



COMUNE DI CINTE TESINO
Provincia di Trento



COMUNE DI CINTE TESINO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "PARCO AVVENTURA" UBICATO SU UNA PORZIONE DELLE PARTICELLE FONDARIE 940/1 E 986/1 IN LOCALITA' MOLIN IN C.C. DI CINTE TESINO.-----

L'anno duemilaventuno, addì 02 del mese di luglio ad ore 10.30 presso la sala del Consiglio del Comune di Cinte Tesino, si sono riuniti i sotto indicati signori che compongono la Commissione di gara:-----

- Menguzzo Stefano, Segretario supplente del Comune di Cinte Tesino, presidente;-----
- Agnolo Giulia, Collaboratore tecnico e responsabile dell'ufficio tecnico comunale, in qualità di componente e testimone;-----
- Oss Sergio, Collaboratore Amministrativo, in qualità di componente, verbalizzante e testimone.-----

Il Presidente rende edotti i testimoni e componenti della Commissione che con deliberazione della Giunta comunale nr.60 del 15.06.2021 è stata indetta l'asta pubblica, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per la concessione in uso dell'unità immobiliare denominata "Parco Avventura" ubicata su una porzione delle particelle fondiarie 940/1 e 986/1 in località Molin in C.C. di Cinte Tesino.-----

Ciò premesso, il dott. Stefano Menguzzo assume la presidenza del procedimento oggetto del presente processo verbale, dichiara aperta la gara stessa, precisando quanto segue:-----

- la gara viene effettuata sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni contenute nel bando protocollo nr.1908/2021;-----
- la gara stessa viene esperita mediante asta pubblica con il criterio dell'offerta economicamente



Stefano Menguzzo

Stefano Menguzzo

più vantaggiosa;-----

Il Presidente, con l'assistenza dei testimoni e componenti della Commissione, constata che entro i termini sono pervenuti n.1 (uno) plico chiuso riportante sull'esterno la seguente dicitura: "Offerta relativa all'asta per la concessione del parco avventura di Cinte Tesino" protocollo nr.2076 presentata da Vaiani Mauro per conto dell'Impresa Adventure Dolomiti s.r.l.-----

La Commissione verifica e prende atto che il plico è chiuso secondo le modalità previste dal bando.-----

Il Presidente apre il plico e rileva che la documentazione amministrativa risulta regolarmente presentata.-----

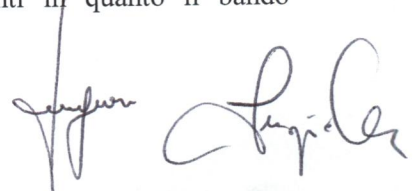
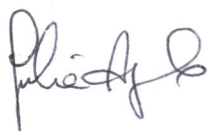
Si procede quindi con l'apertura della busta contenente l'offerta tecnica, con la lettura della stessa in seduta pubblica e con l'assegnazione del conseguente punteggio in seduta riservata.----

L'offerta tecnica prevede:-----

- a) dieci anni di esperienza nella conduzione del parco avventura sito in Molina di Fiemme, località Piazzol;-----
- b) apertura del parco avventura nei primi giorni del mese di luglio, previa disponibilità dei D.P.I. e della formazione del personale soccorritore;-----
- c) un costo dei biglietti compreso, indicativamente, dagli 8 ai 20 euro a persona a seconda del percorso scelto;
- d) sviluppo graduale dell'attività del parco avventura mediante campagna marketing su social media e a mezzo di volantini e poster pubblicitari. Coinvolgimento delle altre attività sportive già presenti sul territorio cercando di creare una sinergia tra le diverse realtà presenti in loco. Proposte indirizzate agli istituti scolastici e ai centri estivi della zona;
- e) attività promozionale sul sito di adventure dolomiti e sui social network principali; distribuzione di materiale pubblicitario cartaceo quali poster e locandine.

Come previsto dal bando la Commissione, in seduta riservata, assegna i seguenti punteggi all'offerta tecnica:-----

- a) anni di esperienza del conduttore: 15 punti in quanto il numero di anni dichiarato è superiore al numero di anni richiesto dal bando per avere tutti i punti assegnabili;
- b) apertura del parco avventura: vengono assegnati zero punti in quanto il bando



richiedeva i giorni e gli orari di apertura, con un minimo obbligatorio di quattro giorni a settimana;

- c) per quanto riguarda gli elementi di valutazione costo dei biglietti e modalità di rilascio, progetto di fusione e azioni di marketing, dopo aver esaminato la modalità di attribuzione dei punteggi prevista al paragrafo III del bando, la Commissione prende atto che nel caso di un'unica offerta è prevista l'assegnazione del punteggio pari ai punti attribuibili ad ogni singolo elemento, quindi 40 punti (10+15+15).

Complessivamente la Commissione assegna quindi 55 punti rispetto ai 70 punti assegnabili sulla parte tecnica.

Essendoci un'unica offerta e preso atto dell'interesse pubblico a provvedere prima possibile all'apertura del parco al fine di promuoverlo e valorizzarlo durante la stagione turistica (nel Tesino riguarda i 40 giorni che partono dal 15 luglio al 25 agosto) la Commissione riprende immediatamente i lavori in seduta pubblica e, preliminarmente, comunica i punteggi e le modalità di calcolo delle offerte tecniche.

Alle ore 11.00 il Presidente prosegue aprendo l'offerta economica che prevede il seguente rialzo rispetto al canone a base d'asta di euro 3.000,00 annui:

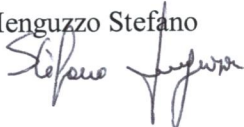
- + 0,50% (zerovirgolacinquanta per cento).-----

La gara viene aggiudicata all'unico offerente con il punteggio complessivo (tecnica più economica) di 85 punti sui 100 assegnabili. -----

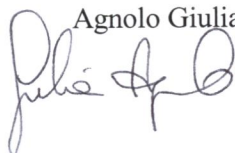
L'aggiudicazione è effettuata fatta salva la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara.-----

Vengono allegate al presente verbale, quali parti integranti e sostanziali, l'offerta tecnica e l'offerta economica.-----

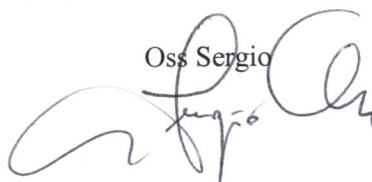
Menguzzo Stefano



Agnolo Giulia



Oss Sergio



COMUNE DI CINTE TESINO

Prot. 0002166 del 08/07/2021

Class. 4.9

