

PROVINCIA DI TRENTO

COMUNE DI CINTE TESINO



PIANO REGOLATORE GENERALE

RELAZIONE GENERALE TECNICA DI PIANO

UNIFICATA

ELABORATO COMPRENSIVO DI:

- VERIFICA ALLEGATA A DEL. CONS. N° 40 dd. 07/12/2018 DI ADOZIONE DEFINITIVA;
- VERIFICA RELATIVA ALLE SOLE OP02 E OP03 (a seguito richiesta prot. S013/2019/110480 dd. 18/02/2019).

VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE

AGOSTO 2018

ARCHITETTO LANFRANCO FIETTA PIAZZA GIOVANNI BUFFA SCHIEVANO, 6 38050 – PIEVE TESINO (TN) TEL. 0461/594008 COLLABORATORE: ARCH. ROBERTO VIGNOLA	DELIBERA CONSIGLIARE N° 35 DATA 20/09/2018 1^ADOZIONE N° 40 DATA 07/12/2018 ADOZIONE DEFINITIVA
DATA ELABORAZIONE: FEBBRAIO 2019	IL SINDACO: ANGELO BUFFA
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO — — Dott.Arch. LANFRANCO FIETTA ISCRIZIONE ALBO N° 225	

PROVINCIA DI TRENTO

COMUNE DI CINTE TESINO



PIANO REGOLATORE GENERALE

RELAZIONE GENERALE

TECNICA DI PIANO

INTEGRATA CON CONTRODEDUZIONI

PRAT. 2562 – PARERE N. 49/18

VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE

AGOSTO 2018

ARCHITETTO LANFRANCO FIETTA PIAZZA GIOVANNI BUFFA SCHIEVANO, 6 38050 – PIEVE TESINO (TN) TEL. 0461/594008 COLLABORATORE: ARCH. ROBERTO VIGNOLA	DELIBERA CONSIGLIARE N° 35 DATA 20/09/2018 1^ADOZIONE N° 40 DATA 07/12/2018 ADOZIONE DEFINITIVA
DATA ELABORAZIONE: NOVEMBRE 2018	IL SINDACO: ANGELO BUFFA
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO — — Dott.Arch. LANFRANCO FIETTA ISCRIZIONE ALBO N° 225	

Sommario

Premessa.....	2
Contenuti tecnici della variante.....	3
Schede riferite alla verifica di assoggettabilità alla valutazione di incidenza.....	4-12
Controdeduzioni.....	13

PREMESSA

Le presenti varianti al P.R.G. sono relative ad alcune destinazioni di Piano ricadenti sul territorio comunale di Cinte Tesino. Si riferiscono a delle diversificate situazioni che l'Amministrazione comunale ha individuato per far fronte ad esigenze maturate nel corso della legislatura, che ora sono avvertite come necessarie oltre che urgenti, per una coerente e pronta risposta alle necessità del paese.

Per chiarezza sono interessate tre zone: due in prossimità dell'abitato ed una in Loc. Monte Mezza. Quest'ultima zona comporta la modifica di tre aree attigue pertanto le varianti proposte, in realtà, assommano a n. 5 cambi di destinazione urbanistica.-

CONTENUTI TECNICI DELLA VARIANTE

La presente variante al Piano Regolatore di Cinte Tesino è redatta ai sensi dell'art.39 comma 2 lett. B) della Legge Provinciale 15/2015 e ss.mm ed integrazioni e considera sia i criteri che i vincoli, ovvero la propria compatibilità con gli strumenti di pianificazione superiore, provvedendo alla redazione di apposita cartografia tematica in cui la variante viene rappresentata anche sulle tavole di assetto idrogeologico del territorio comunale PGUAP, per la determinazione del rischio generato.-

SCHEDE RIFERITE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA

AREE in Loc. "MONTE MEZZA":

AREA ALBERGHIERA - AREA ATTREZZATURE TECNOLOGICHE - AREA PARCHEGGIO



(P.R.G. VIGENTE)

(rif. OP 01) VARIANTE da AREA ALBERGHIERA ad AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI – p.f. 3853 / p.ed. 333.

L'area, come anticipato, è ubicata in Loc. "Monte Mezza". Nell'intenzione dell'allora amministrazione si ipotizzava dotare la zona di una struttura ricettiva di una certa dimensione, con annessa area parcheggio. Ora, da una più approfondita valutazione e considerando l'effettiva prospettiva di un'iniziativa del genere, si ritiene opportuno ridimensionare l'indicazione urbanistica riportando entro canoni più modesti la possibilità di realizzare si una struttura ricettiva, da parte dell'ente pubblico, ma solo destinata a BAR-RISTORANTE, quindi con caratteristiche volumetriche notevolmente ridotte.

In tal senso si propone, quindi, che l'area attualmente "ALBERGHIERA" sia destinata ad "AREA PER ATTREZZATURE E SERVIZI" con uno specifico riferimento normativo. Riferimento normativo che, visto il ridimensionamento volumetrico, prevede la realizzazione dei parcheggi nell'area stessa. Conseguentemente si propone l'eliminazione della fascia attigua specificatamente destinata a "PARCHEGGI" come di seguito riportato.

La p.f. 3853 interessata dalla variante risulta gravata da DIRITTO DI USO CIVICO.-

(rif. OP 02) VARIANTE da “AREA ATTREZZATURE TECNOLOGICHE” ad “AREA AGRICOLA SECONDARIA” – pp. ff. 3852/1 / 3852/2.

La destinazione per tale area era presumibilmente dettata dalla possibilità di realizzare il significativo centro ricettivo. Considerando la presente proposta si ritiene venga meno il presupposto per tale specifica destinazione.

Si propone, quindi, di destinare l’area ad “AGRICOLA SECONDARIA” .

L’area non è gravata da diritto di uso civico.-

(rif. OP 03) VARIANTE da “AREA A PARCHEGGIO” ad “AREA AGRICOLA SECONDARIA”

– pp. ff. 3853 / 3863/5.

Come anticipato, vista la proposta che ridimensiona le attuali indicazioni urbanistiche dell’area alberghiera, si propone l’eliminazione dell’area specificatamente destinata a “PARCHEGGIO”. Per coerenza alla variante OP 02 si aggrega anche quest’area alla destinazione limitrofa, quindi ad “AGRICOLA SECONDARIA”.

La p.f. 3853 interessata dalla variante è gravata da DIRITTO DI USO CIVICO.-

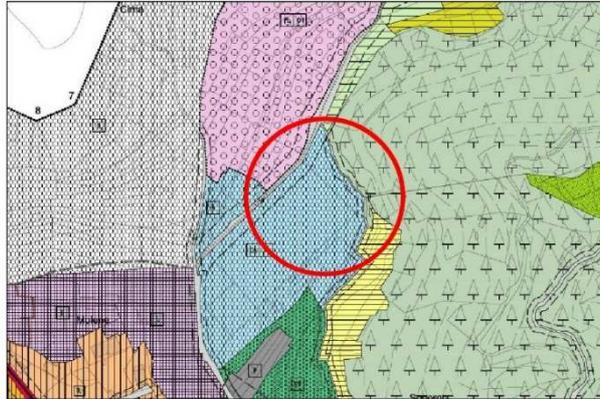
Seguono schede di verifica.

PRG CINTE TESINO – VARIANTE 2018		
VARIANTE N. OP 01		
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA in relazione agli impatti sulle finalità di conservazione dei SIC e delle ZPS ai sensi dell'art.39 L.P. 23 maggio 2007 n.11 Disposizioni provinciali di attuazione della direttiva 92/43/CEE del Consiglio del 21 maggio 1992 e direttiva 79/409/CEE del Consiglio del 02 aprile 1979		
NON SOGGETTA	interventi che non producono effetti diretti e indiretti sulle aree "Rete Natura 2000":	
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ DELLE OPERE ALLA PROCEDURA DI VIA VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE Rif. TAB. A Decreto del Presidente della Giunta provinciale 22 novembre 1989, n. 13-11/Leg. "Regolamento di esecuzione della legge provinciale 29 agosto 1988, n. 28 Disciplina della valutazione dell'impatto ambientale e ulteriori norme di tutela dell'ambiente"		
NON SOGGETTA	Intervento non soggetto	
VERIFICA DI COERENZA INTERNA Rispetto al quadro delineato dal PRG vigente		
PRG Tutela e recupero del patrimonio storico architettonico (centri storici)	Il PRG vigente disciplina gli interventi di tutela degli insediamenti storici attraverso le norme tecniche di attuazione. Interferisce?	NO
PRG Recupero del patrimonio edilizio montano (art. 24 bis della legge provinciale n. 22 del 1991)	Il PRG non contempla il Piano per il recupero del Patrimonio edilizio montano ai sensi dell' art. 24 bis della L.P. 22/1991. La variante in oggetto interferisce con le azioni di valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano?	NO
PRG Dimensionamento Residenziale	Il comune di CINTE TESINO rientra nell'elenco stabilito con Delibera G.P. n. 3015 di data 30.12.2005 avente per oggetto l'individuazione dei comuni che presentano una consistenza rilevante di alloggi destinati al il tempo libero e vacanze. – interferisce?	NO
PRG Sistema infrastrutturale	La variante in oggetto, modifica il sistema infrastrutturale previsto dal PRG vigente – interferisce ?	NO
PRG Dotazione di servizi e Attrezzature pubbliche	La variante in oggetto, modifica / interferisce con le dotazioni di servizi e attrezzature pubbliche previste dal PRG vigente Interferisce?	SI
PRG Sistema insediativo (produttivo e commerciale)	L'intervento agisce ed ha effetti sul sistema insediativo esistente?	NO
VERIFICA DI COERENZA ESTERNA (rispetto alla pianificazione sovraordinata PUP – PGUAP – CARTA DELLE RISORSE IDRICHE)		
PUP Inq. Strutturale e Invarianti	La variante insiste sul sistema delle Invarianti del PUP	NO
PUP Reti ecologiche	La porzione di territorio oggetto di variante ricade in "Aree di protezione fluviale del PUP" – art.23 N.T.A (vedi PGUAP Ambiti Fluviali)	NO
PUP Sist. Insediativo	La porzione di territorio oggetto di variante ricade in zone non disciplinate dal PUP.	NO
PUP Tutele Paesistiche	La porzione di territorio oggetto di variante ricade in "Aree di Tutela Ambientale"	SI
PGUAP Rischio Idrogeologico	La variante determina aggravio del rischio (Vedi elaborato di valutazione preventiva del rischio idrogeologico generato dalle nuove previsioni urbanistiche.)	NO
PGUAP Ambiti fluviali	interferisce con gli "Ambiti fluviali idraulici "e con gli "Ambiti fluviali paesaggistici del PGUAP	NO
CARTA DELLE RISORSE IDRICHE	L'ambito oggetto di variante non interferisce con le aree di tutela definite dalla Carta delle Risorse Idriche	NO

PRG CINTE TESINO – VARIANTE 2018		
VARIANTE N. OP 02		
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA in relazione agli impatti sulle finalità di conservazione dei SIC e delle ZPS ai sensi dell'art.39 L.P. 23 maggio 2007 n.11 Disposizioni provinciali di attuazione della direttiva 92/43/CEE del Consiglio del 21 maggio 1992 e direttiva 79/409/CEE del Consiglio del 02 aprile 1979		
NON SOGGETTA	interventi che non producono effetti diretti e indiretti sulle aree "Rete Natura 2000":	
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ DELLE OPERE ALLA PROCEDURA DI VIA VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE Rif. TAB. A Decreto del Presidente della Giunta provinciale 22 novembre 1989, n. 13-11/Leg. "Regolamento di esecuzione della legge provinciale 29 agosto 1988, n. 28 Disciplina della valutazione dell'impatto ambientale e ulteriori norme di tutela dell'ambiente"		
NON SOGGETTA	Intervento non soggetto	
VERIFICA DI COERENZA INTERNA Rispetto al quadro delineato dal PRG vigente		
PRG Tutela e recupero del patrimonio storico architettonico (centri storici)	Il PRG vigente disciplina gli interventi di tutela degli insediamenti storici attraverso le norme tecniche di attuazione. Interferisce?	NO
PRG Recupero del patrimonio edilizio montano (art. 24 bis della legge provinciale n. 22 del 1991)	Il PRG non contempla il Piano per il recupero del Patrimonio edilizio montano ai sensi dell' art. 24 bis della L.P. 22/1991. La variante in oggetto interferisce con le azioni di valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano?	NO
PRG Dimensionamento Residenziale	Il comune di CINTE TESINO rientra nell'elenco stabilito con Delibera G.P. n. 3015 di data 30.12.2005 avente per oggetto l'individuazione dei comuni che presentano una consistenza rilevante di alloggi destinati al tempo libero e vacanze. – interferisce?	NO
PRG Sistema infrastrutturale	La variante in oggetto, modifica il sistema infrastrutturale previsto dal PRG vigente – interferisce ?	NO
PRG Dotazione di servizi e Attrezzature pubbliche	La variante in oggetto, modifica / interferisce con le dotazioni di servizi e attrezzature pubbliche previste dal PRG vigente Interferisce?	SI
PRG Sistema insediativo (produttivo e commerciale)	L'intervento agisce ed ha effetti sul sistema insediativo esistente?	NO
VERIFICA DI COERENZA ESTERNA (rispetto alla pianificazione sovraordinata PUP – PGUAP – CARTA DELLE RISORSE IDRICHE)		
PUP Inq. Strutturale e Invarianti	La variante insiste sul sistema delle Invarianti del PUP	NO
PUP Reti ecologiche	La porzione di territorio oggetto di variante ricade in "Aree di protezione fluviale del PUP" – art.23 N.T.A (vedi PGUAP Ambiti Fluviali)	NO
PUP Sist. Insediativo	La porzione di territorio oggetto di variante ricade in zone non disciplinate dal PUP.	NO
PUP Tutele Paesistiche	La porzione di territorio oggetto di variante ricade in "Aree di Tutela Ambientale"	SI
PGUAP Rischio Idrogeologico	La variante determina aggravio del rischio (Vedi elaborato di valutazione preventiva del rischio idrogeologico generato dalle nuove previsioni urbanistiche.)	NO
PGUAP Ambiti fluviali	interferisce con gli "Ambiti fluviali idraulici" e con gli "Ambiti fluviali paesaggistici del PGUAP"	NO
CARTA DELLE RISORSE IDRICHE	L'ambito oggetto di variante non interferisce con le aree di tutela definite dalla Carta delle Risorse Idriche	NO

PRG CINTE TESINO – VARIANTE 2018		
VARIANTE N. OP 03		
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA in relazione agli impatti sulle finalità di conservazione dei SIC e delle ZPS ai sensi dell'art.39 L.P. 23 maggio 2007 n.11 Disposizioni provinciali di attuazione della direttiva 92/43/CEE del Consiglio del 21 maggio 1992 e direttiva 79/409/CEE del Consiglio del 02 aprile 1979		
NON SOGGETTA	interventi che non producono effetti diretti e indiretti sulle aree "Rete Natura 2000":	
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ DELLE OPERE ALLA PROCEDURA DI VIA VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE Rif. TAB. A Decreto del Presidente della Giunta provinciale 22 novembre 1989, n. 13-11/Leg. "Regolamento di esecuzione della legge provinciale 29 agosto 1988, n. 28 Disciplina della valutazione dell'impatto ambientale e ulteriori norme di tutela dell'ambiente"		
NON SOGGETTA	Intervento non soggetto	
VERIFICA DI COERENZA INTERNA Rispetto al quadro delineato dal PRG vigente		
PRG Tutela e recupero del patrimonio storico architettonico (centri storici)	Il PRG vigente disciplina gli interventi di tutela degli insediamenti storici attraverso le norme tecniche di attuazione. Interferisce?	NO
PRG Recupero del patrimonio edilizio montano (art. 24 bis della legge provinciale n. 22 del 1991)	Il PRG non contempla il Piano per il recupero del Patrimonio edilizio montano ai sensi dell' art. 24 bis della L.P. 22/1991. La variante in oggetto interferisce con le azioni di valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano?	NO
PRG Dimensionamento Residenziale	Il comune di CINTE TESINO rientra nell'elenco stabilito con Delibera G.P. n. 3015 di data 30.12.2005 avente per oggetto l'individuazione dei comuni che presentano una consistenza rilevante di alloggi destinati al tempo libero e vacanze. – interferisce?	NO
PRG Sistema infrastrutturale	La variante in oggetto, modifica il sistema infrastrutturale previsto dal PRG vigente – interferisce ?	NO
PRG Dotazione di servizi e Attrezzature pubbliche	La variante in oggetto, modifica / interferisce con le dotazioni di servizi e attrezzature pubbliche previste dal PRG vigente Interferisce?	SI
PRG Sistema insediativo (produttivo e commerciale)	L'intervento agisce ed ha effetti sul sistema insediativo esistente?	NO
VERIFICA DI COERENZA ESTERNA (rispetto alla pianificazione sovraordinata PUP – PGUAP – CARTA DELLE RISORSE IDRICHE)		
PUP Inq. Strutturale e Invarianti	La variante insiste sul sistema delle Invarianti del PUP	NO
PUP Reti ecologiche	La porzione di territorio oggetto di variante ricade in "Aree di protezione fluviale del PUP" – art.23 N.T.A (vedi PGUAP Ambiti Fluviali)	NO
PUP Sist. Insediativo	La porzione di territorio oggetto di variante ricade in zone non disciplinate dal PUP.	NO
PUP Tutele Paesistiche	La porzione di territorio oggetto di variante ricade in "Aree di Tutela Ambientale"	SI
PGUAP Rischio Idrogeologico	La variante determina aggravio del rischio (Vedi elaborato di valutazione preventiva del rischio idrogeologico generato dalle nuove previsioni urbanistiche.)	NO
PGUAP Ambiti fluviali	interferisce con gli "Ambiti fluviali idraulici "e con gli "Ambiti fluviali paesaggistici del PGUAP	NO
CARTA DELLE RISORSE IDRICHE	L'ambito oggetto di variante non interferisce con le aree di tutela definite dalla Carta delle Risorse Idriche	NO

(rif. 04) VARIANTE da “AREA SPORTIVA” ad “AREA PER STRUTTURE CIVILI”
 – p.f. 1040 / p.ed. 551.



(P.R.G. VIGENTE)

L'area interessata dalla variante è ubicata nella parte alta Nord dell'abitato di Cinte Tesino. Costituisce il vero centro sportivo e ricreativo del paese. Grazie alla presenza di strutture e spazi in tale area si svolgono le principali e numerose manifestazioni paesane, alcune anche a livello di conca.

Proprio considerando l'attività che si svolge, questo polo, in parte attrezzato dotato di spazi adeguati, di parcheggi, parco giochi per bambini ecc., ha convinto gli Amministratori comunali ad adoperarsi per strutturare al meglio tale area, dotandola di una struttura permanente finalizzata ad ospitare manifestazioni di carattere ricreativo, sportivo e culturale.

La struttura stagionale (tendone) non si rivela, infatti, funzionale e sufficiente nonché sicura dal punto di vista antincendio, in special modo per il blocco cucina, e la precarietà non paga certamente gli sforzi profusi dalle associazioni locali per le iniziative organizzate.

Per tale motivo si individua un'area di mq. 4100,00 ai bordi dell'esistente campo da calcio per poter installare una struttura fissa, atta a rispondere funzionalmente alle esigenze sopradescritte.

Va precisato che la superficie è già infrastrutturata e quindi l'eventuale intervento non viene verosimilmente a modificare l'attuale configurazione planimetrica dell'area.

Per un più puntuale controllo dell'eventuale struttura si propone uno specifico riferimento normativo.

Le pp.ff. interessate non sono gravate da diritto di uso civico.-

Segue scheda di verifica.

PRG CINTE TESINO – VARIANTE 2018		
VARIANTE N. OP 04		
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA in relazione agli impatti sulle finalità di conservazione dei SIC e delle ZPS ai sensi dell'art.39 L.P. 23 maggio 2007 n.11 Disposizioni provinciali di attuazione della direttiva 92/43/CEE del Consiglio del 21 maggio 1992 e direttiva 79/409/CEE del Consiglio del 02 aprile 1979		
NON SOGGETTA	<u>interventi che non producono effetti diretti e indiretti sulle aree "Rete Natura 2000":</u>	
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ DELLE OPERE ALLA PROCEDURA DI VIA VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE Rif. TAB. A Decreto del Presidente della Giunta provinciale 22 novembre 1989, n. 13-11/Leg. "Regolamento di esecuzione della legge provinciale 29 agosto 1988, n. 28 Disciplina della valutazione dell'impatto ambientale e ulteriori norme di tutela dell'ambiente"		
NON SOGGETTA	Intervento non soggetto	
VERIFICA DI COERENZA INTERNA Rispetto al quadro delineato dal PRG vigente		
PRG Tutela e recupero del patrimonio storico architettonico (centri storici)	Il PRG vigente disciplina gli interventi di tutela degli insediamenti storici attraverso le norme tecniche di attuazione. Interferisce?	NO
PRG Recupero del patrimonio edilizio montano (art. 24 bis della legge provinciale n. 22 del 1991)	Il PRG non contempla il Piano per il recupero del Patrimonio edilizio montano ai sensi dell' art. 24 bis della L.P. 22/1991. La variante in oggetto interferisce con le azioni di valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano?	NO
PRG Dimensionamento Residenziale	Il comune di CINTE TESINO rientra nell'elenco stabilito con Delibera G.P. n. 3015 di data 30.12.2005 avente per oggetto l'individuazione dei comuni che presentano una consistenza rilevante di alloggi destinati al il tempo libero e vacanze. – interferisce?	NO
PRG Sistema infrastrutturale	La variante in oggetto, modifica il sistema infrastrutturale previsto dal PRG vigente – interferisce ?	NO
PRG Dotazione di servizi e Attrezzature pubbliche	La variante in oggetto, modifica / interferisce con le dotazioni di servizi e attrezzature pubbliche previste dal PRG vigente Interferisce?	SI
PRG Sistema insediativo (produttivo e commerciale)	L'intervento agisce ed ha effetti sul sistema insediativo esistente?	NO
VERIFICA DI COERENZA ESTERNA (rispetto alla pianificazione sovraordinata PUP – PGUAP – CARTA DELLE RISORSE IDRICHE)		
PUP Inq. Strutturale e Invarianti	La variante insiste sul sistema delle Invarianti del PUP	NO
PUP Reti ecologiche	La porzione di territorio oggetto di variante ricade in "Aree di protezione fluviale del PUP" – art.23 N.T.A (vedi PGUAP Ambiti Fluviali)	NO
PUP Sist. Insediativo	La porzione di territorio oggetto di variante ricade in zone non disciplinate dal PUP.	NO
PUP Tutele Paesistiche	La porzione di territorio oggetto di variante ricade in "Aree di Tutela Ambientale"	SI
PGUAP Rischio Idrogeologico	La variante determina aggravio del rischio (Vedi elaborato di valutazione preventiva del rischio idrogeologico generato dalle nuove previsioni urbanistiche.)	NO
PGUAP Ambiti fluviali	interferisce con gli "Ambiti fluviali idraulici "e con gli "Ambiti fluviali paesaggistici del PGUAP	NO
CARTA DELLE RISORSE IDRICHE	L'ambito oggetto di variante non interferisce con le aree di tutela definite dalla Carta delle Risorse Idriche	NO

(rif. 05) VARIANTE da “VERDE ATTREZZATO” ad “AREA PER STRUTTURE CIVILI” – pp. ff. 105/1 / 94/1.



(P.R.G. VIGENTE)

L'area interessata è posta nella parte Ovest alta dell'abitato di Cinte Tesino, in una posizione esterna posta oltre l'asse stradale che delimita la stessa.

Risulta limitrofa ad un'area già destinata a servizi, tanto che vi è presente un edificio comunale destinato a magazzino. Vi è l'esigenza di ampliare tale struttura pertanto si propone di modificare l'area da “VERDE ATTREZZATO” ad “AREA PER STRUTTURE CIVILI”.

Va sottolineato come, proprio per l'ubicazione, la configurazione planialtimetrica del terreno e per la presenza della pubblica via, tale area sia particolarmente vocata e funzionale per ospitare una nuova porzione di manufatto con una adeguata area scoperta di pertinenza.

La superficie interessata dal cambio di destinazione assomma a mq. 1458,00.-

Segue scheda di verifica.

PRG CINTE TESINO – VARIANTE 2018		
VARIANTE N. OP 05		
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA in relazione agli impatti sulle finalità di conservazione dei SIC e delle ZPS ai sensi dell'art.39 L.P. 23 maggio 2007 n.11 Disposizioni provinciali di attuazione della direttiva 92/43/CEE del Consiglio del 21 maggio 1992 e direttiva 79/409/CEE del Consiglio del 02 aprile 1979		
NON SOGGETTA	interventi che non producono effetti diretti e indiretti sulle aree "Rete Natura 2000":	
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ DELLE OPERE ALLA PROCEDURA DI VIA VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE Rif. TAB. A Decreto del Presidente della Giunta provinciale 22 novembre 1989, n. 13-11/Leg. "Regolamento di esecuzione della legge provinciale 29 agosto 1988, n. 28 Disciplina della valutazione dell'impatto ambientale e ulteriori norme di tutela dell'ambiente"		
NON SOGGETTA	Intervento non soggetto	
VERIFICA DI COERENZA INTERNA Rispetto al quadro delineato dal PRG vigente		
PRG Tutela e recupero del patrimonio storico architettonico (centri storici)	Il PRG vigente disciplina gli interventi di tutela degli insediamenti storici attraverso le norme tecniche di attuazione. Interferisce?	NO
PRG Recupero del patrimonio edilizio montano (art. 24 bis della legge provinciale n. 22 del 1991)	Il PRG non contempla il Piano per il recupero del Patrimonio edilizio montano ai sensi dell' art. 24 bis della L.P. 22/1991. La variante in oggetto interferisce con le azioni di valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano?	NO
PRG Dimensionamento Residenziale	Il comune di CINTE TESINO rientra nell'elenco stabilito con Delibera G.P. n. 3015 di data 30.12.2005 avente per oggetto l'individuazione dei comuni che presentano una consistenza rilevante di alloggi destinati al tempo libero e vacanze. – interferisce?	NO
PRG Sistema infrastrutturale	La variante in oggetto, modifica il sistema infrastrutturale previsto dal PRG vigente – interferisce ?	NO
PRG Dotazione di servizi e Attrezzature pubbliche	La variante in oggetto, modifica / interferisce con le dotazioni di servizi e attrezzature pubbliche previste dal PRG vigente Interferisce?	SI
PRG Sistema insediativo (produttivo e commerciale)	L'intervento agisce ed ha effetti sul sistema insediativo esistente?	NO
VERIFICA DI COERENZA ESTERNA (rispetto alla pianificazione sovraordinata PUP – PGUAP – CARTA DELLE RISORSE IDRICHE)		
PUP Inq. Strutturale e Invarianti	La variante insiste sul sistema delle Invarianti del PUP	NO
PUP Reti ecologiche	La porzione di territorio oggetto di variante ricade in "Aree di protezione fluviale del PUP" – art.23 N.T.A (vedi PGUAP Ambiti Fluviali)	NO
PUP Sist. Insediativo	La porzione di territorio oggetto di variante ricade in zone non disciplinate dal PUP.	NO
PUP Tutele Paesistiche	La porzione di territorio oggetto di variante ricade in "Aree di Tutela Ambientale"	SI
PGUAP Rischio Idrogeologico	La variante determina aggravio del rischio (Vedi elaborato di valutazione preventiva del rischio idrogeologico generato dalle nuove previsioni urbanistiche.)	NO
PGUAP Ambiti fluviali	interferisce con gli "Ambiti fluviali idraulici "e con gli "Ambiti fluviali paesaggistici del PGUAP	NO
CARTA DELLE RISORSE IDRICHE	L'ambito oggetto di variante non interferisce con le aree di tutela definite dalla Carta delle Risorse Idriche	NO

CONTRODEDUZIONI

A seguito nota parere del servizio urbanistico e tutela del paesaggio – rif. prat. 2562 – parere n. 49/18 con la presente documentazione si provvede ad aggiornare la VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE di cui alla 1^ adozione di data 20.09.2018 – delibera consiliare n. 35.

Relativamente alla prima iniziativa in località “MONTE MEZZA” si prevede di destinare l'area a “PARCHEGGIO” ad area “AGRICOLA SECONDARIA” semplificando la procedura. Parimenti l'operazione viene effettuata per l'area attigua con destinazione da “ATTREZZATURE TECNOLOGICHE” ad area “AGRICOLA SECONDARIA”.

Relativamente al dimensionamento dei parcheggi viene preso atto del riferimento normativo dell'art. 13 e della tabella “A” del Regolamento urbanistico edilizio provinciale. Pertanto viene riportato tale specifico riferimento.

Anche relativamente alla seconda iniziativa si aggiorna il riferimento normativo relativo al dimensionamento dei parcheggi ora riferito all'art. 13 e tabella “A” del Regolamento urbanistico edilizio provinciale”.

In ossequio alla nota finale si provvede ad elaborare un documento dedicato riportante la verifica di assoggettabilità e di coerenza interna ed esterna di ogni singola variante.

Va precisato che le modifiche sono necessariamente apportate sia nelle tavole di piano, sia nei riferimenti normativi (vedasi scritte in colore blu), aggiornando le schede dei terreni gravati da uso civico, nonché la tabella di valutazione preventiva del rischio idrogeologico.

PROVINCIA DI TRENTO

COMUNE DI CINTE TESINO



PIANO REGOLATORE GENERALE

RELAZIONE GENERALE TECNICA DI PIANO

INTEGRATA CON CONTRODEDUZIONI

PRAT. 2562 – PARERE N. 49/18

INTEGRATO CON ULTERIORI CONTRODEDUZIONI

RIFERITE ALLE VARIANTI OP02 E OP03

Prot. n. S013/2019/110480/18.2.2-2018- di data 18.02.2019

VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE

AGOSTO 2018

ARCHITETTO LANFRANCO FIETTA PIAZZA GIOVANNI BUFFA SCHIEVANO, 6 38050 – PIEVE TESINO (TN) TEL. 0461/594008 COLLABORATORE: ARCH. ROBERTO VIGNOLA	DELIBERA CONSIGLIARE N° 35 DATA 20/09/2018 1^ADOZIONE N° 40 DATA 07/12/2018 ADOZIONE DEFINITIVA
DATA ELABORAZIONE: FEBBRAIO 2019	IL SINDACO: ANGELO BUFFA
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO — — — Dott.Arch. LANFRANCO FIETTA ISCRIZIONE ALBO N° 225	

Sommario

Premessa.....	2
Schede riferite alla verifica di assoggettabilità alla valutazione di incidenza.....	3-5

PREMESSA

Con riferimento alla nota di data 18.02.2019 Prot. n. S013/2019/110480/18.2.2-2018- si provvede a presentare la documentazione integrativa richiesta, relativa alle varianti OP 02 e OP 03 con la destinazione ad “AREA AGRICOLA DI PREGIO”.

La documentazione è completa dell’autovalutazione delle varianti con la verifica di coerenza con le previsioni del PUP.-

SCHEDE RIFERITE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA

(rif. OP 02) VARIANTE da “AREA ATTREZZATURE TECNOLOGICHE” ad “AREA AGRICOLA DI PREGIO” – pp. ff. 3852/1 - 3852/2.

La destinazione per tale area era presumibilmente dettata dalla possibilità di realizzare il significativo centro ricettivo. Considerando la presente proposta si ritiene venga meno il presupposto per tale specifica destinazione.

Si propone, quindi, di destinare l’area ad “AGRICOLA DI PREGIO” accorpandola, per omogeneità, alla superficie presente in loco.

L’area non è gravata da diritto di uso civico.-

(rif. OP 03) VARIANTE da “AREA A PARCHEGGIO” ad “AREA AGRICOLA DI PREGIO” – pp. ff. 3853 - 3863/5.

Come anticipato, vista la proposta che ridimensiona le attuali indicazioni urbanistiche dell’area alberghiera, si propone l’eliminazione dell’area specificatamente destinata a “PARCHEGGIO”. Per omogeneità si aggrega anche quest’area alla destinazione limitrofa, quindi ad “AGRICOLA DI PREGIO”.

La p.f. 3853 interessata dalla variante è gravata da DIRITTO DI USO CIVICO.-

Seguono schede di verifica.

PRG CINTE TESINO – VARIANTE 2018		
VARIANTE N. OP 02		
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA in relazione agli impatti sulle finalità di conservazione dei SIC e delle ZPS ai sensi dell'art.39 L.P. 23 maggio 2007 n.11 Disposizioni provinciali di attuazione della direttiva 92/43/CEE del Consiglio del 21 maggio 1992 e direttiva 79/409/CEE del Consiglio del 02 aprile 1979		
NON SOGGETTA	interventi che non producono effetti diretti e indiretti sulle aree "Rete Natura 2000":	
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ DELLE OPERE ALLA PROCEDURA DI VIA VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE Rif. TAB. A Decreto del Presidente della Giunta provinciale 22 novembre 1989, n. 13-11/Leg. "Regolamento di esecuzione della legge provinciale 29 agosto 1988, n. 28 Disciplina della valutazione dell'impatto ambientale e ulteriori norme di tutela dell'ambiente"		
NON SOGGETTA	Intervento non soggetto	
VERIFICA DI COERENZA INTERNA Rispetto al quadro delineato dal PRG vigente		
PRG Tutela e recupero del patrimonio storico architettonico (centri storici)	Il PRG vigente disciplina gli interventi di tutela degli insediamenti storici attraverso le norme tecniche di attuazione. Interferisce?	NO
PRG Recupero del patrimonio edilizio montano (art. 24 bis della legge provinciale n. 22 del 1991)	Il PRG non contempla il Piano per il recupero del Patrimonio edilizio montano ai sensi dell' art. 24 bis della L.P. 22/1991. La variante in oggetto interferisce con le azioni di valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano?	NO
PRG Dimensionamento Residenziale	Il comune di CINTE TESINO rientra nell'elenco stabilito con Delibera G.P. n. 3015 di data 30.12.2005 avente per oggetto l'individuazione dei comuni che presentano una consistenza rilevante di alloggi destinati al tempo libero e vacanze. – interferisce?	NO
PRG Sistema infrastrutturale	La variante in oggetto, modifica il sistema infrastrutturale previsto dal PRG vigente – interferisce ?	NO
PRG Dotazione di servizi e Attrezzature pubbliche	La variante in oggetto, modifica / interferisce con le dotazioni di servizi e attrezzature pubbliche previste dal PRG vigente Interferisce?	SI
PRG Sistema insediativo (produttivo e commerciale)	L'intervento agisce ed ha effetti sul sistema insediativo esistente?	NO
VERIFICA DI COERENZA ESTERNA (rispetto alla pianificazione sovraordinata PUP – PGUAP – CARTA DELLE RISORSE IDRICHE)		
PUP Inq. Strutturale e Invarianti	La variante insiste sul sistema delle Invarianti del PUP	SI
PUP Reti ecologiche	La porzione di territorio oggetto di variante ricade in "Aree di protezione fluviale del PUP" – art.23 N.T.A (vedi PGUAP Ambiti Fluviali)	NO
PUP Sist. Insediativo	La porzione di territorio oggetto di variante ricade in zone non disciplinate dal PUP.	NO
PUP Tutele Paesistiche	La porzione di territorio oggetto di variante ricade in "Aree di Tutela Ambientale"	SI
PGUAP Rischio Idrogeologico	La variante determina aggravio del rischio (Vedi elaborato di valutazione preventiva del rischio idrogeologico generato dalle nuove previsioni urbanistiche.)	NO
PGUAP Ambiti fluviali	interferisce con gli "Ambiti fluviali idraulici "e con gli "Ambiti fluviali paesaggistici del PGUAP	NO
CARTA DELLE RISORSE IDRICHE	L'ambito oggetto di variante non interferisce con le aree di tutela definite dalla Carta delle Risorse Idriche	NO

PRG CINTE TESINO – VARIANTE 2018		
VARIANTE N. OP 03		
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA in relazione agli impatti sulle finalità di conservazione dei SIC e delle ZPS ai sensi dell'art.39 L.P. 23 maggio 2007 n.11 Disposizioni provinciali di attuazione della direttiva 92/43/CEE del Consiglio del 21 maggio 1992 e direttiva 79/409/CEE del Consiglio del 02 aprile 1979		
NON SOGGETTA	interventi che non producono effetti diretti e indiretti sulle aree "Rete Natura 2000":	
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ DELLE OPERE ALLA PROCEDURA DI VIA VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE Rif. TAB. A Decreto del Presidente della Giunta provinciale 22 novembre 1989, n. 13-11/Leg. "Regolamento di esecuzione della legge provinciale 29 agosto 1988, n. 28 Disciplina della valutazione dell'impatto ambientale e ulteriori norme di tutela dell'ambiente"		
NON SOGGETTA	Intervento non soggetto	
VERIFICA DI COERENZA INTERNA Rispetto al quadro delineato dal PRG vigente		
PRG Tutela e recupero del patrimonio storico architettonico (centri storici)	Il PRG vigente disciplina gli interventi di tutela degli insediamenti storici attraverso le norme tecniche di attuazione. Interferisce?	NO
PRG Recupero del patrimonio edilizio montano (art. 24 bis della legge provinciale n. 22 del 1991)	Il PRG non contempla il Piano per il recupero del Patrimonio edilizio montano ai sensi dell' art. 24 bis della L.P. 22/1991. La variante in oggetto interferisce con le azioni di valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano?	NO
PRG Dimensionamento Residenziale	Il comune di CINTE TESINO rientra nell'elenco stabilito con Delibera G.P. n. 3015 di data 30.12.2005 avente per oggetto l'individuazione dei comuni che presentano una consistenza rilevante di alloggi destinati al tempo libero e vacanze. – interferisce?	NO
PRG Sistema infrastrutturale	La variante in oggetto, modifica il sistema infrastrutturale previsto dal PRG vigente – interferisce ?	NO
PRG Dotazione di servizi e Attrezzature pubbliche	La variante in oggetto, modifica / interferisce con le dotazioni di servizi e attrezzature pubbliche previste dal PRG vigente Interferisce?	SI
PRG Sistema insediativo (produttivo e commerciale)	L'intervento agisce ed ha effetti sul sistema insediativo esistente?	NO
VERIFICA DI COERENZA ESTERNA (rispetto alla pianificazione sovraordinata PUP – PGUAP – CARTA DELLE RISORSE IDRICHE)		
PUP Inq. Strutturale e Invarianti	La variante insiste sul sistema delle Invarianti del PUP	SI
PUP Reti ecologiche	La porzione di territorio oggetto di variante ricade in "Aree di protezione fluviale del PUP" – art.23 N.T.A (vedi PGUAP Ambiti Fluviali)	NO
PUP Sist. Insediativo	La porzione di territorio oggetto di variante ricade in zone non disciplinate dal PUP.	NO
PUP Tutele Paesistiche	La porzione di territorio oggetto di variante ricade in "Aree di Tutela Ambientale"	SI
PGUAP Rischio Idrogeologico	La variante determina aggravio del rischio (Vedi elaborato di valutazione preventiva del rischio idrogeologico generato dalle nuove previsioni urbanistiche.)	NO
PGUAP Ambiti fluviali	interferisce con gli "Ambiti fluviali idraulici "e con gli "Ambiti fluviali paesaggistici del PGUAP	NO
CARTA DELLE RISORSE IDRICHE	L'ambito oggetto di variante non interferisce con le aree di tutela definite dalla Carta delle Risorse Idriche	NO