



**COMUNE DI CINTE TESINO  
PROVINCIA DI TRENTO**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN USO DEL  
COMPLESSO ZOOTEKNICO DENOMINATO “MALGA E PASCOLI ARPACO, PASCOLI  
VALLARICA DI SOPRA, PASCOLI DOTESSA”.**

**VERBALE**

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **diciannove**, del mese di **marzo**, alle ore 10.<sup>05</sup> nella sala consigliare del Comune di Cinte Tesino, in via don Dalmonego, 57, si è riunita la Commissione di gara, nominata con deliberazione giuntale n. 21 dell'8 marzo 2024, relativa alla procedura negoziata per la concessione in uso a terzi, per le stagioni di alpeggio dal 2024 al 2028, del complesso zootecnico denominato “malga e pascoli Arpaco, pascoli Vellarica di Sopra, pascoli Dotessa”, volta all’individuazione dei soggetti ai quali affidare la gestione dei medesimi.

Sono presenti i Signori:

- dott.ssa Amelia Zanettin, Segretario del Comune di Cinte Tesino – Presidente
- geom. Giulia Agnolo, Collaboratore tecnico e Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Cinte Tesino – Esperto
- dott. Sergio Oss, Collaboratore amministrativo e Responsabile del Servizio Segreteria generale del Comune di Cinte Tesino - Segretario

**1. Presa in carico della documentazione**

La Commissione, in via preliminare, prende in carico la documentazione da esaminare e precisamente:

- l’avviso prot. 338 di data 26.01.2024;
- le manifestazioni d’interesse e le dichiarazioni sostitutive attestanti lo status di “Coltivatore Diretto”;
- la deliberazione giuntale n. 19 del 27.02.2024, esecutiva, con la quale si è proceduto ad indire il confronto concorrenziale per l’affidamento della concessione in uso in oggetto;
- l’elenco dei Coltivatori Diretti invitati alla gara e segnatamente:

| N. | COLTIVATORI DIRETTI INVITATI          | PROTOCOLLO RICHIESTA NR. |
|----|---------------------------------------|--------------------------|
| 1  | Stefani Candido                       | 486                      |
| 2  | Borgogno Giacinto                     | 568                      |
| 3  | Società Agricola Piazza Lucio e Carlo | 651                      |
| 4  | Defilippi Piergiorgio                 | 666                      |
| 5  | Fornasier Cristina                    | 682                      |
| 6  | Palù Andrea                           | 683                      |

## 2. Valutazione delle offerte

Le offerte verranno esaminate dalla Commissione di gara con la seguente procedura:

- a) si procederà in seduta pubblica alla verifica di integrità dei plichi pervenuti e del rispetto del termine di scadenza assegnato; si procederà quindi alla verifica della sussistenza e regolarità della documentazione prodotta, sarà disposto il soccorso istruttorio secondo quanto previsto nel bando di gara, sospendendo a tal fine la seduta, o ad escludere il concorrente dalla gara;
- b) successivamente (lo stesso giorno oppure il giorno fissato per la seconda seduta pubblica in caso di soccorso istruttorio), si procederà ad aprire le buste contenenti le offerte tecniche dei Concorrenti in gara siglando la documentazione ivi contenuta e, dopo averne verificato la regolarità formale, sarà sospesa la seduta di gara in forma pubblica;
- c) la Commissione Giudicatrice procederà quindi in seduta riservata all'assegnazione dei punteggi riferiti agli aspetti qualitativi delle offerte, con le modalità e i criteri indicati nella presente lettera d'invito, documentando le operazioni in appositi verbali.

La Commissione procederà in seduta pubblica:

- a dare lettura dei punteggi tecnici attribuiti da parte della Commissione Giudicatrice;
- all'apertura delle offerte economiche e alle verifiche della relativa regolarità;
- il Presidente di gara procederà a dare lettura delle offerte economiche, ad attribuire il relativo punteggio alle offerte economiche secondo quanto previsto dal precedente paragrafo e a formare la graduatoria individuando il Concorrente con la migliore offerta, calcolata secondo quanto previsto dalla presente lettera d'invito;
- si procederà quindi alla formazione della graduatoria finale delle offerte rimaste in gara sommando i punteggi conseguiti dai rispettivi offerenti sulle parti tecniche ed economiche.

Qualora l'offerta economicamente più vantaggiosa sia stata presentata in identica misura da due o più concorrenti, si procederà, ai sensi dell'art. 10 del regolamento di attuazione della L.P. 23/90, nel corso della seduta pubblica di gara ad un confronto tra gli stessi e all'aggiudicazione al miglior offerente. Ove nessuno di coloro che hanno fatto le offerte uguali sia presente o, se presenti, gli stessi non vogliano migliorare l'offerta, si procederà ad estrazione a sorte del soggetto aggiudicatario.

Si farà luogo all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta che sia valida e non sia inferiore al prezzo posto a base di gara. L'aggiudicazione provvisoria non tiene luogo del contratto di concessione.

## 3. Criteri di valutazione

Come già individuato nella lettera di invito si prende atto che la valutazione delle offerte ammesse al confronto concorrenziale avviene in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

In particolare:

**1) l'offerta tecnica**, massimo 70 punti su 100, costituita da una relazione sintetica accompagnata dal curriculum della persona fisica preposta alla gestione della malga, è ripartita nei seguenti elementi di valutazione:

| DESCRIZIONE REQUISITO                              | PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE | CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEL PUNTEGGIO                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ubicazione della sede legale dell'impresa agricola | 5 punti                        | Altopiano Tesino                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                    | 3 punti                        | Valsugana                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                    | 2 punti                        | Provincia di Trento esclusa Valsugana                                                                                                                                                                                                            |
|                                                    | 0 punti                        | Fuori provincia                                                                                                                                                                                                                                  |
| Esperienza specifica nella gestione delle malghe   | 5 punti                        | Sulla base del numero di stagioni d'alpeggio in cui l'offerente risulta concessionario:<br>-sarà assegnato il punteggio pieno a fronte di cinque stagioni o superiore;<br>- in proporzione diretta per un numero di stagioni inferiore a cinque. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Origine ed entità zootecnica in disponibilità:<br>percentuale di UBA provenienti da allevamenti con sede nel territorio della Comunità Valsugana e Tesino<br>da attestare con appropriata documentazione a riprova delle dichiarazioni rese dall'offerente, senza la quale saranno assegnati 0 punti                                                                                                                                                                             | 15 punti    | ≥80 %                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10 punti    | ≥70 %                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5 punti     | ≥60 %                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0 punti     | <60 %                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Qualifica di giovane agricoltore ai sensi dell'art. 2 comma 1 lettera n) del Reg. UE 1305/2013 del legale rappresentante dell'azienda partecipante al bando. Una persona di età non superiore a 40 anni al momento della presentazione della domanda, che possiede adeguate qualifiche e competenze professionali e che si insedia per la prima volta in un'azienda agricola in qualità di capo dell'azienda.                                                                    | 7 punti     | si                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0 punti     | no                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Valorizzazione della produzione lattiero casearia in malga. Relazione che evidenzia iniziative e progettualità finalizzate alla promozione dei prodotti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10 punti    | Saranno assegnati 10 punti per l'impegno alla produzione e vendita in loco di formaggi e latticini della malga.                                                                                                                                                       |
| Iscrizione nella I o II sezione dell'Archivio Provinciale delle imprese Agricole (A.P.I.A.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10 punti    | I sezione                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5 punti     | II sezione                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0 punti     | Non iscrizione                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Avere in proprietà almeno il 20% delle UBA complessivamente monticabili in relazione alla malga.<br>Requisito da attestare con copia del Registro di stalla, riferito alla consistenza media dell'anno precedente la presentazione dell'offerta.                                                                                                                                                                                                                                 | 10 punti    | si                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0 punti     | no                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Interventi straordinari ulteriori rispetto alle manutenzioni ordinarie previste dal disciplinare proposti per migliorare l'utilizzo dei beni silvo-pastorali e non già cantierabili dal Comune.<br>Sono oggetto di valutazione le proposte in forma di relazione riportante l'entità e la tipologia degli interventi che il concorrente propone di eseguire nel corso della conduzione della malga che non risultino incluse nelle operazioni di normale gestione dell'alpeggio. | Max 5 punti | Valutazione commissione tecnica:<br>grado di adeguatezza e specificità elevato: punti 5<br><br>grado di adeguatezza e specificità buono: punti 3<br><br>grado di adeguatezza e specificità non adeguato: punti 0                                                      |
| Tinteggiatura interna della casara                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 punto     | Sarà assegnato il punteggio pieno a fronte dell'impegno alla tinteggiatura interna della casara. Il custode forestale controllerà quanto dichiarato.                                                                                                                  |
| Cura, pulizia e ordine della zona immediatamente circostante la malga e la stalla con abbellimento tramite, anche, l'esposizione di fiori.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 punto     | Sarà assegnato il punteggio pieno a fronte dell'impegno ad eseguire la cura, pulizia e ordine della zona immediatamente circostante la malga e la stalla con abbellimento tramite, anche, l'esposizione di fiori. Il custode forestale controllerà quanto dichiarato. |
| Miglioramento del pascolo mediante lotta alle infestanti nitrofile e mantenimento degli spazi aperti, sulla base degli interventi che saranno indicati dal Comune                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 punto     | Sarà assegnato il punteggio pieno a fronte dell'impegno ad eseguire il miglioramento del pascolo mediante lotta alle infestanti nitrofile e mantenimento degli spazi aperti, sulla base degli interventi che saranno indicati dal Comune                              |

2) **l'offerta economica**, massimo 30 punti su 100, avviene mediante l'indicazione del canone annuale offerto, indicato in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra il canone indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà preso in considerazione il canone scritto in lettere. Per quanto riguarda il punteggio relativo all'offerta economica:

- il punteggio di trenta punti sarà assegnato al Concorrente che avrà formulato il canone annuale maggiore;
- il punteggio per le altre offerte si otterrà applicando la seguente formula:  
punteggio offerta da valutare = 30xcanone dell'offerta economica da valutare/maggiore canone annuale offerto.

\* \* \* \* \*

Risultano pervenuti nei termini assegnati (ore 12.00 del giorno 18 marzo 2024) numero 1 (uno) plico, fino alla data odierna mantenuto in luogo sicuro presso l'Amministrazione. Il plico viene numerato in base all'ordine di arrivo a protocollo comunale.

| N° assegnato | COLTIVATORI DIRETTI OFFERENTI         | PROTOCOLLO OFFERTA NR. |
|--------------|---------------------------------------|------------------------|
| 1            | Società Agricola Piazza Lucio e Carlo | 1087                   |

Si riscontra che il plico pervenuto è intatto, debitamente sigillato a termine di avviso.

Dopo di che la Commissione procede all'apertura del plico, nell'ordine riportato. L'apertura avviene, sia per quanto attiene la documentazione amministrativa che la documentazione tecnica, per ciascuna offerta, con esclusione delle buste relative alle offerte economiche che vengono numerate all'esterno e saranno aperte in una successiva seduta pubblica, come previsto dalla lettera d'invito alla procedura.

Per quanto attiene l'apertura dei plichi contenenti le offerte tecniche, il Presidente precisa che, in forma pubblica, sarà eseguito solo un esame formale delle stesse in quanto l'assegnazione dei punteggi sarà effettuato dalla Commissione in seduta riservata.

A seguito dell'apertura dei plichi e delle buste, il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa e tecnica presentata dai concorrenti è completa e regolare ed ammette al proseguo della gara i corrispondenti Coltivatori diretti offerenti.

In seguito il Presidente ha chiesto al pubblico presente di uscire dall'aula affinché i lavori della Commissione possano continuare a porte chiuse; la Commissione procede alla lettura e valutazione delle offerte tecniche ammesse alla gara in base all'ordine determinato nella seduta pubblica.

La valutazione delle offerte risulta essere la seguente:

*omissis*

Il Presidente della commissione, alla ripresa della seduta pubblica della Commissione, dà lettura dei punteggi tecnici attribuiti da parte della Commissione Giudicatrice

| 1) SOCIETÀ AGRICOLA PIAZZA LUCIO E CARLO |    |                  |    |
|------------------------------------------|----|------------------|----|
| TOTALE ASSEGNABILE                       | 70 | TOTALE ASSEGNATO | 43 |

Il Presidente procede quindi ad aprire le buste riguardanti le offerte economiche, come previsto dal bando, nel seguente modo:

| Plico n° | Nominativo partecipante               |
|----------|---------------------------------------|
| 1        | SOCIETÀ AGRICOLA PIAZZA LUCIO E CARLO |

Accertata l'integrità della busta riportante la scritta "offerta economica" plico 1 la apre e dà atto che l'offerta è in regola con il bollo e risulta sottoscritta.

Dà lettura del canone offerto di € 14.850,00 (Euro quattordicimilaottocentocinquanta/00).

A questo punto viene attribuito il punteggio di trenta punti al Concorrente che ha formulato il canone annuale maggiore.

Si procede quindi alla formazione della graduatoria finale delle offerte rimaste in gara sommando i punteggi conseguiti dai rispettivi offerenti sulle parti tecniche ed economiche:

| <b>n°<br/>plico</b> | <b>Partecipante</b>                         | <b>Punteggio<br/>offerta<br/>tecnica</b> | <b>Offerta<br/>economica<br/>€</b> | <b>Punteggio<br/>offerta<br/>economica</b> | <b>Totale<br/>punteggio</b> | <b>Graduatoria</b> |
|---------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| 1                   | SOCIETÀ<br>AGRICOLA PIAZZA<br>LUCIO E CARLO | 43                                       | 14.850,00                          | 30                                         | 73                          | 1                  |

Il Presidente sulla base dei precedenti risultati aggiudica provvisoriamente, come previsto nel bando per la procedura negoziata, la concessione in uso del complesso zootecnico denominato "Malga e pascoli Arpaco, pascoli Vallarica di Sopra, pascoli Dotessa" a Società Agricola Piazza Lucio e Carlo.

La seduta viene tolta alle ore 10.<sup>40</sup>

IL PRESIDENTE      Zanettin dott.ssa Amelia

I COMMISSARI      Agnolo geom. Giulia

Oss dott. Sergio