



COMUNE DI CINTE TESINO
(Provincia di Trento)



PEFC/18-21-02/120

AVVISO PER LA CONCESSIONE IN USO DEL COMPLESSO ZOOTECNICO “MALGA E PASCOLI ARPACO – PASCOLI VALARICA DI SOPRA – PASCOLI DOTESSA”. TOTALI UBA 126.

Il Comune di Cinte Tesino avvisa che:

- 1) è intenzione dell'Amministrazione provvedere alla concessione in uso del bene denominato complesso zootecnico **“MALGA E PASCOLI ARPACO – PASCOLI VALARICA DI SOPRA – PASCOLI DOTESSA”** in C.C. di Cinte Tesino II zona;
- 2) è fissato il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 15 febbraio 2024** per la presentazione delle candidature, dei lavoratori manuali della terra o coltivatori diretti, per il rilascio della concessione, per cinque stagioni, dal 2024 al 2028, da inviare, in alternativa, tramite:
 - pec: comune@pec.comune.cintetesino.tn.it;
 - consegna a mano all'ufficio protocollo (previo appuntamento);
 - raccomandata A/R inviata all'indirizzo: Comune di Cinte Tesino, Via don Dalmonego, 57, 38050 Cinte Tesino (TN). La raccomandata deve pervenire entro il 15.02.2024, ore 12.00.
- 3) il canone a base della procedura sarà pari ad euro 13.050,00;
- 4) qualora, a seguito della pubblicazione del presente avviso, pervenga almeno una richiesta ex art. 22 L. n. 11/1971 (lavoratori manuali della terra o coltivatori diretti, singoli od associati) non sarà avviata asta pubblica tra tutti gli imprenditori agricoli professionali ma una procedura ristretta o negoziata;
- 5) il diritto di prelazione sarà esercitabile da parte del concessionario/affittuario uscente;
- 6) utilizzo del locale caseificio per produzione di prodotti lattiero-caseari;
- 7) UBA 126 con prevalenza di bovini;
- 8) il criterio per l'aggiudicazione della concessione in uso sarà costituito dall'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il contratto contenente le condizioni di concessione sarà stipulato in deroga in ottemperanza all'art. 45 della Legge n. 203/1982.

Eventuali chiarimenti sulla procedura sono da richiedere, entro le ore 11.00 del 13/02/2024, a:
Zanettin Amelia - mail: segretario@comune.cintetesino.tn.it

IL SINDACO
Leonardo Ceccato

LA SEGRETARIA COMUNALE
Amelia Zanettin

ALLEGATI:

- 1) SCHEMA CON LE PRINCIPALI CARATTERISTICHE DEL COMPLESSO ZOOTECNICO;
- 2) FAC SIMILE DICHIARAZIONE/ISTANZA.



COMUNE DI CINTE TESINO

PROVINCIA DI TRENTO



LOTTO 1 - MALGA E PASCOLI ARPACO - PASCOLI VALARICA DI SOPRA - PASCOLI DOTESEA	
SUPERFICI PASCOLO	- SUPERFICIE PASCOLO LORDA 123,40 Ha - SUPERFICIE PASCOLO NETTA 119,39 Ha
PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE	- P.p.f.f. 11216 - 11217 in C. C. di Castello Tesino - 6 - 5 in C.C. di Cinte Tesino - P. ed. 1685/8 - 1685/9 - 1658/10 in C.C. di Castello Tesino - pp..ed 3 e 17 in C.C. di Cinte Tesino
SITUAZIONE FABBRICATI	- Malga, caseificio e stallone in buone condizioni che permettono la caseificazione (in seguito descritti nella scheda dedicata a Malga Arpaco).
CONDIZIONI PASCOLO	- Pascolo caratterizzata da cotiche dal buon valore pabulare. Nelle malghe a quote superiori il pascolo indicato è quello bovino, con vacche in lattazione, considerando le pendenze ridotte, la buona presenza di abbeveratoi e la vicinanza allo stallone. Nella zona della Dotessa bassa, vista l'assenza di strutture è consigliato il pascolo ovi-caprino, equino o bovino (manze) - Quota massima 1750 m s.l.m. - Quota minima 1400 m s.l.m.
VIABILITÀ DI SERVIZIO	- Accesso alle strutture da strada asfaltata e forestale camionabile.
CANONE COMPLESSIVO BASE D'ASTA STIMATO Euro 13.050,00 (Euro tredicimilacinquanta)	

- Superficie lorda derivante da analisi GIS - Dati forniti da APPAG sulla base dello schedario pascoli 2020.
- Superficie netta derivante da analisi GIS - Dati forniti da APPAG sulla base dello schedario pascoli 2020. Dati netti derivanti dalle superfici lorde opportunamente corrette in funzione del coefficiente di eleggibilità individuato in base alla tipologia ed alla qualità delle singole UPAS (Unità di Pascolo)

SI ALLEGA:

- ALLEGATO A: PASCOLI LOTTO 1 - ORTOFOTO - scala 1:10000



MALGA ARPACO	
SUPERFICI PASCOLO	- SUPERFICIE PASCOLO LORDA 83,35 Ha - SUPERFICIE PASCOLO NETTA 81,63 Ha
PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE	- pp.edd. 3 - 17 in C.C. di Cinte Tesino - p.f. 5 in C.C. di Cinte Tesino
SITUAZIONE FABBRICATI	- MALGA (Casara) composta da alloggio e caseificio - condizioni strutturali ed architettoniche buone - STALLA condizioni strutturali ed architettoniche buone - Servita da fossa raccolta liquami e attrezzata per mungitura meccanizzata e conservazione latte e stanze. - Fabbricati serviti da acquedotto comunale. - Strutture servite da energia elettrica e gas GPL in serbatoio interrato.
CONDIZIONI PASCOLO	- Pascolo caratterizzata da cotiche dal buon valore pabulare. Bassa presenza di infestanti quali Deschampsia cespitosa , Molinia caerulea e megaforbie. Il pascolo risulta pascolato e gestito da anni in modo continuativo, la presenza di colonizzazione arborea è infatti pressoché assente. Le pendenze sono ridotte e, associate ad un basso livello di accidentalità, rendono il pascolo agevole e fruibile in ogni area. A sud della malga sono presenti pendenze maggiori con presenza di una fascia di pascolo alberato. - Quota massima 1750 m s.l.m. - Quota minima 1600 m s.l.m.
VIABILITÀ DI SERVIZIO	- Accesso alle strutture da strada asfaltata.
CANONE BASE D'ASTA STIMATO Euro 9700,00 (novemilasettecento/00)	

- Superficie lorda derivante da analisi GIS - Dati forniti da APPAG sulla base dello schedario pascoli 2020.
- Superficie netta derivante da analisi GIS - Dati forniti da APPAG sulla base dello schedario pascoli 2020. Dati netti derivanti dalle superfici lorde opportunamente corrette in funzione del coefficiente di eleggibilità individuato in base alla tipologia ed alla qualità delle singole UPAS (Unità di Pascolo)

SI ALLEGA:

- ALLEGATO 1: PASCOLI MALGA ARPACO - ORTOFOTO - scala 1:10000
- ALLEGATO 2: PASCOLI MALGA ARPACO - COROGRAFIA CON COEFFICIENTI DI ELIGGIBILITA' - scala 1:10000



MALGA DOTESEA	
SUPERFICI PASCOLO	- SUPERFICIE PASCOLO LORDA 16,77 Ha - SUPERFICIE PASCOLO NETTA 16,25 Ha
PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE	- P. ed. 1685/8 - 1685/9 - 1685/10 in C.C. di Castello Tesino - P.p.f.f. 11216 - 11217 in C.C. di Castello Tesino
SITUAZIONE FABBRICATI	- Assenza di strutture quali malga o stallone. - Presenza di vasche per l'abbeveraggio del bestiame da acquedotto privato con adduzione acqua non potabile da opera di presa. - Assenza di acqua potabile e energia elettrica
CONDIZIONI PASCOLO	- Pascolo caratterizzato da cotiche dal buon valore pabulare. Bassa presenza di infestanti quali Deschampsia cespitosa e romice. Pascolo suddiviso in due porzioni, la prima, più a monte, rappresentata principalmente dalla p. f. 11217 riconducibile alla malga Dotessa di sopra. La seconda, più a valle, collocata nella p. f. 11216 riconducibile a Malga Dotessa di sotto. - Quota massima 1680 m s.l.m. - Quota minima 1400 m s.l.m.
VIABILITÀ DI SERVIZIO	- Accesso al pascolo da strada forestale camionabile sia per malga Dotessa di sopra che per Dotessa di sotto (strada tipo B)
CANONE BASE D'ASTA STIMATO Euro 1250,00 (milleduecentocinquanta)	

- Superficie lorda derivante da analisi GIS - Dati forniti da APPAG sulla base dello schedario pascoli 2020.
- Superficie netta derivante da analisi GIS - Dati forniti da APPAG sulla base dello schedario pascoli 2020. Dati netti derivanti dalle superfici lorde opportunamente corrette in funzione del coefficiente di eleggibilità individuato in base alla tipologia ed alla qualità delle singole UPAS (Unità di Pascolo)

SI ALLEGA:

- ALLEGATO 3: PASCOLI MALGA DOTESEA - ORTOFOTO - scala 1:10000
- ALLEGATO 4: PASCOLI MALGA DOTESEA - COROGRAFIA CON COEFFICIENTI DI ELEGGIBILITA' - scala 1:10000



MALGA VALARICA DI SOPRA	
SUPERFICI PASCOLO	- SUPERFICIE PASCOLO LORDA 23,28 Ha - SUPERFICIE PASCOLO NETTA 21,51 Ha
PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE	- p.f. 6 in C.C. di Cinte Tesino
SITUAZIONE FABBRICATI	- MALGA condizioni strutturali ed architettoniche buone. - STALLA condizioni strutturali ed architettoniche buone. - Fabbricati serviti da acquedotto comunale con adduzione di acqua potabile. N.B. Fabbricati NON oggetto di affitto
CONDIZIONI PASCOLO	- Pascolo caratterizzata da cotiche dal buon valore pabulare. Bassa presenza di infestanti quali Deschampsia cespitosa e romice. Nella porzione a sud del pascolo presenza di pascolo alberato a maggioranza di abete rosso (coeff. di eleggibilità medio paria 0,70). Basso livello di accidentalità. - Quota massima 1750 m s.l.m. - Quota minima 1670 m s.l.m.
VIABILITÀ DI SERVIZIO	- Accesso alle strutture da strada forestale camionabile (strada tipo B)
CANONE BASE D'ASTA STIMATO Euro 2100,00 (duemilacento/00)	

- Superficie lorda derivante da analisi GIS - Dati forniti da APPAG sulla base dello schedario pascoli 2020.
- Superficie netta derivante da analisi GIS - Dati forniti da APPAG sulla base dello schedario pascoli 2020. Dati netti derivanti dalle superfici lorde opportunamente corrette in funzione del coefficiente di eleggibilità individuato in base alla tipologia ed alla qualità delle singole UPAS (Unità di Pascolo)

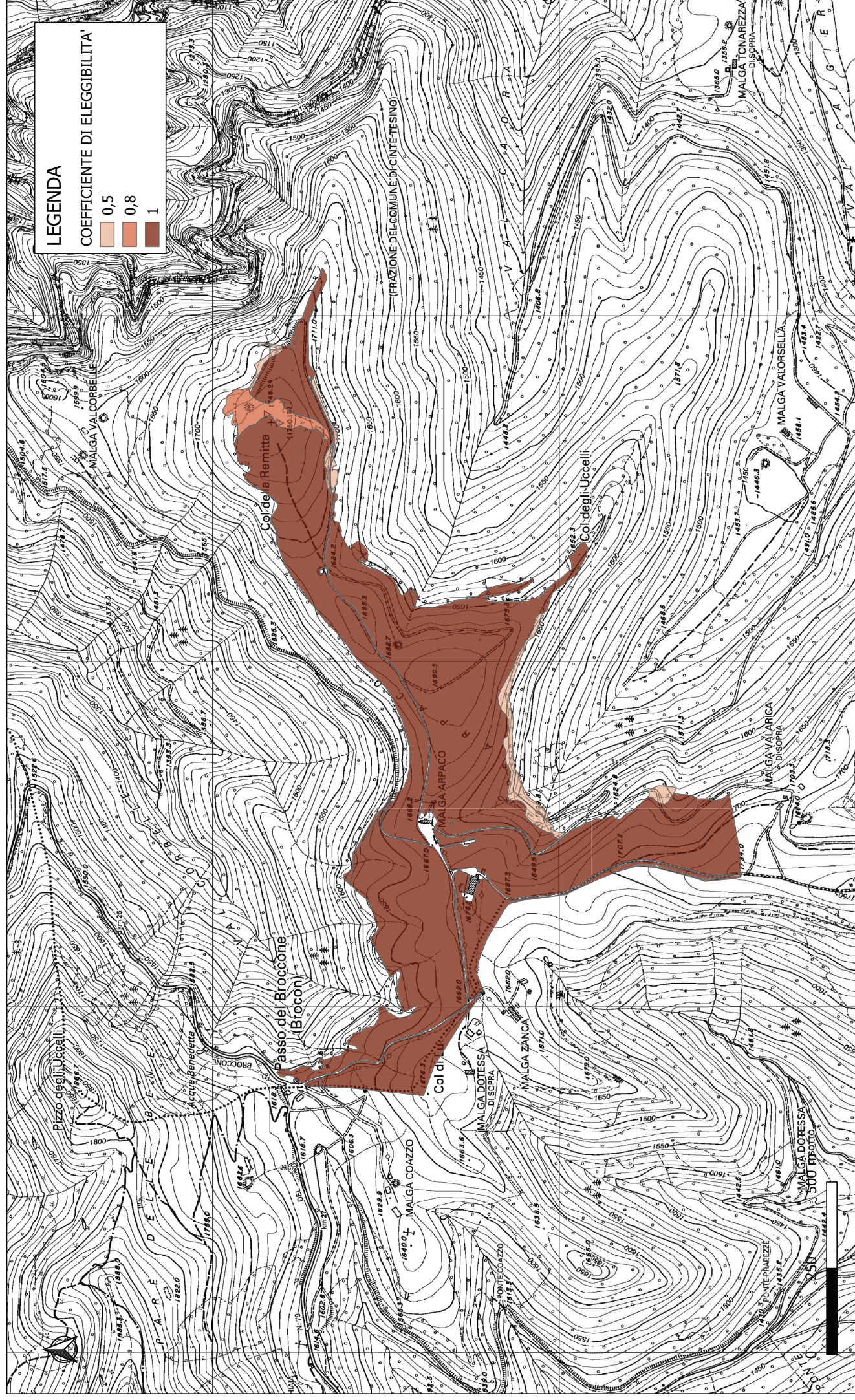
SI ALLEGA:

- ALLEGATO 5: PASCOLI MALGA VALARICA DI SOPRA - ORTOFOTO - scala 1:10000
- ALLEGATO 6: PASCOLI MALGA VALARICA DI SOPRA - COROGRAFIA CON COEFFICIENTI DI ELEGGIBILITA' - scala 1:10000



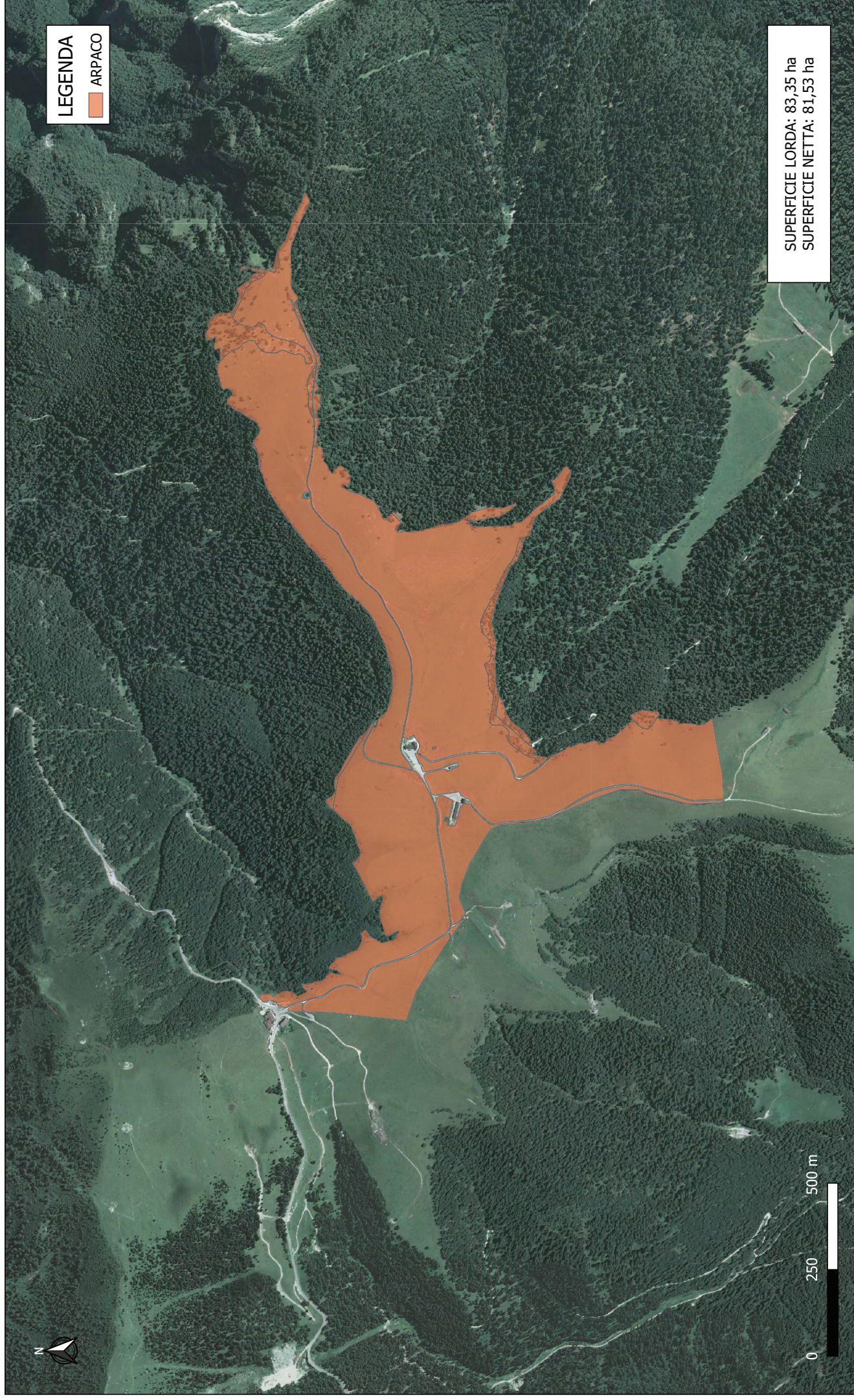
COMUNE DI CINTE TESINO

ALLEGATO 2: PASCOLI MALGA ARPACO - COROGRAFIA GENERALE E COEFFICIENTE DI ELEGGIBILITA' - SCALA 1:10000

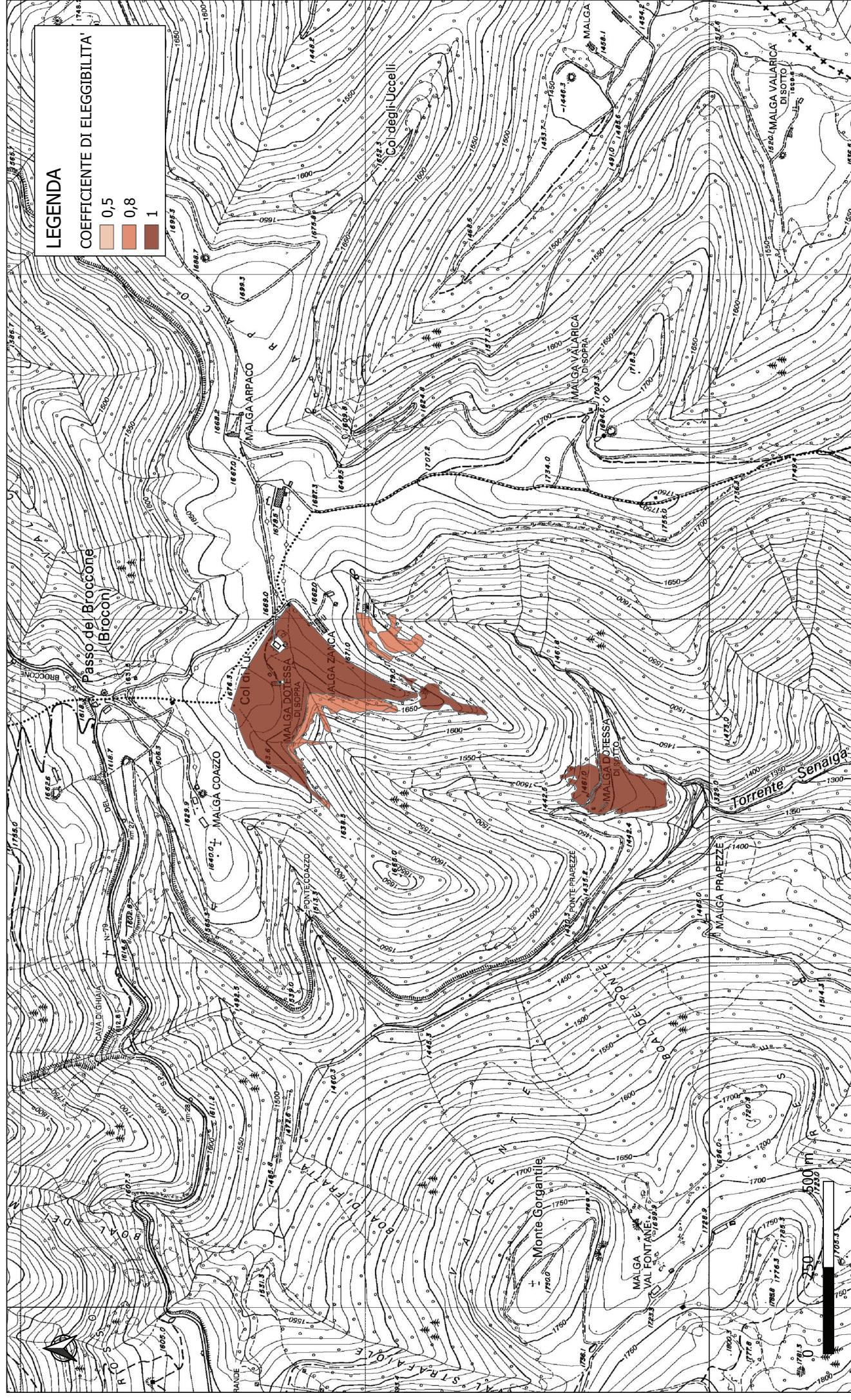


COMUNE DI CINTE TESINO

ALLEGATO 1: PASCOLI MALGA ARPACO - ORTOFOTO - SCALA 1:10000



ALLEGATO 6: PASCOLI MALGA DOTESSA - COROGRAFIA GENERALE E COEFFICIENTE DI ELEGGIBILITA' - SCALA 1:10000



COMUNE DI CINTE TESINO

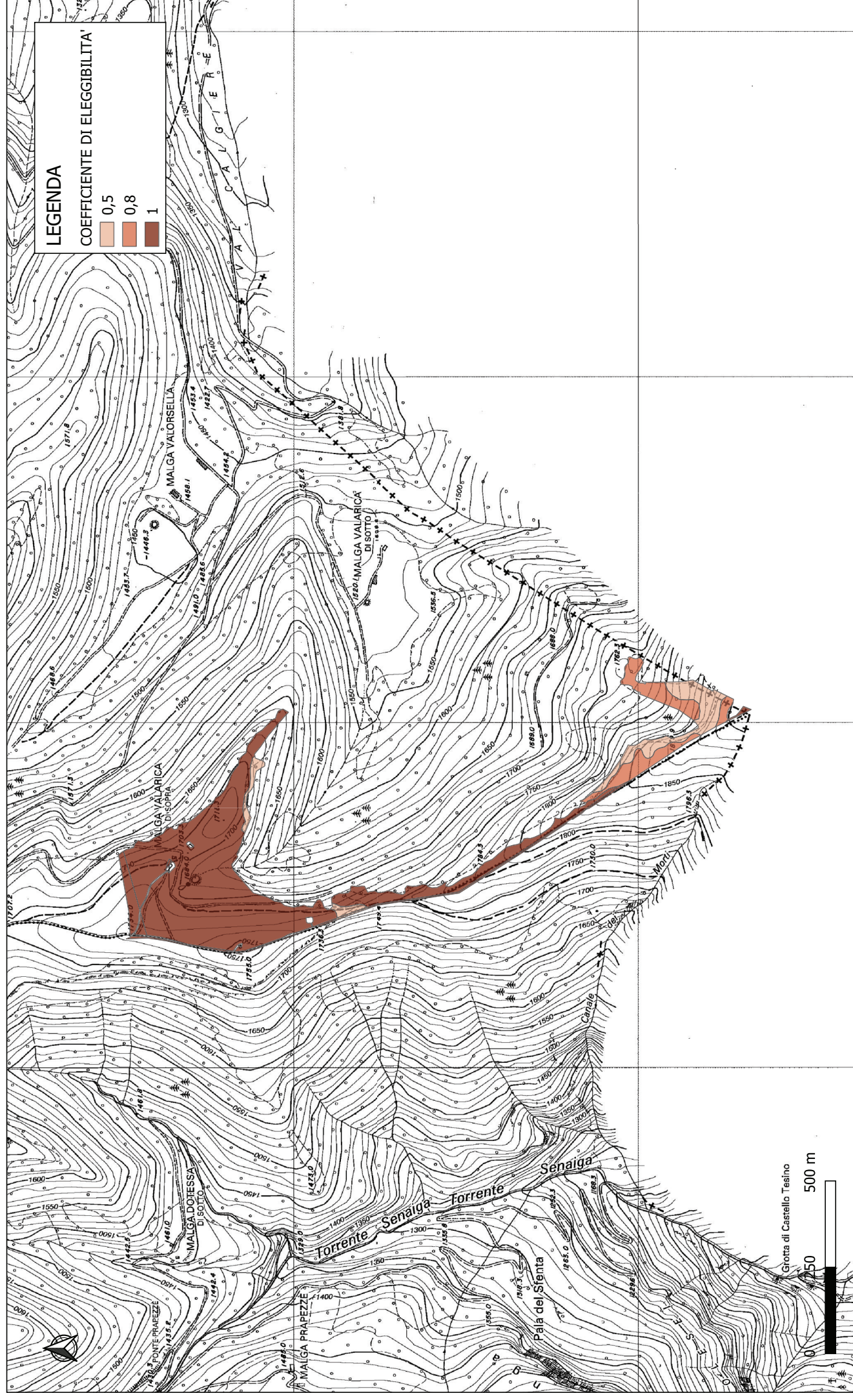
ALLEGATO 5: PASCOLI MALGA DOTESEA - ORTOFOTO - SCALA 1:10000





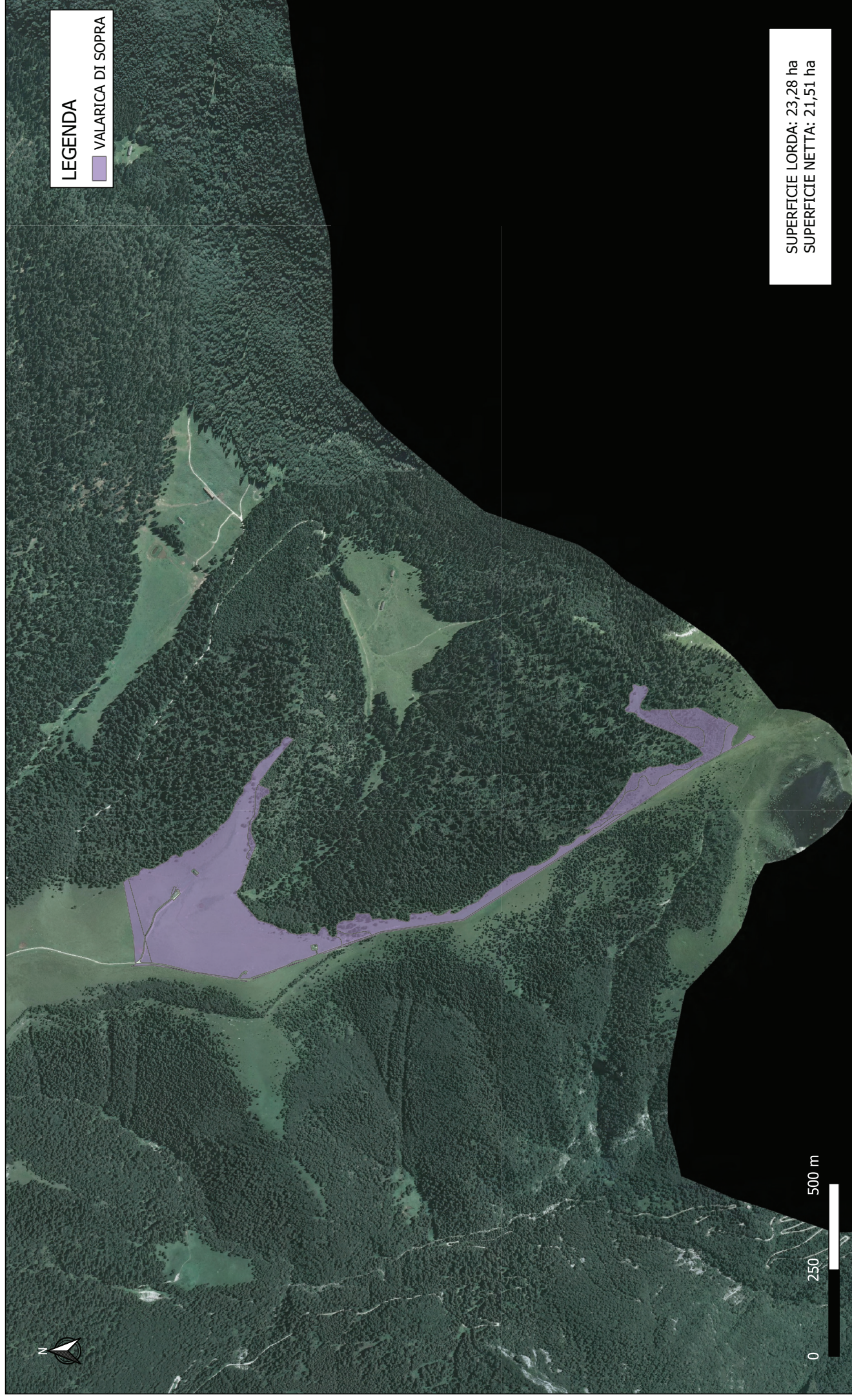
COMUNE DI CINTE TESINO

ALLEGATO 8: PASCOLI MALGA VALARICA DI SOPRA - COROGRAFIA GENERALE E COEFFICIENTE DI ELEGGIBILITA' - SCALA 1:10000



COMUNE DI CINTE TESINO

ALLEGATO 7: PASCOLI MALGA VALARICA DI SOPRA - ORTOFOTO - SCALA 1:10000



Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà

scritta da maggiorenne con capacità di agire
(art.47 D.P.R. 28.12.2000 n.445)

Io sottoscritt _____ C.F.: _____

P.Iva _____ nat _____ il: _____ a: _____

residente a: _____ in Via/P.zza: _____

n°: _____ Prov.: (____) mail _____ PEC _____

Consapevole che le dichiarazioni mendaci sono punite penalmente ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

dichiaro

di poter essere considerato lavoratore manuale della terra o coltivatore diretto, singolo o associato, ai sensi di legge in quanto piccolo imprenditore che svolge l'attività agricola organizzata prevalentemente con il lavoro proprio e della propria famiglia (art.2083 c.c.) e che si dedica abitualmente e prevalentemente alla coltivazione del fondo o all'allevamento del bestiame aziendale. La forza lavorativa totale del nucleo familiare non è inferiore a 1/3 di quella necessaria per la corretta coltivazione del fondo stesso e/o per l'allevamento del bestiame aziendale.

Con la presente

chiedo

di essere invitato alla procedura di scelta del contraente relativa all'assegnazione, per le stagioni dal 2024 al 2028, del complesso zootecnico denominato

Dichiaro, infine, di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs 30 giugno 2003 n° 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data, _____

Il Dichiarante:

(firma digitale/autografa)

Si allega copia di un documento di identità del dichiarante in corso di validità.

L'istanza/dichiarazione è da presentare in carta libera in quanto coltivatore diretto.