



**COMUNE DI CINTE TESINO
PROVINCIA DI TRENTO**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN USO DEL
COMPLESSO ZOOTEKNICO DENOMINATO “MALGA E PASCOLI ARPACO, PASCOLI
VALLARICA DI SOPRA, PASCOLI DOTESSA”.**

VERBALE

L'anno **duemilaventitre**, addì **quattordici**, del mese di **febbraio**, alle ore 10.⁰⁰ nella sala consigliare del Comune di Cinte Tesino, in via don Dalmonego, 57, si è riunita la Commissione di gara, nominata con deliberazione giuntale n. 3 del 26 gennaio 2023, relativa alla procedura negoziata per la concessione in uso a terzi, per le stagioni di alpeggio dal 2023 al 2027, del complesso zootecnico denominato “malga e pascoli Arpaco, pascoli Vallarica di Sopra, pascoli Dotessa”, volta all’individuazione dei soggetti ai quali affidare la gestione dei medesimi.

Sono presenti i Signori:

- dott.ssa Amelia Zanettin, Segretario del Comune di Cinte Tesino – Presidente
- geom. Giulia Agnolo, Collaboratore tecnico e Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Cinte Tesino – Esperto
- dott. Sergio Oss, Collaboratore amministrativo e Responsabile del Servizio Segreteria generale del Comune di Cinte Tesino - Segretario

1. Presa in carico della documentazione

La Commissione, in via preliminare, prende in carico la documentazione da esaminare e precisamente:

- l’avviso prot. 3957 di data 04.11.2022;
- le manifestazioni d'interesse e le dichiarazioni sostitutive attestanti lo status di “Coltivatore Diretto”;
- la deliberazione giuntale n. 115 del 20.12.2022, esecutiva, con la quale si è proceduto ad indire il confronto concorrenziale per l'affidamento della concessione in uso in oggetto;
- l’elenco dei Coltivatori Diretti invitati alla gara e segnatamente:

N.	COLTIVATORI DIRETTI INVITATI	PROTOCOLLO RICHIESTA NR.
1	Filippi Nicola	4119
2	Cosul Cuffaro Umberto	4169
3	Società Agricola Muflon SS	4199
4	Boso Daniela	4227

2. Valutazione delle offerte

Le offerte verranno esaminate dalla Commissione di gara con la seguente procedura:

- a) si procederà in seduta pubblica alla verifica di integrità dei plichi pervenuti e del rispetto del termine di scadenza assegnato; si procederà quindi alla verifica della sussistenza e regolarità della documentazione prodotta, sarà disposto il soccorso istruttorio secondo quanto previsto nel bando di gara, sospendendo a tal fine la seduta, o ad escludere il concorrente dalla gara;
- b) successivamente (lo stesso giorno oppure il giorno fissato per la seconda seduta pubblica in caso di soccorso istruttorio), si procederà ad aprire le buste contenenti le offerte tecniche dei Concorrenti in gara siglando la documentazione ivi contenuta e, dopo averne verificato la regolarità formale, sarà sospesa la seduta di gara in forma pubblica;
- c) la Commissione Giudicatrice procederà quindi in seduta riservata all'assegnazione dei punteggi riferiti agli aspetti qualitativi delle offerte, con le modalità e i criteri indicati nella presente lettera d'invito, documentando le operazioni in appositi verbali.

La Commissione procederà in seduta pubblica:

- a dare lettura dei punteggi tecnici attribuiti da parte della Commissione Giudicatrice;
- all'apertura delle offerte economiche e alle verifiche della relativa regolarità;
- il Presidente di gara procederà a dare lettura delle offerte economiche, ad attribuire il relativo punteggio alle offerte economiche secondo quanto previsto dal precedente paragrafo e a formare la graduatoria individuando il Concorrente con la migliore offerta, calcolata secondo quanto previsto dalla presente lettera d'invito;
- si procederà quindi alla formazione della graduatoria finale delle offerte rimaste in gara sommando i punteggi conseguiti dai rispettivi offerenti sulle parti tecniche ed economiche.

Qualora l'offerta economicamente più vantaggiosa sia stata presentata in identica misura da due o più concorrenti, si procederà, ai sensi dell'art.10 del regolamento di attuazione della L.P. 23/90, nel corso della seduta pubblica di gara ad un confronto tra gli stessi e all'aggiudicazione al miglior offerente. Ove nessuno di coloro che hanno fatto le offerte uguali sia presente o, se presenti, gli stessi non vogliano migliorare l'offerta, si procederà ad estrazione a sorte del soggetto aggiudicatario.

Si farà luogo all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta che sia valida e non sia inferiore al prezzo posto a base di gara. L'aggiudicazione provvisoria non tiene luogo del contratto di concessione.

3. Criteri di valutazione

Come già individuato nella lettera di invito si prende atto che la valutazione delle offerte ammesse al confronto concorrenziale avviene in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

In particolare:

1) l'offerta tecnica, massimo 70 punti su 100, costituita da una relazione sintetica accompagnata dal curriculum della persona fisica preposta alla gestione della malga, è ripartita nei seguenti elementi di valutazione:

DESCRIZIONE REQUISITO	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE	CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEL PUNTEGGIO
Esperienza specifica nella gestione delle malghe	10 punti	Sulla base del numero di stagioni d'alpeggio in cui l'offerente risulta concessionario: -sarà assegnato il punteggio pieno a fronte di cinque stagioni o superiore; - in proporzione diretta per un numero di stagioni inferiore a cinque.

Relazione sulla gestione della malga nel suo complesso	10 punti	Saranno assegnati 10 punti per la compilazione di una breve relazione su come l'azienda vuole gestire e sviluppare la malga dal punto di vista agronomico e turistico attraverso o sviluppo dei punti di forza già esistenti e da nuovi che l'assegnatario concorderà eventualmente con l'Amministrazione comunale.
Valorizzazione della produzione lattiero casearia in malga	15 punti	Saranno assegnati 10 punti per l'impegno alla produzione e vendita in loco di formaggi e latticini della malga. Saranno assegnati 5 punti per l'impegno ad effettuare una produzione casearia che utilizzi anche prodotti di imprese presenti sul territorio del Comune di Cinte Tesino e del Tesino.
Attestati di formazione inerenti lo svolgimento di attività casearia	10 punti	Saranno assegnati due punti per ogni giornata di formazione di almeno sei ore (in proporzione per durate inferiori)
Coinvolgimento dei giovani attraverso l'organizzazione di percorsi formativi ed informativi da effettuarsi mediante il coinvolgimento delle scuole	5 punti	Sarà assegnato il punteggio pieno sulla base della dichiarazione di impegno al coinvolgimento dei giovani attraverso l'organizzazione di percorsi formativi ed informativi da effettuarsi mediante il coinvolgimento delle scuole
Adesione alle iniziative del territorio quali, per esempio, "Adotta una mucca", "Trentino di Malga"	5 punti	Sarà assegnato il punteggio pieno sulla base della dichiarazione di impegno all'adesione alle iniziative del territorio quali, per esempio, "Adotta una mucca", "Trentino di Malga"
Miglioramento del pascolo mediante lotta alle infestanti nitrofile e mantenimento degli spazi aperti, sulla base degli interventi che saranno indicati dal Comune	5 punti	L'assegnazione è effettuata in base ai giorni/persona/anno dedicati ai lavori di miglioramento del pascolo. Saranno assegnati 3 (tre) punti per ogni giornata/persona/anno, fino al raggiungimento del punteggio massimo attribuibile. Il controllo delle giornate, pari ognuna ad otto ore lavorative, dovrà essere comunicata preventivamente e quindi verificate dal custode forestale.
Tinteggiatura interna della casara	5 punti	Sarà assegnato il punteggio pieno a fronte dell'impegno alla tinteggiatura interna della casara.
Cura, pulizia e ordine della zona immediatamente circostante la malga e la stalla con abbellimento tramite, anche, l'esposizione di fiori	5 punti	Sarà assegnato il punteggio pieno a fronte dell'impegno ad eseguire la cura, pulizia e ordine della zona immediatamente circostante la malga e la stalla con abbellimento tramite, anche, l'esposizione di fiori. Il custode forestale controllerà quanto dichiarato.

2) **l'offerta economica**, massimo 30 punti su 100, avviene mediante l'indicazione del canone annuale offerto, indicato in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra il canone indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà preso in considerazione il canone scritto in lettere. Per quanto riguarda il punteggio relativo all'offerta economica:

- il punteggio di trenta punti sarà assegnato al Concorrente che avrà formulato il canone annuale maggiore;
- il punteggio per le altre offerte si otterrà applicando la seguente formula:

$$\text{punteggio offerta da valutare} = 30 \times \frac{\text{canone dell'offerta economica da valutare}}{\text{canone annuale offerto}}$$

Risultano pervenuti nei termini assegnati (ore 12.00 del giorno 10 febbraio 2023) numero 3 (tre) plichi, fino alla data odierna mantenuti in luogo sicuro presso l'Amministrazione. I plichi vengono numerati in base all'ordine di arrivo a protocollo comunale.

N° assegnato	COLTIVATORI DIRETTI OFFERENTI	PROTOCOLLO OFFERTA NR.
1	Cosul Cuffaro Umberto	496
2	Filippi Nicola	500
3	Società Agricola Muflon	502

Si riscontra che i plichi pervenuti sono intatti, debitamente sigillati a termine di avviso.

Dopo di che la Commissione procede all'apertura dei plichi, nell'ordine riportato. L'apertura avviene, sia per quanto attiene la documentazione amministrativa che la documentazione tecnica, per ciascuna offerta, con esclusione delle buste relative alle offerte economiche che vengono numerate all'esterno e saranno aperte in una successiva seduta pubblica, come previsto dalla lettera d'invito alla procedura.

Per quanto attiene l'apertura dei plichi contenenti le offerte tecniche, il Presidente precisa che, in forma pubblica, sarà eseguito solo un esame formale delle stesse in quanto l'assegnazione dei punteggi sarà effettuato dalla Commissione in seduta riservata.

A seguito dell'apertura dei plichi e delle buste, il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa e tecnica presentata dai concorrenti è completa e regolare ed ammette al proseguo della gara i corrispondenti Coltivatori diretti offerenti.

In seguito il Presidente ha chiesto al pubblico presente di uscire dall'aula affinché i lavori della Commissione possano continuare a porte chiuse; la Commissione procede alla lettura e valutazione delle offerte tecniche ammesse alla gara in base all'ordine determinato nella seduta pubblica.

La valutazione delle offerte risulta essere la seguente:

COSUL CUFFARO UMBERTO			
Descrizione requisito	Punteggio massimo attribuibile	Punteggio attribuito	Note
Esperienza specifica nella gestione delle malghe	10 punti	10	
Relazione sulla gestione della malga nel suo complesso	10 punti	10	
Valorizzazione della produzione lattiero casearia in malga	15 punti	10	Manca utilizzazione prodotti di imprese del Tesino
Attestati di formazione inerenti lo svolgimento di attività casearia	10 punti	10	
Coinvolgimento dei giovani attraverso l'organizzazione di percorsi formativi ed informativi da effettuarsi mediante il coinvolgimento delle scuole	5 punti	5	
Adesione alle iniziative del territorio quali, per esempio, "Adotta una mucca", "Trentino di Malga"	5 punti	5	
Miglioramento del pascolo mediante lotta alle infestanti nitrofile e mantenimento degli spazi aperti, sulla base degli interventi che saranno indicati dal Comune	5 punti	5	
Tinteggiatura interna della casara	5 punti	5	
Cura, pulizia e ordine della zona immediatamente circostante la malga e la stalla con abbellimento tramite, anche, l'esposizione di fiori	5 punti	5	
	70	TOTALE ASSEGNATO	65

FILIPPI NICOLA			
Descrizione requisito	Punteggio massimo attribuibile	Punteggio attribuito	Note
Esperienza specifica nella gestione delle malghe	10 punti	2	
Relazione sulla gestione della malga nel suo complesso	10 punti	10	
Valorizzazione della produzione lattiero casearia in malga	15 punti	10	Manca utilizzazione prodotti di imprese del Tesino
Attestati di formazione inerenti lo svolgimento di attività casearia	10 punti	0	Mancano attestati specifici di formazione inerente l'attività casearia del titolare o di soci dell'azienda
Coinvolgimento dei giovani attraverso l'organizzazione di percorsi formativi ed informativi da effettuarsi mediante il coinvolgimento delle scuole	5 punti	5	
Adesione alle iniziative del territorio quali, per esempio, "Adotta una mucca", "Trentino di Malga"	5 punti	5	
Miglioramento del pascolo mediante lotta alle infestanti nitrofile e mantenimento degli spazi aperti, sulla base degli interventi che saranno indicati dal Comune	5 punti	5	
Tinteggiatura interna della casara	5 punti	5	
Cura, pulizia e ordine della zona immediatamente circostante la malga e la stalla con abbellimento tramite, anche, l'esposizione di fiori	5 punti	5	
	70	TOTALE ASSEGNATO	47

SOCIETÀ AGRICOLA MUFLON			
Descrizione requisito	Punteggio massimo attribuibile	Punteggio attribuito	Note
Esperienza specifica nella gestione delle malghe	10 punti	10	
Relazione sulla gestione della malga nel suo complesso	10 punti	2	
Valorizzazione della produzione lattiero casearia in malga	15 punti	10	Manca utilizzazione prodotti di imprese del Tesino
Attestati di formazione inerenti lo svolgimento di attività casearia	10 punti	0	Mancano attestati specifici di formazione inerente l'attività casearia del titolare o di soci dell'azienda
Coinvolgimento dei giovani attraverso l'organizzazione di percorsi formativi ed informativi da effettuarsi mediante il coinvolgimento delle scuole	5 punti	5	
Adesione alle iniziative del territorio quali, per esempio, "Adotta una mucca", "Trentino di Malga"	5 punti	5	
Miglioramento del pascolo mediante lotta alle infestanti nitrofile e mantenimento degli spazi aperti, sulla base degli interventi che saranno indicati dal Comune	5 punti	5	
Tinteggiatura interna della casara	5 punti	5	
Cura, pulizia e ordine della zona immediatamente circostante la malga e la stalla con abbellimento tramite, anche, l'esposizione di fiori	5 punti	5	
	70	TOTALE ASSEGNATO	47

Il Presidente della commissione, alla ripresa della seduta pubblica della Commissione, dà lettura dei punteggi tecnici attribuiti da parte della Commissione Giudicatrice;

1) COSUL CUFFARO UMBERTO			
TOTALE ASSEGNABILE	70	TOTALE ASSEGNATO	65

2) FILIPPI NICOLA			
TOTALE ASSEGNABILE	70	TOTALE ASSEGNATO	47

3) SOCIETÀ AGRICOLA MUFLON			
TOTALE ASSEGNABILE	70	TOTALE ASSEGNATO	47

Il Presidente procede quindi ad aprire le buste riguardanti le offerte economiche, come previsto dal bando, nel seguente modo:

Plico n°	Nominativo partecipante
1	COSUL CUFFARO UMBERTO

Accertata l'integrità della busta riportante la scritta "offerta economica" plico 1 la apre e dà atto che l'offerta è in regola con il bollo e risulta sottoscritta.

Dà lettura del canone offerto di € 17.560,00 (Euro diciassettemilacinquecentosessanta/00).

Plico n°	Nominativo partecipante
2	FILIPPI NICOLA

Accertata l'integrità della busta riportante la scritta "offerta economica" plico 2 la apre e dà atto che l'offerta è in regola con il bollo e risulta sottoscritta.

Dà lettura del canone offerto di € 14.000,00 (Euro quattordicimila/00).

Plico n°	Nominativo partecipante
3	SOCIETÀ AGRICOLA MUFLON

Accertata l'integrità della busta riportante la scritta "offerta economica" plico 3 la apre e dà atto che l'offerta è in regola con il bollo e risulta sottoscritta.

Dà lettura del canone offerto di € 15.199,01 (Euro quindicimilacentonovantanove/01).

A questo punto viene attribuito il punteggio di trenta punti al Concorrente che ha formulato il canone annuale maggiore; il punteggio per le altre offerte si otterrà applicando la seguente formula:

punteggio offerta da valutare = $30 \times \frac{\text{canone dell'offerta economica da valutare}}{\text{maggiore canone annuale offerto}}$

Si procede quindi alla formazione della graduatoria finale delle offerte rimaste in gara sommando i punteggi conseguiti dai rispettivi offerenti sulle parti tecniche ed economiche:

n° plico	Partecipante	Punteggio offerta tecnica	Offerta economica €	Punteggio offerta economica	Totale punteggio	Graduatoria
1	COSUL CUFFARO UMBERTO	65	17.560,00	30	95	1
2	FILIPPI NICOLA	47	14.000,00	23,92	70,92	3
3	SOCIETÀ AGRICOLA MUFLON	47	15.199,01	25,97	72,97	2

Il Presidente sulla base dei precedenti risultati aggiudica provvisoriamente, come previsto nel bando per la procedura negoziata, la concessione in uso del complesso zootecnico denominato "malga e pascoli Arpaco, pascoli Vallarica di Sopra, pascoli Dotessa" a Cosul Cuffaro Umberto.

La seduta viene tolta alle ore 11.⁴⁰.

IL PRESIDENTE Zanettin dott.ssa Amelia

I COMMISSARI Agnolo geom. Giulia

Oss dott. Sergio