



COMUNE DI CINTE TESINO

Provincia di Trento

Verbale di deliberazione n. 35 della **GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: ACQUISTO A TRATTATIVA DIRETTA, AI SENSI DELL'ART. 21 COMMA 2, LETT. H) E COMMA 4 DELLA LEGGE PROVINCIALE 19.07.1990 N. 23 E SS.MM., DI ARREDI USATI, PRESENTI NELL'EDIFICIO IDENTIFICATO DALLA P.ED. 410/1 DI PROPRIETÀ DELL'EX GESTORE ARTICO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE.
CIG Z653AF62DF

L'anno DUEMILAVENTITRE addì VENTOTTO del mese di APRILE alle ore 10.⁴⁰, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

Ceccato Leonardo - Sindaco -

Busana Pietro

Busana Pietro (Piero)

Busana Rugiada

Assenti i Signori: ***

Assiste il Segretario Comunale sig. **Zanettin dott.ssa Amelia**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto posto all'ordine del giorno.

OGGETTO: ACQUISTO A TRATTATIVA DIRETTA, AI SENSI DELL'ART. 21 COMMA 2, LETT. H) E COMMA 4 DELLA LEGGE PROVINCIALE 19.07.1990 N. 23 E SS.MM., DI ARREDI USATI, PRESENTI NELL'EDIFICIO IDENTIFICATO DALLA P.ED. 410/1 DI PROPRIETÀ DELL'EX GESTORE ARTICO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE.
CIG Z653AF62DF

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- la deliberazione della Giunta provinciale n. 1147 di data 01.07.2016 con cui si autorizza il Comune di Cinte Tesino a mutare temporaneamente, per un periodo di dieci anni, la destinazione dei locali adibiti a centro servizi, alloggi protetti e centro diurno per anziani dell'immobile p.ed. 410/1 CC Cinte Tesino;
- la deliberazione n. 4 del 28.02.2017 con la quale il Consiglio comunale ha disposto la concessione in comodato dei locali siti in via del Pertegante, n. 40, identificati dalla p.ed. 410/1 in C.C. Cinte Tesino I, per essere destinati a turismo sociale, alla Artico Società cooperativa sociale, avente sede legale in Trento, per un periodo di 10 anni;
- la scrittura privata di data 28.03.2017, registrata a Borgo Valsugana, il 12.04.2017, sub n. 154, serie 3, stipulata fra il Comune di Cinte Tesino — proprietario dell'immobile in oggetto — e Artico Società cooperativa sociale, avente sede legale in Trento, per il comodato dei summenzionati locali per il periodo di anni 10 con decorrenza dal 28.03.2017;
- la deliberazione consiliare n. 08 dd. 11.04.2017 con cui si era autorizzato, il rilascio del titolo autorizzativo in deroga alle norme del P.R.G., per il cambio della destinazione d'uso dell'immobile p.ed. 410/1 da alloggi per anziani a casa per ferie;
- la deliberazione consiliare n. 12 di data 12.04.2022 con cui è stata revocata la deliberazione consiliare n. 08 dd. 11.04.2017 anzi citata, dando atto che l'immobile viene nuovamente destinato a scopo residenziale e che tale destinazione risulta conforme alla destinazione urbanistica della p.ed. 410/1;
- la deliberazione della Giunta provinciale di Trento con la quale si disponeva la liquidazione coatta amministrativa della Artico Società cooperativa sociale, avente sede legale in Trento, ai sensi dell'art. 2545 *terdecies* del Codice Civile, nominando in qualità di Commissario liquidatore, la dott.ssa Flavia Gelmini, con studio in Rovereto (TN).

Considerato che nel sopra citato contratto all'art 6.4 "Beni mobili" era previsto che *"nel caso di recesso anticipato il comune si impegnerà ad acquistare i beni mobili pagandoli al loro valore"*;

Rilevato che con nota prot. n. 2941 di data 21.09.2021 il Comune di Cinte Tesino ha comunicato la volontà di recedere dal contratto di comodato a partire dal 01.02.2022, in quanto la p.ed. 410/1 in C.C. di Cinte Tesino, sarà interessata da un'iniziativa tendente a riqualificare e a modificare la destinazione d'uso;

Atteso che:

- l'Amministrazione con provvedimento n. 23 del 22.03.2022 ha concesso in comodato alla

Provincia Autonoma di Trento la struttura in oggetto, per ospitare i profughi dell'Ucraina fino al 31.03.2023 e con successiva proroga, deliberazione giunta n. 18 dd. 14/03/2023, fino al 30/06/2024;

- l'Amministrazione è intenzionata altresì a dare a breve inizio al progetto di coliving;
- l'Amministrazione è interessata a trattenere in dotazione l'arredamento e le attrezzature fornite dalla comodataria.

Considerato che è stato richiesto stima del mobili della cucina alla società Grandimpianti Noselli srl di Caldaro pervenuta al prot. n. 1508 di data 27.04.2023 che prevede un costo di stima di euro 15.150,00, per i seguenti beni:

• ARMADIO FRIGO – MOD. ECV1200TN “FORCAR” PZ. 1 DA MM. 1340X810X1970 H. – IN ACCIAIO INOX AISI 430	€. 1.000,00
• MACCHINA LAVASTOVIGLIE PASSANTE AD ANGOLO MOD. C34 PZ. 1 DGT DA MM. 650X755X1450 H. – IN ACCIAIO INOX AISI 304	€. 1.500,00
• FORNO A CONVENZIONE/VAPORE TRIVALENTE A GAS MOD.H0GT051 PZ. 1 BARON-LAINOX SU SUPPORTO COMPLETO DI REGGITEGLIE DA MM. 812X725X1560 H – IN ACCIAIO INOX AISI 304	€. 1.500,00
• CUOCIPASTA A GAS A 2 VASCHE MOD. 9CPI/G800 “BARON” PZ. 1 DA MM. 800X900X870 H.	€. 1.400,00
• CUCINA A GAS MOD. N9PCV/G8001 “BARON” PZ. 1 DA MM. 800X900X870 H. – IN ACCIAIO INOX AISI 304	€. 1.000,00
• CAPPA CENTRALE AUTOPORTANTE SPECIALE PZ. 1 DA MM. 2600X1300X400 H. – IN ACCIAIO INOX AISI 304 COMPLETA DI FARETTI ALOGENI AD INCASSO PZ. 6 KG. 30 DI CANALIZZAZIONE IOX AISI 304 SEZIONE DA MM. 300X300 PZ. 1	€. 2.000,00
• TAVOLO DA LAVORO SPECIALE DA MM. 2412X300X870 H. PZ. 1 IN ACCIAIO INOX AISI 304	€. 300,00
• ARMADIO FREEZER MOD. ECV600BT “FORCAR” PZ. 1 DA MM. 380X810X1970 H. – IN ACCIAIO INOX AISI 430	€. 800,00
• CARRELLO DI SERVIZIO A 2 RIPIANI MOD. CA1391 PZ. 2 DA MM. 1090X590X930 H. – IN ACCIAIO INOX AISI 304	€. 50,00
• SCAFFALI MAGAZZINO PER COMPLESSIVI PZ. 1 MM. 3700X500X200 H.	€. 100,00
• TAVOLO DI RIGOVERNO E PRELAVAGGIO MOD. TECO-13/S.F. PZ. 1 DA MM. 1300X720X870 H. – IN ACCIAIO INOX AISI 304 COMPLETO DI: GRUPPO MISCELATORE CON DICCIONE PZ. 1	€. 800,00
• TAVOLO DI SERVIZIO IN USCITA LS. MOD. TUS08A PZ. 1 DA MM. 700X720X870 H. – IN ACCIAIO INOX AISI 304	€. 300,00
• TAVOLO DA LAVORO MOD. TL 709-AR-CA71 PZ. 1 DA MM. 900X700X850 H. – N. 1 CASSETTO GN 1/1 IN ACCIAIO INOX AISI 304	€. 300,00
• ARMADIO PENSILE MOD. AP-09-B DA MM.900X400X660 H. PZ. 1 IN ACCIAIO INOX AISI 304	€. 300,00
• LAVATOIO A 2 VASCHE MOD. LR/716-2D-ADX PZ. 1 DA MM. 1600X700X850 H. – IN ACCIAIO INOX AISI 304 COMPLETO DI: GRUPPO MISCELATORE CON LEVA CLINICA PZ. 1	€. 400,00
• MENSOLA ASOLATA AD UN RIPIANO PZ. 1 DA MM. 1600X400 – IN ACCIAIO INOX AISI 304	€. 50,00
• TAVOLO DA LAVORO REFRIGERATO MOD. GN3200-TN PZ. 1 DA MM 1795X700X850 H. – IN ACCIAIO INOX AISI 304	€. 900,00
• TAVOLO DA LAVORO ARMADIATO CALDO MOD. TAC.712-A-ADX PZ. 1 IN ACCIAIO INOX AISI 304	€. 500,00
• ELEMENTO PORZIONATORE ARMADIATO SPECIALE PZ. 1 DA MM. 120X400X870 H. – IN ACCIAIO INOX AISI 304	€. 200,00
• MACCHINA TAGLIAVERDURE DA BANCO MOD. 2000R PZ. 1 “LA ROMAGNOLA” TRIFASE, IN ACCIAIO INOX – COMPLETA DI 5 DISCHI	€. 400,00
• AFFETTATRICE A GRAVITA’ MOD. PALLADIO 330 SIRMA PZ. 1	€. 500,00
• ABBINATO GRATTUGIA TRITACARNE MOD. 12/R PZ. 1	€. 300,00
• IMPASTATRICE PLANETARIA DA BANCO MOD. PL10ECO PZ. 1 DA MM. 485X41X635 H.	€. 350,00

- TEGLIE INOX GN 1/1 H. 20 PZ. 3 - TEGLIE INOX GN 1/1 H. 65 PZ. 2 € 200,00
BACINELLE INOX FORATE GN 1/1 H. 65 PZ. 2 –
GRIGLIE DI SUPPORTO GN 1/1 INOX PZ. 2

Evidenziato che il valore dell'arredamento di cui sopra è stato valutato in € 15.150,00, in ragione della naturale usura, dello stato di conservazione e della datazione degli stessi;

Considerata la determinazione del Dirigente del Dipartimento Territorio trasporti ambiente energia cooperazione 2022-D338-00636 della PAT, pervenuta al prot. in data 01.02.2023, sub n. 378, con cui è stata autorizzato il Commissario liquidatore della Artico società cooperativa sociale con sede in Trento a procedere alla cessione dei cespiti di proprietà della cooperativa al Comune di Cinte Tesino al valore di euro 15.000,00 nei termini e nelle modalità indicate nell'istanza presentata in data 13.12.2022 da parte del Commissario liquidatore;

Evidenziato che il combinato disposto del comma 2 lett. h) e del comma 4 dell'art. 21 della L.P. 19 luglio 1990 n. 23 e ss.mm. ammette la conclusione del contratto mediante trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo;

Ravvisata pertanto l'opportunità di procedere all'acquisto degli arredi usati all'interno dell'edificio identificata dalla p.ed. 410/1 in c.c. Cinte Tesino I, e richiamata la nota del Sindaco del 12.04.2022 con il quale è stata formulata all'ex gestore la proposta di acquisto dei beni sopra indicati;

Verificato che per la specificità dell'acquisto di cui trattasi, non è possibile fare ricorso al mercato elettronico, in quanto trattasi di un arredo già presente all'interno della struttura, dotato di tutti gli impianti che ne garantiscono la funzionalità nella posizione in cui risulta attualmente installato;

Ritenuto pertanto di procedere all'acquisto con il ricorso al sistema della trattativa privata diretta ai sensi dell'art. 21, comma 2, lett. h) e comma 4 della L.P. 19.07.1990 n. 23 e ss.mm.i. stante l'entità degli importi da impegnare inferiori ai limiti previsti dalle suddette normative e data la specificità dell'acquisto relativo a beni usati e installati;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

Atteso che all'incarico è stato assegnato dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture il codice CIG Z653AF62DF;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014.

Preso atto che il Consiglio comunale con provvedimento n. 4 del 21.02.2023 ha approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023–2025 e il Documento Unico di Programmazione e la Nota Integrativa, comprensivo del piano opere pubbliche;

Accertata la disponibilità di fondi al cap. 3020 del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023 – 2025, competenza anno 2023, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 21 febbraio 2023;

Vista la L.P. n. 23/1990 e il Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22.05.1991, n. 10-40/Leg;

Vista la Legge Regionale 3 maggio 2018, n° 2 e ss.mm., “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige”;

Visto lo Statuto comunale vigente;

Visti i pareri espressi ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2, sulla presente proposta di deliberazione:

- dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- dal Responsabile Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile in quanto la presente deliberazione presenta riflessi indiretti sulla gestione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di acquistare, per le ragioni di cui in premessa, a trattativa privata ai sensi dell'art. 21 comma 2 lett. h) e comma 4 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm., dalla Artico Società cooperativa sociale, avente sede legale in Trento, ex gestore dell'immobile di proprietà comunale, identificato dalla p.ed. 410/1 sito in Cinte Tesino via del Pertegante, n. 40, i seguenti beni presenti all'interno nell'edificio e di seguito indicati al prezzo complessivo di € 15.000,00 oltre ad IVA, tenuto conto della stima della società Grandimpianti Noselli srl di Caldaro pervenuta al prot. n. 1508 di data 27.04.2023 e di quanto disposto nella determinazione del Dirigente del Dipartimento Territorio trasporti ambiente energia cooperazione 2022-D338-00636 della PAT:

• ARMADIO FRIGO – MOD. ECV1200TN “FORCAR” PZ. 1 DA MM. 1340X810X1970 H. – IN ACCIAIO INOX AISI 430	€ 1.000,00
• MACCHINA LAVASTOVIGLIE PASSANTE AD ANGOLO MOD. C34 PZ. 1 DGT DA MM. 650X755X1450 H. – IN ACCIAIO INOX AISI 304	€ 1.500,00
• FORNO A CONVENZIONE/VAPORE TRIVALENTE A GAS MOD.H0GT051 PZ. 1 BARON-LAINOX SU SUPPORTO COMPLETO DI REGGITEGLIE DA MM. 812X725X1560 H – IN ACCIAIO INOX AISI 304	€ 1.500,00
• CUOCIPASTA A GAS A 2 VASCHE MOD. 9CPI/G800 “BARON” PZ. 1 DA MM. 800X900X870 H.	€ 1.400,00
• CUCINA A GAS MOD. N9PCV/G8001 “BARON” PZ. 1 DA MM. 800X900X870 H. – IN ACCIAIO INOX AISI 304	€ 1.000,00
• CAPP A CENTRALE AUTOPORTANTE SPECIALE PZ. 1 DA MM. 2600X1300X400 H. – IN ACCIAIO INOX AISI 304 COMPLETA DI FARETTI ALOGENI AD INCASSO PZ. 6 KG. 30 DI CANALIZZAZIONE IOX ASI 304 SEZIONE DA MM. 300X300 PZ. 1	€ 2.000,00
• TAVOLO DA LAVORO SPECIALE DA MM. 2412X300X870 H. PZ. 1 IN ACCIAIO INOX AISI 304	€ 300,00
• ARMADIO FREEZER MOD. ECV600BT “FORCAR” PZ. 1 DA MM. 380X810X1970 H. – IN ACCIAIO INOX AISI 430	€ 800,00
• CARRELLO DI SERVIZIO A 2 RIPIANI MOD. CA1391 PZ. 2 DA MM. 1090X590X930 H. – IN ACCIAIO INOX AISI 304	€ 50,00
• SCAFFALI MAGAZZINO PER COMPLESSIVI PZ. 1 MM. 3700X500X200 H.	€ 100,00
• TAVOLO DI RIGOVERNO E PRELAVAGGIO MOD. TECO-13/S.F. PZ. 1	€ 800,00

DA MM. 1300X720X870 H. – IN ACCIAIO INOX AISI 304

COMPLETO DI: GRUPPO MISCELATORE CON DICCIONE PZ. 1

- TAVOLO DI SERVIZIO IN USCITA LS. MOD. TUS08A PZ. 1 € 300,00
DA MM. 700X720X870 H. – IN ACCIAIO INOX AISI 304
- TAVOLO DA LAVORO MOD. TL 709-AR-CA71 PZ. 1 € 300,00
DA MM. 900X700X850 H. – N. 1 CASSETTO GN 1/1 IN ACCIAIO INOX AISI 304
- ARMADIO PENSILE MOD. AP-09-B DA MM.900X400X660 H. PZ. 1 € 300,00
IN ACCIAIO INOX AISI 304
- LAVATOIO A 2 VASCHE MOD. LR/716-2D-ADX PZ. 1 € 400,00
DA MM. 1600X700X850 H. – IN ACCIAIO INOX AISI 304
COMPLETO DI: GRUPPO MISCELATORE CON LEVA CLINICA PZ. 1
- MENSOLA ASOLATA AD UN RIPIANO PZ. 1 € 50,00
DA MM. 1600X400 – IN ACCIAIO INOX AISI 304
- TAVOLO DA LAVORO REFRIGERATO MOD. GN3200-TN PZ. 1 € 900,00
DA MM 1795X700X850 H. – IN ACCIAIO INOX AISI 304
- TAVOLO DA LAVORO ARMADIATO CALDO MOD. TAC.712-A-ADX PZ. 1 € 500,00
IN ACCIAIO INOX AISI 304
- ELEMENTO PORZIONATORE ARMADIATO SPECIALE PZ. 1 € 200,00
DA MM. 120X400X870 H. – IN ACCIAIO INOX AISI 304
- MACCHINA TAGLIAVERDURE DA BANCO MOD. 2000R PZ. 1 € 400,00
“LA ROMAGNOLA” TRIFASE, IN ACCIAIO INOX – COMPLETA DI 5 DISCHI
- AFFETTATRICE A GRAVITA’ MOD. PALLADIO 330 SIRMA PZ. 1 € 500,00
- ABBINATO GRATTOGGIA TRITACARNE MOD. 12/R PZ. 1 € 300,00
- IMPASTATRICE PLANETARIA DA BANCO MOD. PL10ECO PZ. 1 € 350,00
DA MM. 485X41X635 H.
- TEGLIE INOX GN 1/1 H. 20 PZ. 3 - TEGLIE INOX GN 1/1 H. 65 PZ. 2 € 50,00
BACINELLE INOX FORATE GN 1/1 H. 65 PZ. 2 –
GRIGLIE DI SUPPORTO GN 1/1 INOX PZ. 2

2. di stipulare il contratto, ai sensi del comma 3 dell’art. 15 della Legge Provinciale 19 luglio 1990, n.23, mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali;
3. di impegnare la spesa derivante dall'assunzione del presente provvedimento ed ammontante a complessivi € 18.300,00 IVA inclusa al cap. 3020 del Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2023 – 2025, competenza anno 2023.
4. di dare atto che l’affidamento di cui al presente provvedimento è soggetto al rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, come modificato dal D.L. 12.11.2010 n. 187, e che, pertanto, la signora Gelmini dott.ssa Flavia, in qualità di Commissario liquidatore della Artico Società cooperativa sociale, avente sede legale in Trento, dovrà rilasciare apposita dichiarazione con la quale si assumono la responsabilità del rispetto di tutti gli obblighi previsti dalla normativa in argomento e comunicano gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi; il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente contratto determina la risoluzione di diritto del contratto stesso; gli strumenti di pagamento idonei a tracciare i flussi finanziari devono riportare, in relazione a ciascuna transazione, il codice identificativo attribuito dall’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture: CIG Z653AF62DF.
5. di comunicare quanto disposto con il presente provvedimento all’ex gestore cooperativa e al Commissario liquidatore e di trasmettere copia della presente deliberazione all’Ufficio

ragioneria e all'Ufficio tecnico per gli adempimenti di propria competenza;

6. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 4, del Codice Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm., al fine di procedere con celerità ai conseguenti adempimenti.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ceccato Leonardo

IL SEGRETARIO
Zanettin dott.ssa Amelia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che il presente verbale è stato pubblicato all'Albo comunale dal **28/04/2023** al **08/05/2023** senza opposizioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zanettin dott.ssa Amelia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo comunale nelle forme di legge e:

- ☐ divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 183, comma 3°, della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018.
- ☐ dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183, comma 4°, della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018.

Cinte Tesino, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zanettin dott.ssa Amelia

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione, da parte di ogni cittadino, entro il periodo di pubblicazione, da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige di cui la Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 con le modifiche apportate dalla legge regionale 8 agosto 2018, n. 6.
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971, n. 1199.
- ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

In materia di aggiudicazione di appalti, per le procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120, comma 5, dell'allegato 1 del D.Lgs. 02 luglio 2010, n. 104, per effetto della quale il ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento va proposto entro 30 giorni e non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.