecutiva a sensi di legge.

Acquisiti i pareri favorevoli preventivamente espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 della suddetta Legge Regionale n. 2/2018, espressi come di seguito:

Parere di regolarità tecnica

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, parere favorevole di regolarità tecnico - amministrativa, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa"

Il segretario comunale (f.to dott. Zanettin Amelia)

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di dare atto dell'errore materiale commesso nell'assunzione della deliberazione n° 12 dd. 09.03.2022 ove è stato riportato, al punto 1. del deliberato, che il valore delle particelle cedute dal Comune è di € 15.080,40, ed il valore delle particelle cedute da Lagorai Sviluppo € 21.649,65.
2. di rettificare pertanto la delibera n° 12 dd. 09.03.2022 dando atto che:
 - Lagorai Sviluppo cede al Comune di Cinte Tesino terreni per una superficie complessiva di mq 10.917 ed un valore di Euro 15.080,40 così distinti:

PROPRIETA'	P.F.	SUPERFICIE (mq)	COLTURA REALE	DESTINAZIONE PRG	CLASSAMENTO CATASTALE			
					coltura	classe	R.D.	R.A.
Comune di Cinte	940/3	9.621,00	BOSCO	bosco	prato	6	3,48	1,49
	3938/2	995,00	STRADA	strada e area alberghiera	strada			
	3937	147,00	STRADA	area alberghiera	strada			
	864/3	21,00	BOSCO	area agricola secondaria	arativo	8	0,01	0,01
	862/3	133,00	BOSCO	area agricola secondaria	arativo	8	0,01	0,01
		10.917,00						

- il Comune di Cinte Tesino cede a Lagorai Sviluppo s.r.l. terreni per una superficie complessiva di mq 7.876,00 aventi un valore complessivo di Euro 21.649,65, così distinti:

PROPRIETA'	P.F.	SUPERFICIE (mq)	COLTURA REALE	DESTINAZIONE PRG	CLASSAMENTO CATASTALE			
					coltura	classe	R.D.	R.A.
Lagorai Sviluppo	818/1	530,00	PRATO	area agricola primaria	prato	7	0,08	0,03
	818/2	120,00	PRATO	area agricola primaria	strada			
	830/4	294,00	PRATO	area agricola primaria	strada			
	830/5	111,00	PRATO	area agricola primaria	prato	7	0,02	0,01
	854/2	1,00	PRATO	area agricola secondaria	strada			
	853/2	307,00	PRATO	area agricola secondaria	strada			
	853/1	74,00	PRATO	area agricola secondaria	arativo	7	0,01	0,01
	859/2	109,00	PRATO	area agricola secondaria	strada			
	859/3	30,00	PRATO	area agricola secondaria	prato	7	0,01	0,01
	860/2	43,00	PRATO	area agricola secondaria	strada			
	841	539,00	BOSCO	bosco	prato	7	0,08	0,03
	844	816,00	BOSCO	bosco	prato	7	0,13	0,04
	845	201,00	BOSCO	bosco	arativo	7	0,02	0,01
	846	129,00	BOSCO	bosco	arativo	7	0,01	0,01
	850	611,00	PRATO/BOSCO	area agricola secondaria e poco bosco	prato	7	0,09	0,03
	832	338,00	BOSCO	area agricola secondaria e poco bosco	prato	7	0,05	0,02
	849/1	524,00	PRATO/BOSCO	area agricola secondaria e poco bosco	prato	7	0,08	0,03
	849/2	544,00	PRATO/BOSCO	area agricola secondaria e poco bosco	prato	7	0,08	0,03
	817	200,00	BOSCO	area agricola primaria	arativo	7	0,02	0,01
	986/5	748,00	BOSCO	bosco	prato	8	0,04	0,04
	833	399,00	BOSCO	bosco	pascolo	5	0,06	0,04
	834	223,00	BOSCO	bosco	arativo	7	0,02	0,01
	865	838,00	BOSCO	area agricola secondaria	prato	7	0,13	0,04
	866	147,00	BOSCO	area agricola secondaria	prato	7	0,02	0,01
		7.876,00						

3. di dichiarare, con separata votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4°, della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018, stante l'ormai imminente data di sottoscrizione dell'atto di permuta, previsto per il 26.04.2022.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ceccato Leonardo

IL SEGRETARIO
Zanettin dott.ssa Amelia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che il presente verbale è stato pubblicato all'Albo comunale dal **21/04/2022** al **01/05/2022** senza opposizioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zanettin dott.ssa Amelia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo comunale nelle forme di legge e:

- ☐ divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 183, comma 3°, della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018.
- ☐ dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183, comma 4°, della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018.

Cinte Tesino, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zanettin dott.ssa Amelia

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione, da parte di ogni cittadino, entro il periodo di pubblicazione, da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige di cui la Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 con le modifiche apportate dalla legge regionale 8 agosto 2018, n. 6.
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971, n. 1199.
- ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

In materia di aggiudicazione di appalti, per le procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120, comma 5, dell'allegato 1 del D.Lgs. 02 luglio 2010, n. 104, per effetto della quale il ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento va proposto entro 30 giorni e non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.